

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В РАЙОНІ ВУЛИЦЬ ТЕПЛОВОЗНОЇ, ЗДОЛБУНІВСЬКОЇ, ДРАГОМАНОВА В ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

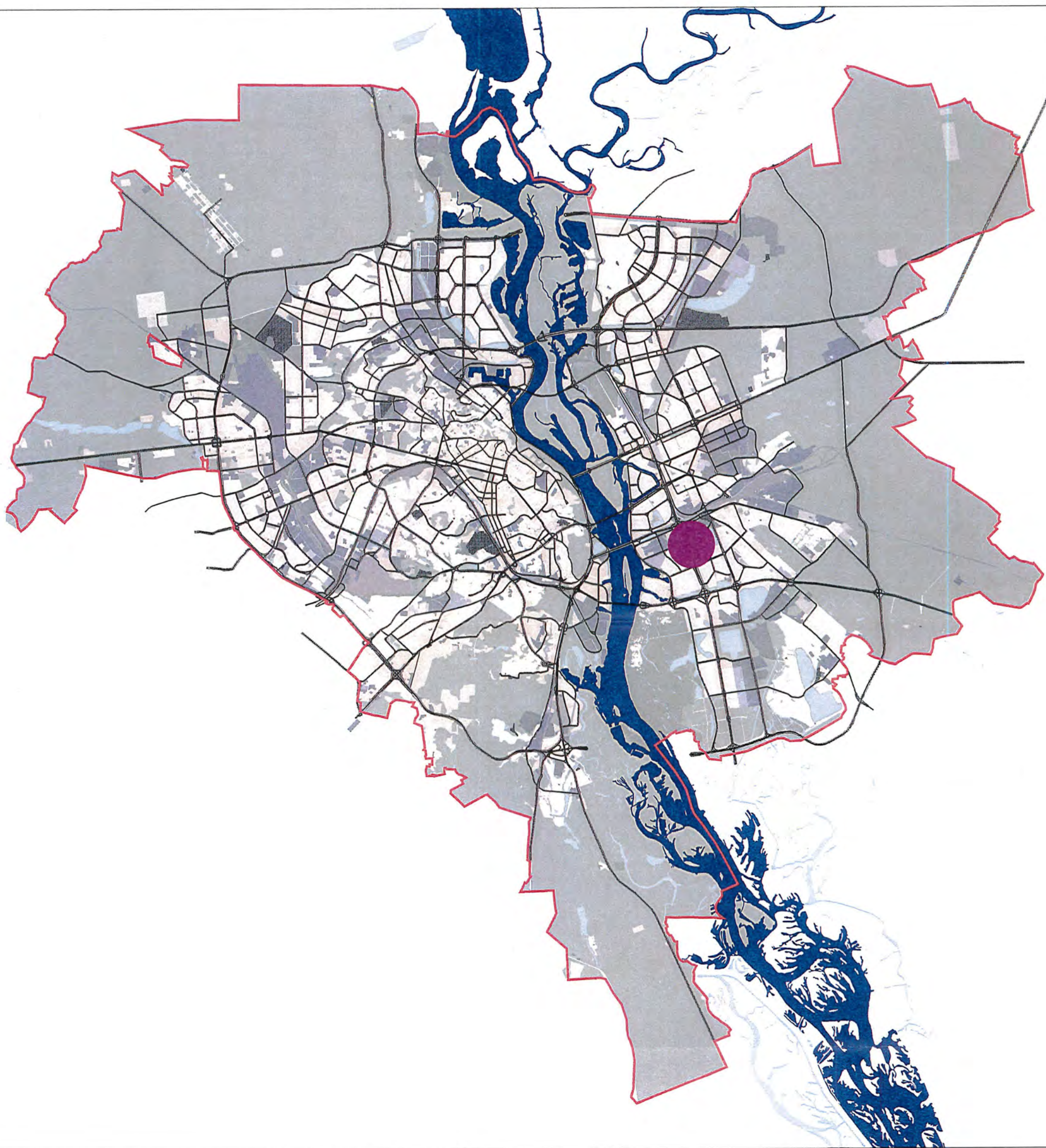
ТОМ 2

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

2012

№ п.п	Найменування	
	Графічна частина:	
1	Схема розташування території у планувальній структурі міста	
2	Схема розташування території в структурі району	
3	План існуючого використання території	
4	Опорний план	
5	Проектний план	
6	План червоних ліній	
7	Схема розміщення будівництва на етап 5 років	
8	Схема обслуговування населення загальноосвітніми школами	
9	Схема обслуговування населення дитячими дошкільними закладами	
10	Схема організації руху транспорту та пішоходів	
11	Поперечні профілі вулиць	

МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ ДІЛЯНКИ В СИСТЕМІ МІСТА



● - ДІЛЯНКА ЩО РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ



КО "ІНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ
МІСТА КИЄВА"

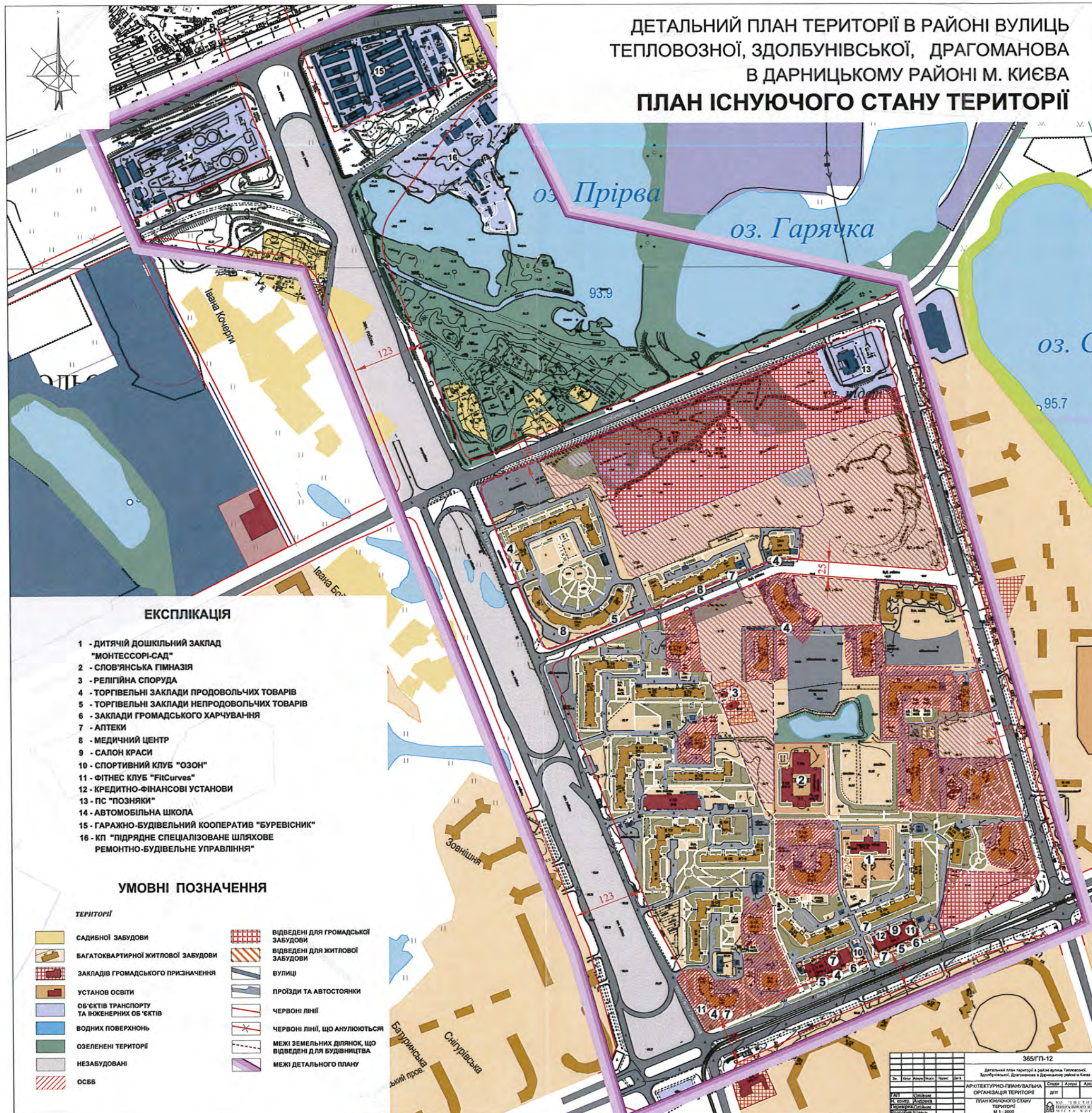
СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В СТРУКТУРІ РАЙОНУ М 1:25000



