

6. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія ДПТ	га	47	47	47
	Територія кварталів в межах червоних ліній	га	33,53	33,53	33,53
		%	71,34	71,34	71,34
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	27,55	29,45	29,45
	у тому числі:	%	58,61	62,65	62,65
	а) квартали садибної забудови	»			
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	27,55	29,45	29,45
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	2,2	2,2	2,2
		%	4,68	4,68	4,68
1.3	- зелені насадження загального користування (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	-	0,9	0,9
		%	-	1,91	1,91
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	га	13,47	13,47	13,47
		%	28,65	28,65	28,65
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	га	0,98	0,98	0,98
		%	2,08	2,08	2,08
1.6	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	»	2,8	-	-
		%	4,42	-	-
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис.осіб			
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»			
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	9,311	10,964	10,964
2.2	Щільність населення	осіб/га	350	380	380
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків):	»	350	380	380
	26 мікрорайон	»	253	321	321
	26 – а мікрорайонр	»	446	446	446
3.	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд (площа квартир), всього	тис. м ² заг. площ/пл ощ. квартир	<u>560,135</u> 363,701	<u>632,944</u> 413,340	<u>632,944</u> 413,340
	у тому числі:				
	- садибний	<u>тис. м²</u>	-	-	-

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 20 років
1	2	3	4	5	6
		%			
	- багатоквартирний	тис. м2 заг. площ/пл ощ. квартир	<u>560,135</u> 363,701	<u>632,944</u> 413,340	<u>632,944</u> 413,340
3.2	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	м ² /особу			
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	25,4	37,5	37,5
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м2 заг. площ/пл ощ. квартир	-	-	-
3.4	<u>Житлове будівництво, всього:</u>	тис. м2 заг. площ/пл ощ. квартир	-	<u>72,809</u> 49,638	<u>72,809</u> 49,638
	у тому числі за видами:	»	-	-	-
	- садибна забудова (одноквартирна збудова)	»	-	-	-
	- багатоквартирна забудова	»	-	-	-
	із неї:				
	- малоповерхова (1-3 поверхи)	»	-	-	-
	- середньоповерхова (4-5 поверхів)	»	-	-	-
	- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	»	-	-	-
	у тому числі поверхів:	»	-	-	-
	- 6-9	»		<u>4,328</u> 3,029	<u>4,328</u> 3,029
	- 10 і вище	»		<u>68,481</u> 46,609	<u>68,481</u> 46,609
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої збудови	тис. м ²	-	-	-
4.	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	520	770	770
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	666	1096	1096
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	343	427	427
4.5	Спортивні зали загального користування	м ² площі	714	890	890

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 20 років
1	2	3	4	5	6
		підлоги			
4.6	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі	га	1.4	1.78	1.78
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	м ² заг. площі	1000	1246	1246
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	50	62	62
4.9	Магазини	м ² торг. пл.	23897	25446	25446
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	1510	1650	1650
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	70	90	90
5.	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км		3.19	3.19
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	870	2.55	2.55
	- магістральні вулиці районного значення	»	2550	2.55	2.55
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях		-	-	-
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	2	2	2
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км ²	4.1	4.1	4.1
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	2.7	2.7	2.7
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км			
	у тому числі:				
	- трамвай	»			
	- тролейбус				
	- автобус	»			
5.4a	Міська залізниця				
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км ²	2.7	2.7	2.7
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	412	2662	2662
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	-	-
5.8	Відкриті автостоянки для тимчасового	м/м	570	750	750

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 20 років
1	2	3	4	5	6
	(постійного) зберігання легкових автомобілів.				
6.	Інженерне обладнання				
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис.м ³ / добу	4,02	4,68	4,68
6.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	»	4,02	4,68	4,68
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	12,87	14,99	14,99
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	12,87	14,99	14,99
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	5542	6487	6487
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн. м ³ / рік	-	2,60	-
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підприємства побутового обслуговування)	»	-	-	-
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	-	-
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	52,31	60,32	60,32
	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	0,5	-
7.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	0,3 0,64	-
	Протяжність закритих водостоків	км	7,5	7,8	7,8
8.	Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	-	-	-
	- у тому числі озеленені	»			
9.	Орієнтовна вартість будівництва *	млн. грн.			
9.1	Загальна вартість житлово-цивільного будівництва (в цінах 2019 р.) у тому числі:	»			
	- житлове	»		949,939	
	- установи та підприємства обслуговування :	»			
	Дитячі навчальні заклади	»		33,299	-
	Загальноосвітні школи	»		45,162	-
9.2	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт	млн. грн.			

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 20 років
1	2	3	4	5	6
	у тому числі:				
	- вулично-дорожня мережа, всього	»		87,0	87,0
	- трамвайні лінії		-	-	-
	- транспортні розв'язки в різних рівнях		-	-	-
	- автостоянки і гаражі		-	-	-
9.3	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.			
	у тому числі:	»			
	- водопостачання	»	-	0,64	-
	- каналізація	»	-	0,58	-
	- електропостачання	»	-	4,0	-
	- зв'язок і сигналізація	»	-	-	-
	- газопостачання	»	-	-	-
	- теплопостачання	»	-	4,60	-
	- інженерна підготовка	»	-	0,30	-
	- дощова каналізація	»	-	0,50	-

* Відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Наказ N 46 від 01.03.18 р. «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», додаток до листа від 17.10.2018 № 7/15.3/10900-18 по м. Києву вартість 1 м2 спорудження житла складає 13047 грн.

Загальноосвітні школи -105029 грн. 1 учнівське місце, дитячі установи – 133197 грн 1 місце.