

9. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
Територія				
Територія в межах проекту	га	226,97	226,97	226,97
	%	100,00	100,00	100,00
у тому числі:				
- житлова забудова	га	4,35	48,03	68,95
	%	1,92	21,16	30,38
у тому числі:				
а) квартали садибної забудови	га	4,35	4,35	0,00
	%	1,90	1,92	0,00
б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	0,00	34,61	55,97
	%	0,00	15,25	24,66
в) ділянки дитячих дошкільних закладів та загальноосвітніх шкіл	га	0,00	9,22	12,98
	%	0,00	4,00	5,72
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	17,22	31,88	39,60

	%	7,59	14,05	17,45
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення), водні поверхні	га	8,49	12,77	21,02
	%	3,74	5,63	9,26
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га	48,87	62,20	68,14
	%	21,53	27,40	30,02
- території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га	112,54	36,76	25,70
	%	49,58	16,20	11,32
- інші території	га	35,50	35,33	3,56
	%	15,64	15,57	1,57
Населення				
Чисельність населення, всього у тому числі:	Осіб	99,00	22404,00	35150,00
- у садибній забудові	Осіб	99,00	99,00	0,00
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	Осіб	0,00	22305,00	35150,00
- у багатоквартирній забудові (без урахування гуртожитків)	Осіб	0,00	22305,00	35150,00
Щільність населення у тому числі:				

- у садибній забудові	люд./га	22,76	22,76	0,00
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	люд./га	0,00	464,40	509,79
Житловий фонд				
Житловий фонд, всього	тис. м2 площі квартир	3,89	748,90	1174,10
	%	100,00	100,00	100,00
у тому числі:				
- садибний	тис. м2 загальної площі	3,89	3,89	0,00
	%	100,00	0,52	0,00
- багатоквартирний	тис. м2 загальної площі	0,00	745,01	1174,10
	%	0,00	99,48	100,00
Середня житлова забезпеченість	м2/люд.	39,4	33,4	33,4
у тому числі:				
- у садибній забудові	»	39,3	33,9	0
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)		0	33,3	33,4
Квартирний фонд	од.	27	13 097	20 600

Вибуття житлового фонду	тис. м2 загальної площі	0	0	3,89
Житлове будівництво, всього:	тис. м2 площі квартир		745,01	429,08
	квартира (будинків)		13 070	7 530
у тому числі за видами:				
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м2 будинків		0	0
- багатоквартирна забудова	»		745,01	429,08
із неї:				
- малоповерхова (1-3 поверхи)	»			
- середньоповерхова (4-5 поверхів)	»		-	-
- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	»	-	745,01	429,08
Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м2	-	-	-
Установи та підприємства обслуговування				
Дошкільні навчальні заклади	Місць	0	820	1380
Загальноосвітні навчальні заклади	Учнів	0	3200	4640
Стаціонари (лікарні) усіх типів	Ліжок	-	-	330
Амбулаторії загальної практики сімейної медицини, поліклініки	відвідувань за зміну		880	1645

Магазини	м2 торгової площі	38 622	107 290	110 295
Вулично-дорожня мережа та міський транспорт				
Протяжність вулично-дорожньої мережі (існуюча, будівництво), у т.ч.:	Км	9,82	12,52	12,92
- магістральні вулиці загальноміського значення	Км	4,7	4,7	5,1
- магістральні вулиці районного значення	Км	4,42	5,02	5,02
-вулиці місцевого значення	Км	0,7	2,8	2,8
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	-	1	2
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	1	2	3
Щільність вулично-дорожньої мережі,* у т.ч.:	км/км ²	3,00	4,20	4,30
- магістральної мережі	км/км ²	2,70	2,96	3,06
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць)*, у т.ч.:	км	4,5	10,62	11,52
- автобус	Км	4,5	8,82	8,82
- тролейбус	Км	-	1,8	1,8
-трамвай швидкісний	Км	-	-	0,9
Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)*	км/км ²	1,85	3,2	3,7
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів**	м/м	3786	8766	24841
Охорона навколишнього середовища				
Санітарно-захисні зони, всього	Га	200,02	79,52	79,52
- у тому числі озеленені		12,3	8,56	1,3
Інженерне обладнання				
Водопостачання				

Водоспоживання, всього	тис. м3/добу	0,32	10,11	16,31
<i>Каналізація</i>				
Сумарний об'єм стічних вод	тис. м3/добу	0,32	10,11	16,31
<i>Електропостачання</i>				
Споживання сумарне	МВт	-	34,13	51,07
у тому числі на комунально-побутові послуги	МВт	-	34,13	51,07
<i>Газопостачання</i>				
Витрати газу, всього	млн. м3/рік	13,30	50,05	133,42
у тому числі на комунально-побутові послуги	млн. м3/рік	-	-	-
Протяжність газових мереж (будівництво)	Км	-	1,7	0,3
<i>Теплопостачання</i>				
Споживання сумарне	Гкал/год	5,7	121,3	184,4
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	Км	-	2,5	-
Інженерна підготовка та благоустрій				
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки	Га	-	20	5
	%	-	10	2,5
Протяжність закритих водостоків	Км	16,5	19,4	21,8
Орієнтовна вартість будівництва				
Інженерне обладнання, всього у тому числі:				
- електропостачання	млн. грн	-	464,6	-
у т.ч. загальноміські заходи	млн. грн		362,8	-
- газопостачання	млн. грн	-	16,8	-
- теплопостачання	млн. грн	-	157,5	-
- інженерна підготовка	млн. грн	-	55,8	-
- дощова каналізація	млн. грн	-	25,8	-
- водопостачання	млн. грн	-	9,98	-
- каналізація	млн. грн	-	13,72	-