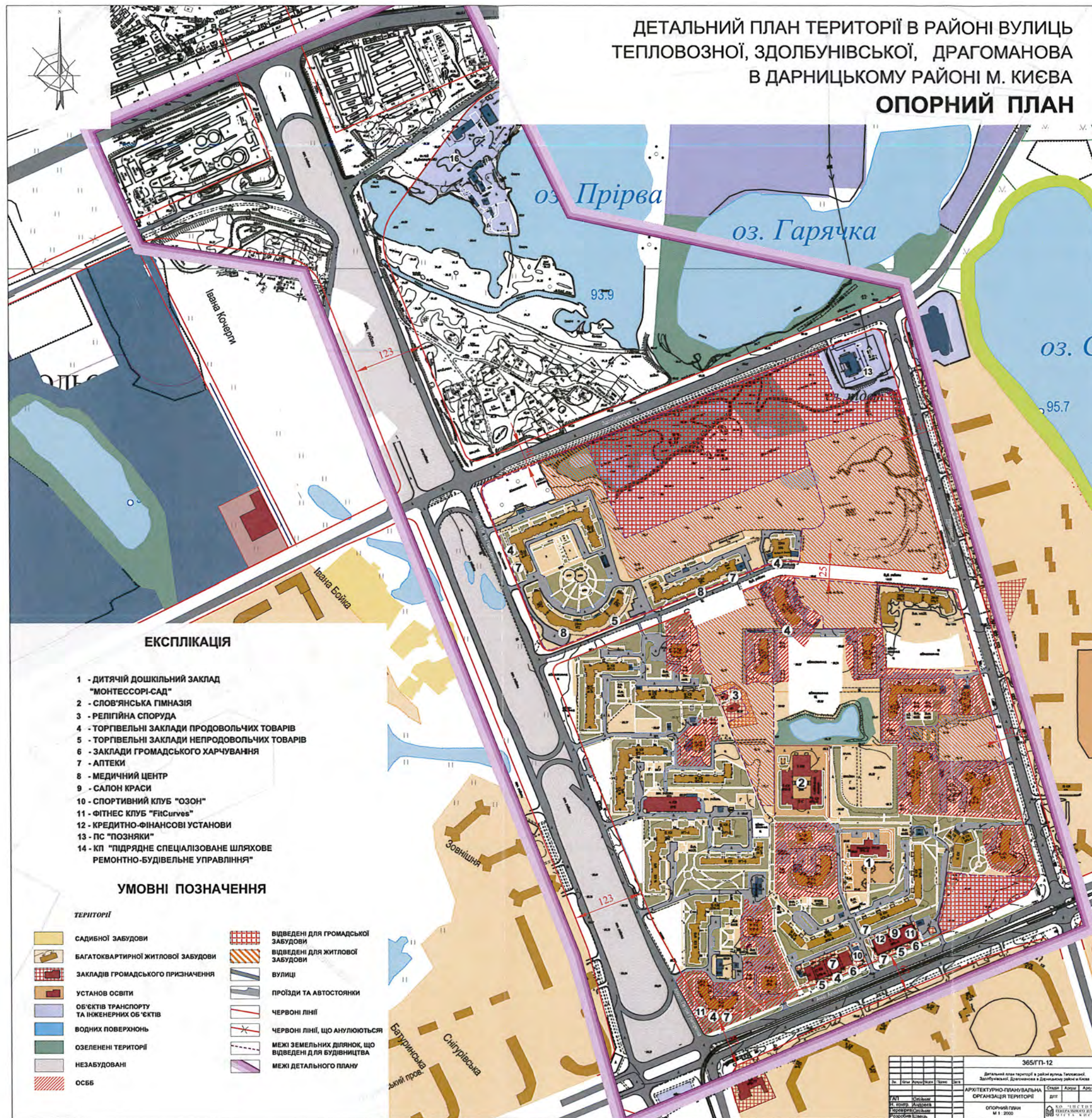
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ІСНУЮЧІ СТАН	ПЕРСПЕКТИВА	РЕЗЕРВНА ТЕРИТОРІЯ
ЖИТЛОВА ТЕРИТОРІЯ:		
САДИБНА ЗАБУДОВА		
САДИБНА БЛОКОВАНА ЗАБУДОВА		
МАЛОПОВЕРХОВА БАГАТОКВАРТИРНА ЗАБУДОВА		
СЕРЕДНЬО - ТА МАЛОПОВЕРХОВА ЗАБУДОВА (ДО 9 ПОВ.)		
ЗМІШАНА СЕРЕДНЬО - ТА БАГАТОПОВЕРХОВА ЗАБУДОВА		
БАГАТОПОВЕРХОВА ЗАБУДОВА (9 І БІЛЬШЕ ПОВ.)		
ЖИТЛОВО-ГРОМАДСЬКА ЗАБУДОВА		
ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ		
ВИРОБНИЧА ТЕРИТОРІЯ:		
ВИРОБНИЧО-ГРОМАДСЬКА		
ПРОМИСЛОВА ТА НАУКОВО-ВИРОБНИЧА		
КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКА ТА ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ		
СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ВИРОБНИЦТВА		
ТЕРИТОРІЯ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ТА РЕКРЕАЦІЙНИХ ЗАКЛАДІВ:		
ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ		
ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (ЗАХИСНІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ)		
ЛІСИ ТА ЛІСОПАРКИ		
ЛУГИ ТА ЛУГОПАРКИ		
САДОВО-ДАЧНА ЗАБУДОВА		
САДІВНИЦТВО		
КУРОРТНО - ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНА		
ПЛЯЖІ		
ТЕРИТОРІЯ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ОБ'ЄКТІВ ЗОВНІШНЬОГО ТРАНСПОРТУ:		
ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТ ТА МЕТРОПОЛІТЕН		
ВОДНИЙ ТРАНСПОРТ		
ЗАЛІЗНИЧНИЙ ТРАНСПОРТ		
ПОВІТРЯНИЙ ТРАНСПОРТ		
ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ:		
ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ		
РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ		
ЖИТЛОВІ		
ТУНЕЛІ		
ПЕРСПЕКТИВНІ ТРАНСПОРТНІ РОЗВ'ЯЗКИ В РІЗНИХ РІВНЯХ		
ІНШЕ:		
КЛАДОВИЩА, КРЕМАТОРІЇ		
ТЕРИТОРІЇ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ		
ВОДНІ ПОВЕРХНІ		
МЕЖІ:		
АДМІНІСТРАТИВНИХ РАЙОНІВ		
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ		

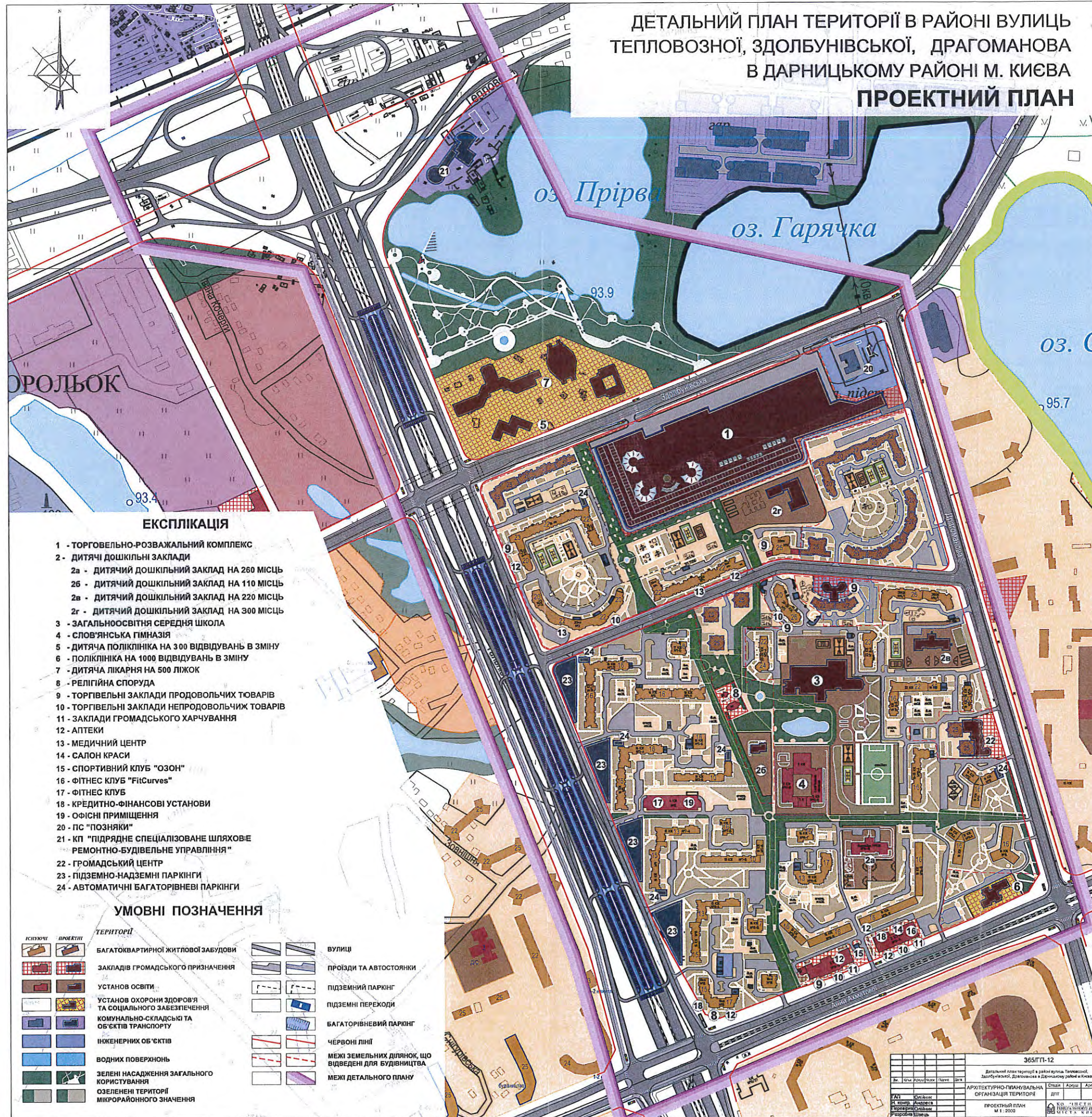
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В РАЙОНІ ВУЛИЦЬ ТЕПЛОВОЗНОЇ, ЗДОЛБУНІВСЬКОЇ, ДРАГОМАНОВА В ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА ПЛАН ІСНУЮЧОГО СТАНУ ТЕРИТОРІЇ



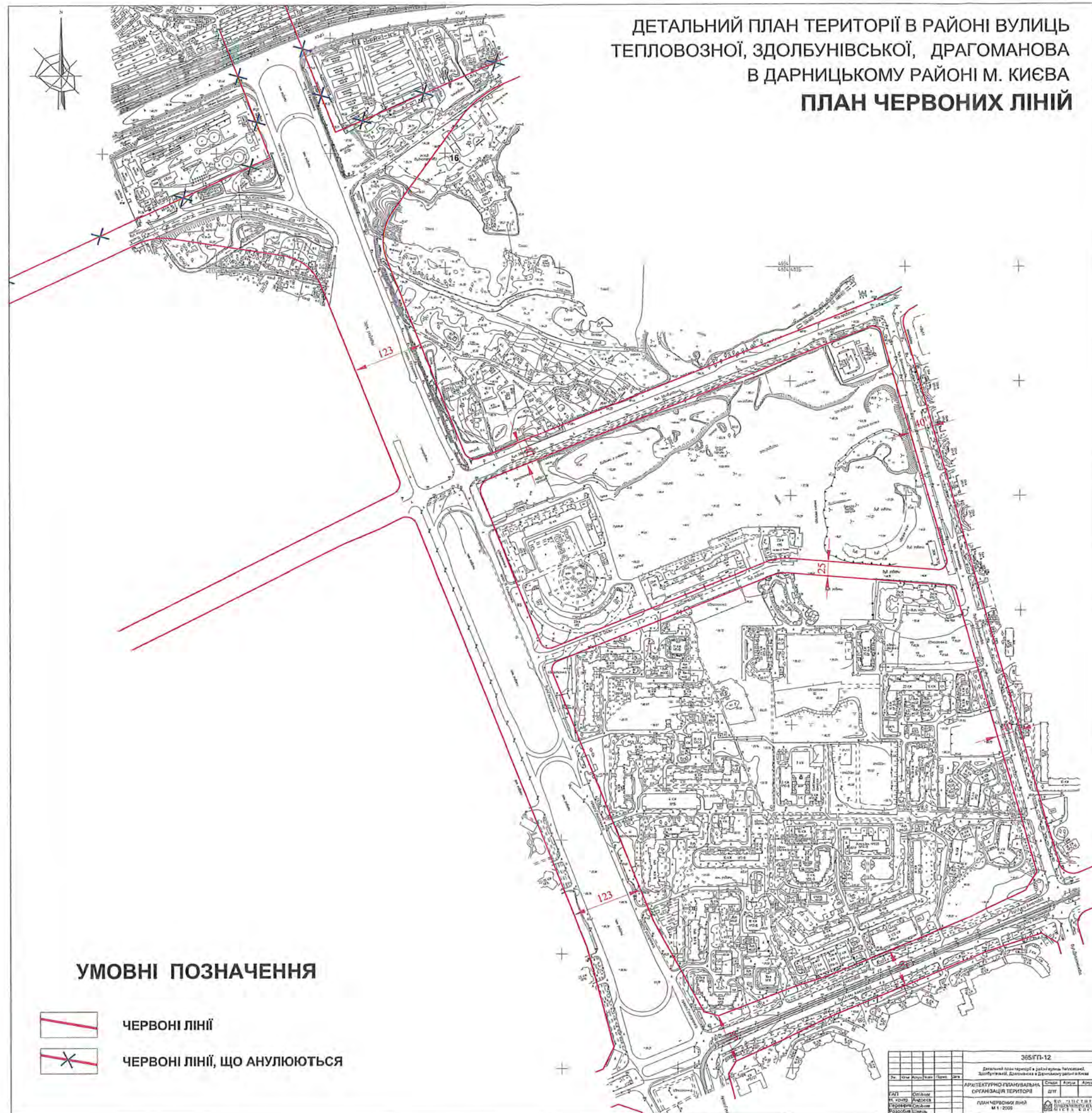
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В РАЙОНІ ВУЛИЦЬ
ТЕПЛОВОЗНОЇ, ЗДОЛБУНІВСЬКОЇ, ДРАГОМАНОВА
В ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА
ОПОРНИЙ ПЛАН



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В РАЙОНІ ВУЛИЦЬ
ТЕПЛОВОЗНОЇ, ЗДОЛБУНІВСЬКОЇ, ДРАГОМАНОВА
В ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В РАЙОНІ ВУЛИЦЬ
ТЕПЛОВОЗНОЇ, ЗДОЛБУНІВСЬКОЇ, ДРАГОМАНОВА
В ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА
ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  **ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ**
-  **ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ, ЩО АНУЛЮЮТЬСЯ**

365/ГП-12				
Детальний план території в районі вулиць Тепловозної, Здобунівської, Драгоманова в Дарницькому районі м. Києва				
№	Стр.	Вид	Повтор.	Дата
1	1	1	1	1
АРХІТЕКТУРНО-ПІДПИСАЛЬНИЙ				
ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ				
ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ				
М.К. 2009				

СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ БУДІВНИЦТВА НА ЕТАП 5 РОКІВ РЕАЛІЗАЦІЇ

М 1: 5000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

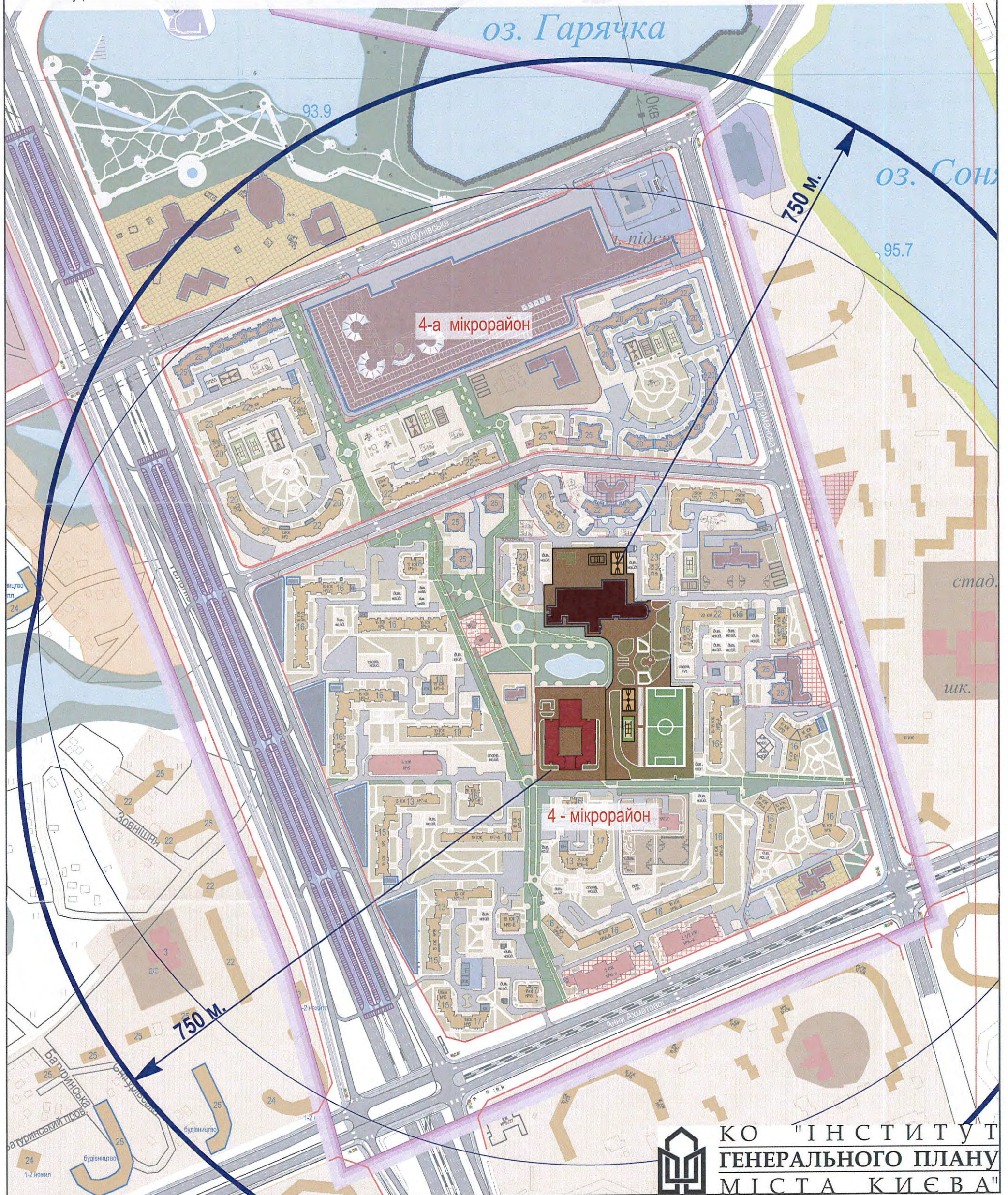
- 1 - ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
- 2 - ДИТЯЧІ ДОШКІЛЬНІ ЗАКЛАДИ
 - 2a - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 260 МІСЦЬ
 - 2б - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 110 МІСЦЬ
 - 2в - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 220 МІСЦЬ
 - 2г - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 300 МІСЦЬ
- 3 - ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ СЕРЕДНЯ ШКОЛА
- 4 - ДИТЯЧА ПОЛІКЛІНІКА НА 300 ВІДВІДУВАНЬ В ЗМІНУ
- 5 - ПОЛІКЛІНІКА НА 1000 ВІДВІДУВАНЬ В ЗМІНУ
- 6 - ДИТЯЧА ЛІКАРНЯ НА 500 ЛІЖОК
- 7 - ГРОМАДСЬКИЙ ЦЕНТР
- 8 - ПІДЗЕМНО-НАДЗЕМНІ ПАРКІНГИ



КО "ІНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ
МІСТА КИЄВА"

СХЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНІМИ ШКОЛАМИ

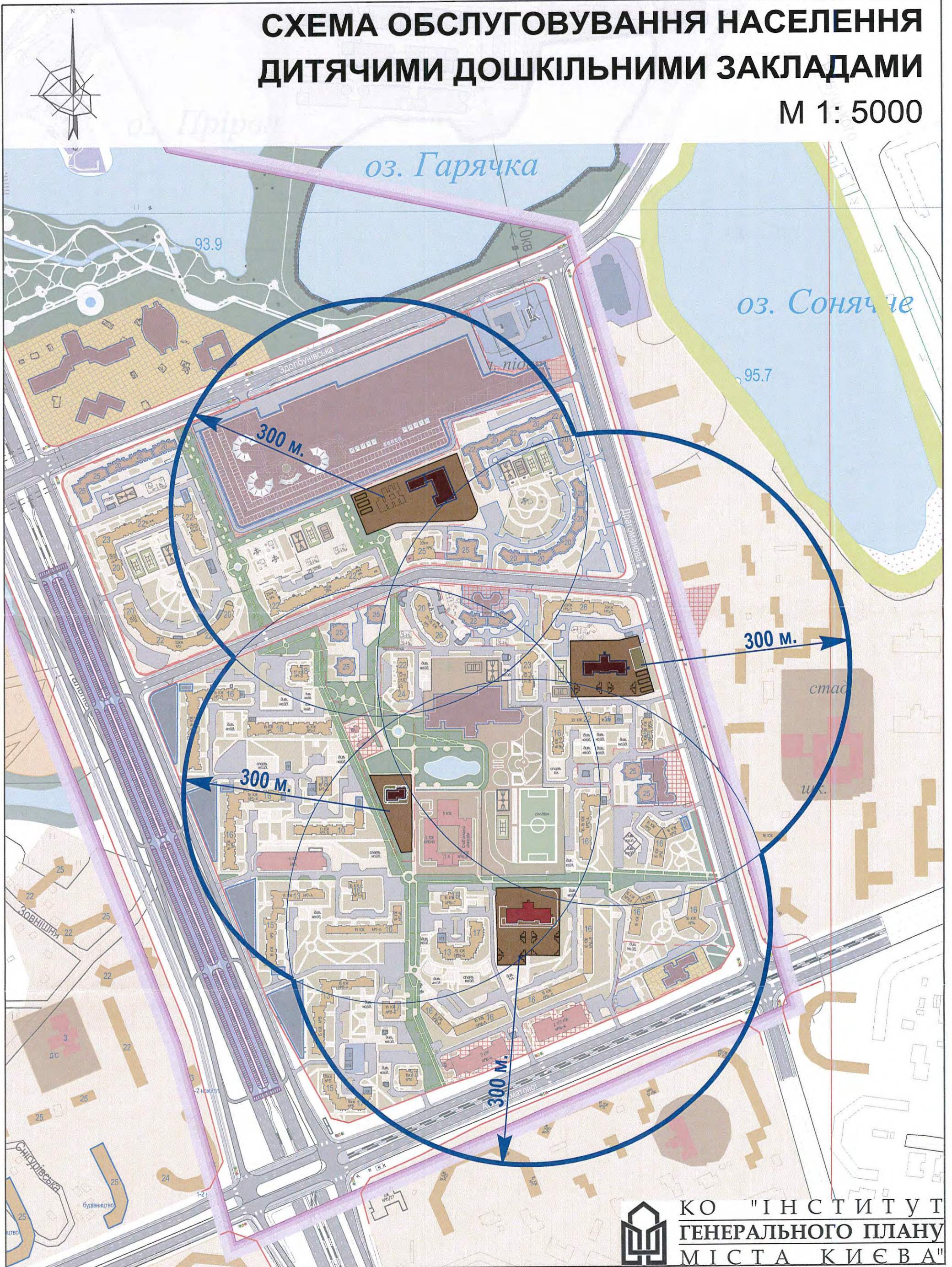
М 1: 5000



КО "ІНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ
МІСТА КИЄВА"

СХЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ ДИТЯЧИМИ ДОШКІЛЬНИМИ ЗАКЛАДАМИ

М 1: 5000



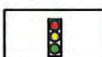
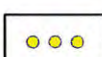
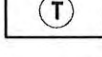
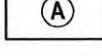
КО "ІНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ
МІСТА КИЄВА"

СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

- 1 - ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
- 2 - ДИТЯЧІ ДОШКІЛЬНІ ЗАКЛАДИ
 - 2a - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 260 МІСЦЬ
 - 2б - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 110 МІСЦЬ
 - 2в - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 220 МІСЦЬ
 - 2г - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 300 МІСЦЬ
- 3 - ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ СЕРЕДНЯ ШКОЛА
- 4 - СЛОВ'ЯНСЬКА ГІМНАЗІЯ
- 5 - ДИТЯЧА ПОЛІКЛІНІКА НА 300 ВІДВІДУВАНЬ В ЗМІНУ
- 6 - ПОЛІКЛІНІКА НА 1000 ВІДВІДУВАНЬ В ЗМІНУ
- 7 - ДИТЯЧА ЛІКАРНЯ НА 500 ЛІЖОК
- 8 - РЕЛІГІЙНА СПОРУДА
- 9 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
- 10 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
- 11 - ЗАКЛАДИ ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
- 12 - АПТЕКИ
- 13 - МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР
- 14 - САЛОН КРАСИ
- 15 - СПОРТИВНИЙ КЛУБ "ОЗОН"
- 16 - ФІТНЕС КЛУБ "FitCurves"
- 17 - ФІТНЕС КЛУБ
- 18 - КРЕДИТНО-ФІНАНСОВІ УСТАНОВИ
- 19 - ОФІСНІ ПРИМІЩЕННЯ
- 20 - ПС "ПОЗНЯКИ"
- 21 - КП "ПІДРЯДНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ШЛЯХОВЕ
РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ"
- 22 - ГРОМАДСЬКИЙ ЦЕНТР
- 23 - ПІДЗЕМНО-НАДЗЕМНИЙ ПАРКІНГ
- 24 - АВТОМАТИЧНІ БАГАТОРІВНЕВІ ПАРКІНГ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  Напрямки руху транспорту
-  Напрямки руху вантажного транспорту для обслуговування ТРЦ
-  Напрямки руху громадського транспорту для обслуговування ТРЦ
-  Світлофори
-  Велосипедні доріжки
-  Основні пішохідні шляхи
-  Наземні пішохідні переходи
-  Позавуличні пішохідні переходи
-  Трамвайні лінії
-  Зупинки пасажирського транспорту:
-  Трамваю
-  Автобусу
-  Межі детального плану

ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ПАРКІНГІВ

№	Площа забудови, м2	Кількість ярусів	Кількість машино- місць
Мікрорайон 4			
Постійного зберігання			
1	2800	4	350
2	2800	4	350
3	2800	4	350
4	2800	4	350
5	3280	3	328
6	5140	2	342
7	2280	2	152
8	3700	2	247
Всього:			2470
Тимчасового зберігання			
9	3110	2	207
10	2300	2	153
Всього:			360
Мікрорайон 4 а			
Постійного зберігання			
1	4500	1	150
2	8910	2	600
3	7700	3	770
4	8770	3	880
Всього:			2400
Тимчасового зберігання			
5	58160	1	2150
просп. Григоренка			
I	8430	3	800
II	31325	2	2000
Всього:			2800

Місця для зберігання легкового автотранспорту

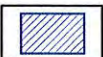
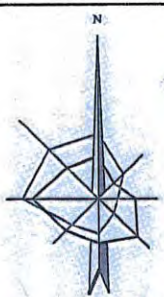
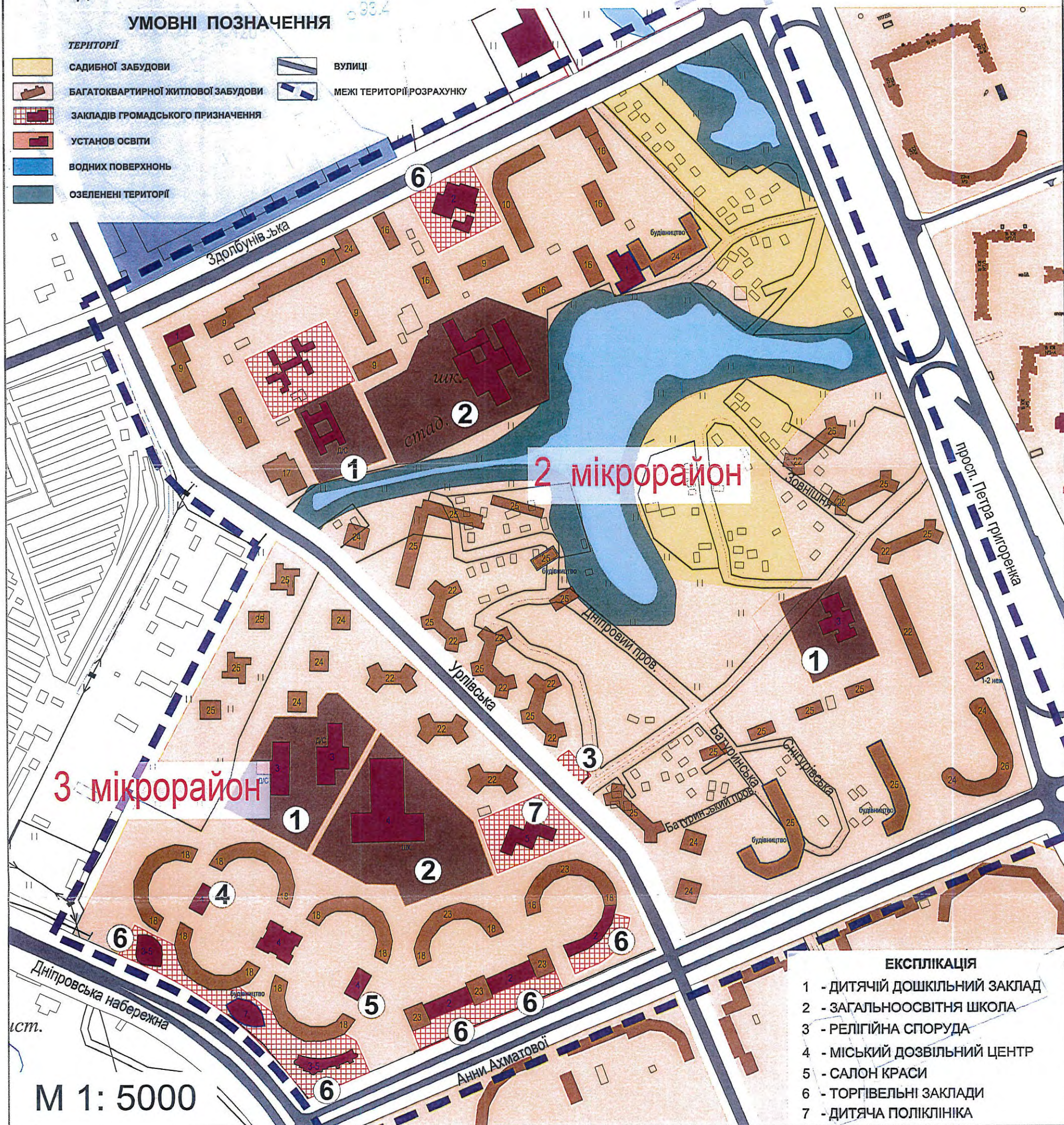
-  Відкриті автостоянки
-  Багатоярусні паркінги (проектні)
-  Багатоярусні паркінги (існуючі)

СХЕМА ІСНУЮЧОГО СТАНУ ТЕРИТОРІЇ 2-го ТА 3-го МІКРОРАЙОНІВ ЖИТЛОВОГО РАЙОНУ ПОЗНЯКИ ЗАХІДНІ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ		ВУЛИЦІ
	БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ		МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ РОЗРАХУНКУ
	ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ		
	УСТАНОВ ОСВІТИ		
	ВОДНИХ ПОВЕРХОНЬ		
	ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ		

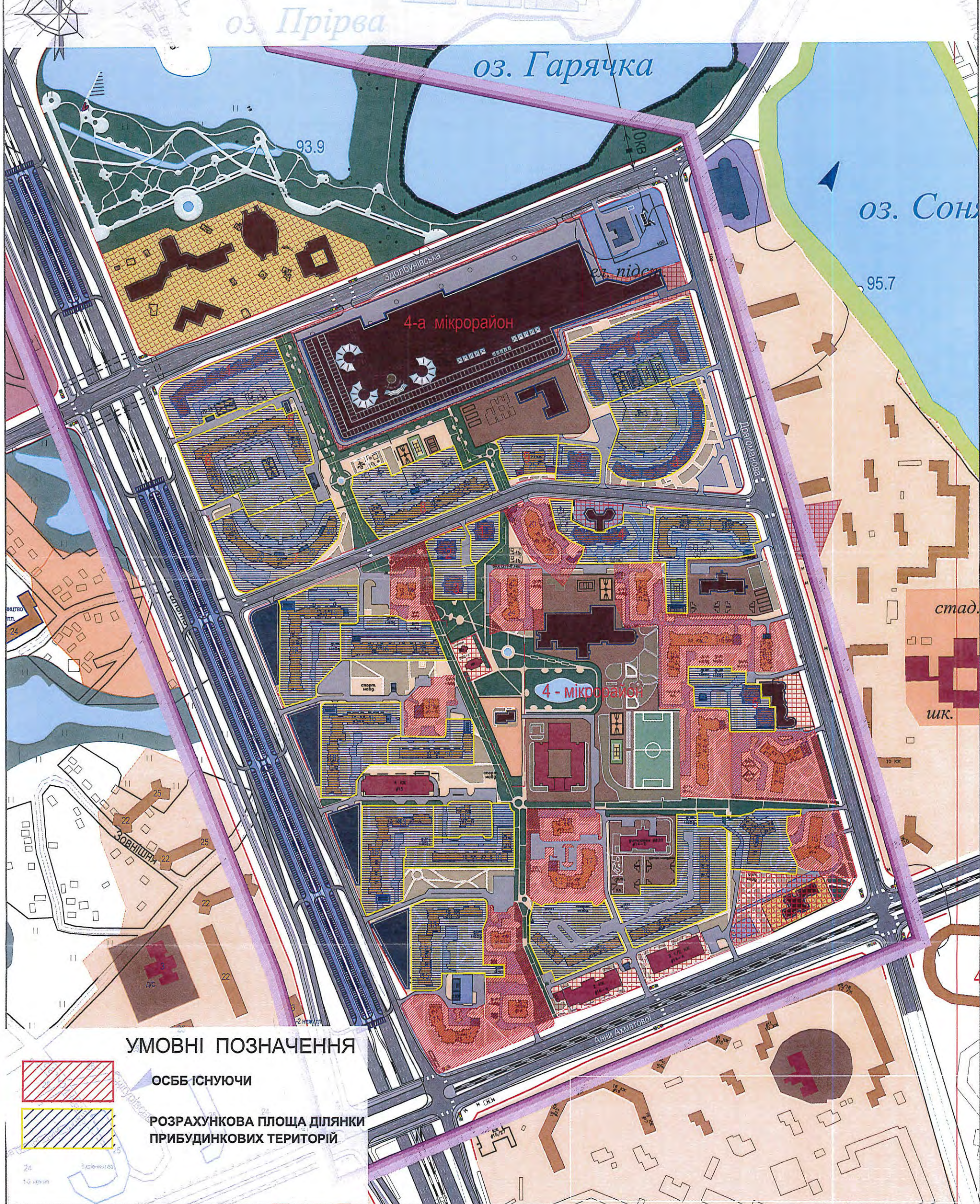


ЕКСПЛІКАЦІЯ

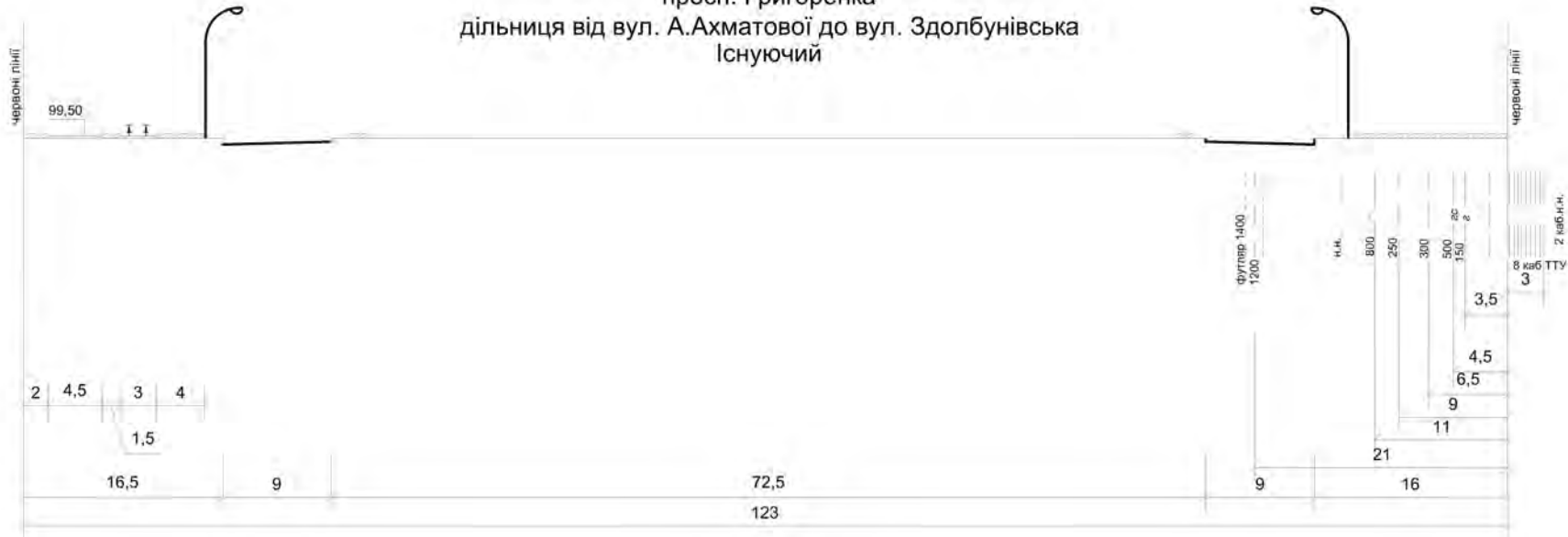
- 1 - ДИТЯЧІЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД
- 2 - ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА
- 3 - РЕЛІГІЙНА СПОРУДА
- 4 - МІСЬКИЙ ДОЗВІЛЬНИЙ ЦЕНТР
- 5 - САЛОН КРАСИ
- 6 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ
- 7 - ДИТЯЧА ПОЛІКЛІНІКА

СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ ПРИБУДИНКОВИХ ТЕРИТОРІЙ

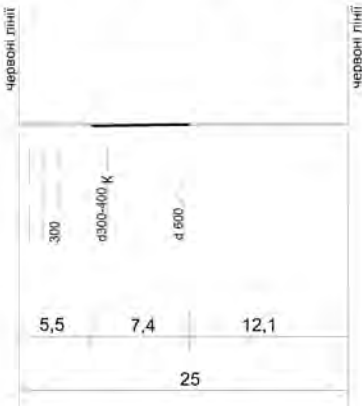
М 1:5000



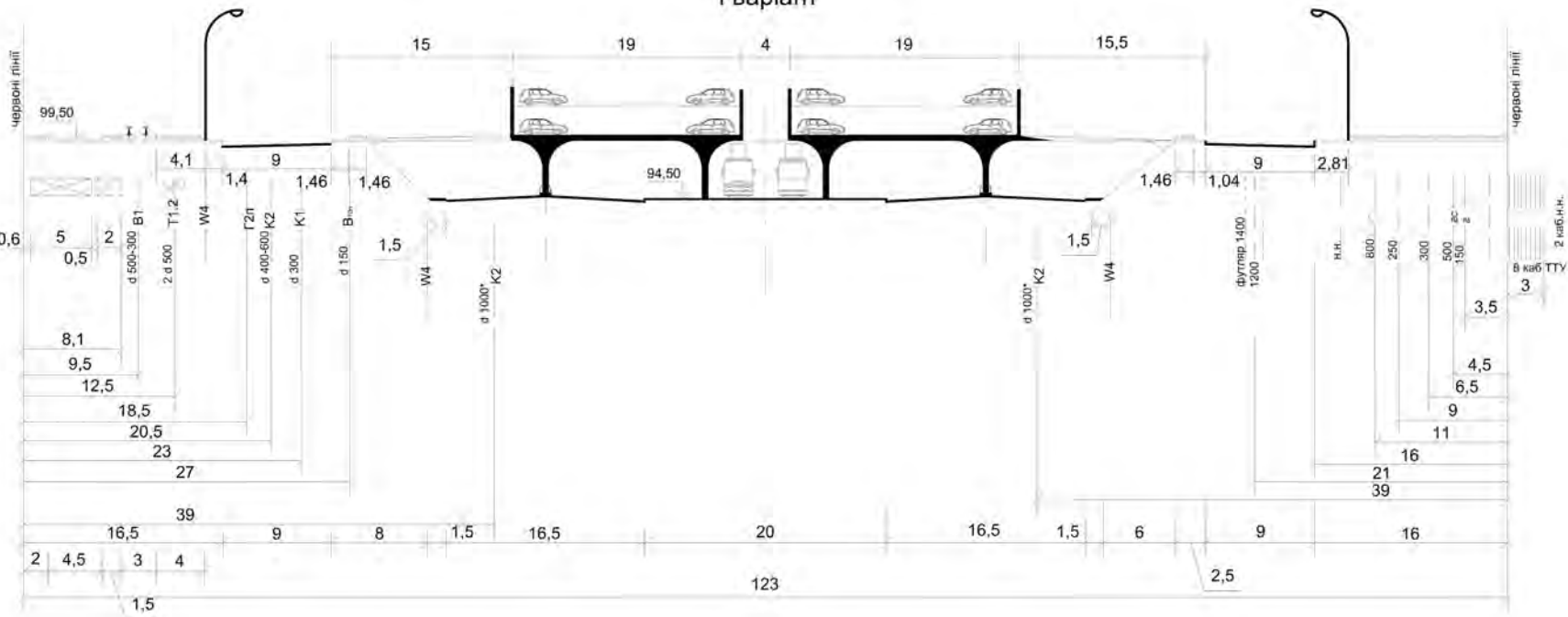
Поперечний профіль 1-1
просп. Григоренка
дільниця від вул. А.Ахматової до вул. Здолбунівська
Існуючий



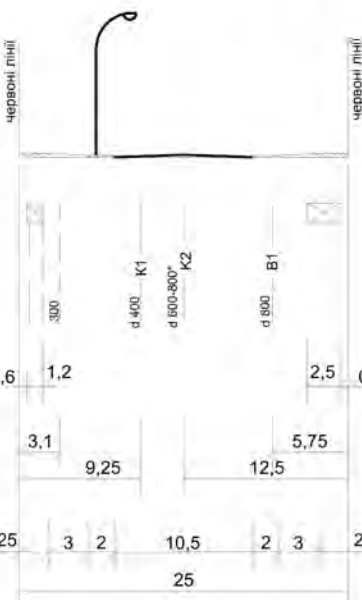
Поперечний профіль 2-2
по вул. Пчілки
Існуючий



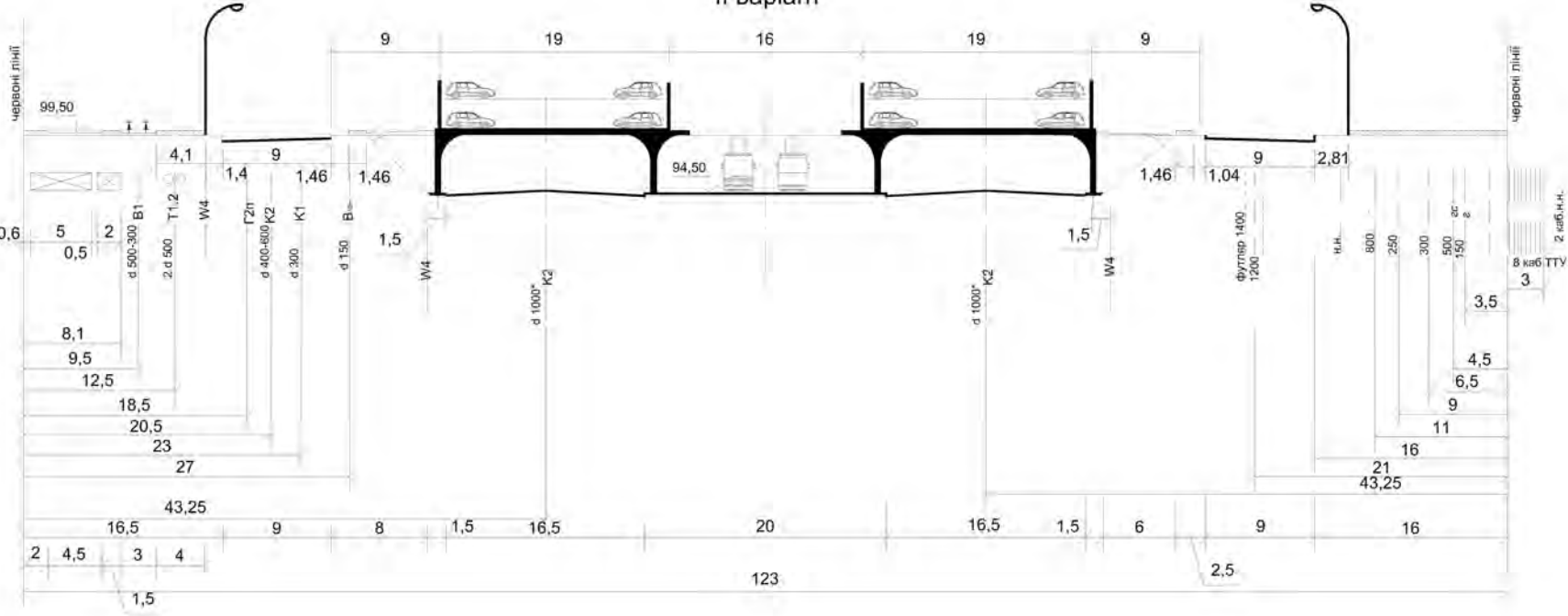
Перспективний
I варіант



Поперечний профіль 2-2
по вул. Пчілки
Перспективний



Перспективний
II варіант



Ситуаційний план



Умовні позначення

назва мережі	існуючий	нові впровадяться	перспективні
водопровід	— 150 —	— 1500 — В1	— 1500 — В1а
каналізація	— 150 — А	— 1500 — В9	— 1500 — В9а
тепловод	— 150 — Т	— 1500 — В10	— 1500 — В10а
газопровід	— 150 — К	— 1500 — К1	— 1500 — К1а
електромережа	— 150 —	— 1500 — К2	— 1500 — К2а
лінійна мережа	— 150 —	— 2000 — Т	— 2000 — Т1а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т1	— 1500 — Т1а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т2	— 1500 — Т2а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т3	— 1500 — Т3а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т4	— 1500 — Т4а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т5	— 1500 — Т5а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т6	— 1500 — Т6а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т7	— 1500 — Т7а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т8	— 1500 — Т8а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т9	— 1500 — Т9а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т10	— 1500 — Т10а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т11	— 1500 — Т11а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т12	— 1500 — Т12а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т13	— 1500 — Т13а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т14	— 1500 — Т14а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т15	— 1500 — Т15а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т16	— 1500 — Т16а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т17	— 1500 — Т17а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т18	— 1500 — Т18а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т19	— 1500 — Т19а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т20	— 1500 — Т20а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т21	— 1500 — Т21а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т22	— 1500 — Т22а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т23	— 1500 — Т23а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т24	— 1500 — Т24а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т25	— 1500 — Т25а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т26	— 1500 — Т26а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т27	— 1500 — Т27а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т28	— 1500 — Т28а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т29	— 1500 — Т29а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т30	— 1500 — Т30а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т31	— 1500 — Т31а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т32	— 1500 — Т32а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т33	— 1500 — Т33а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т34	— 1500 — Т34а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т35	— 1500 — Т35а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т36	— 1500 — Т36а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т37	— 1500 — Т37а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т38	— 1500 — Т38а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т39	— 1500 — Т39а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т40	— 1500 — Т40а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т41	— 1500 — Т41а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т42	— 1500 — Т42а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т43	— 1500 — Т43а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т44	— 1500 — Т44а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т45	— 1500 — Т45а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т46	— 1500 — Т46а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т47	— 1500 — Т47а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т48	— 1500 — Т48а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т49	— 1500 — Т49а
лінійна мережа	— 150 —	— 1500 — Т50	— 1500 — Т50а

Примітки:
1. * - Діаметри труб провідників у вказаних місцях.