

10. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 7 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія ДПТ	га	45, 0	45, 0	45, 0
	Територія кварталів в межах червоних ліній	га	-	39,6	39,6
		%			100
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	-	10,5	10,5
		%		26,5	26,5
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	-	-	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	-	10,5	10,5
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	-	3,7	4,9
		%	-		5,0
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення) у тому числі:	»	8.3	7.45	8.6
	на території установ та підприємств загального користування		3.5 4.8	1.7 5.75	2.1 6.5
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	11,46	2,0	13,46
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)		39,6	27.9	26,7
1.6	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	»	-	-	-
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	осіб	-	5 860	5 860
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 7 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	-	5 860	5 860
2.2	Щільність населення	осіб/га			550
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	-	550	550
3.	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд (площа квартир), всього	тис. м2 квартир	-	201, 263	201, 263
		%		100	100
	у тому числі:				
	- садибний	$\frac{\text{тис. м}^2}{\%}$	=	=	-
	- багатоквартирний	тис. м2 заг. площі квартир		201, 263	201, 263
		%			100
3.2	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	м ² /особу	-	34,0	34,0
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»		34,0	34,0
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м ² загальної площі		-	-
3.4	<u>Житлове будівництво, всього:</u>	тис. м ² загальної площі	-	201, 263	201, 263
	у тому числі за видами:	квартири	-	2 593	2 593
	- садибна забудова (одноквартирна збудова)	тис. м ² /будинків	-	-	-
	- багатоквартирна забудова	тис. м ² /квартир		201, 263	201, 263
	із неї:				
	- малоповерхова (1-3 поверхи)	»			
	- середньоповерхова (4-5 поверхів)	»			
	- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	»		201, 263	201, 263
	у тому числі поверхів:				
	- 6-9				
	- 10 і вище			201, 263	201, 263
3.5	Житлове будівництво за рахунок	тис. м ²		161,983	161,983

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 7 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	проведення реконструкції існуючої забудови (квартал I, квартал III – реконструкція території із знесенням будівель та споруд,)				
4.	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади Дошкільні навчальні заклади з початковою школою	місць	-	200	200
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади *	учнів	-	700	700
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	-	310	310
4.5	Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги	620.0	-	620,0
4.6	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі	га	-	1,0	1,0
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	м ² заг. площі	-	1380	1380
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	-	0,12	0,12
4.9	Магазини	м ² торг. пл.	50,0	10567	10617
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	30	293	403
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	-	37	37
5.	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	3,18		3,92
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	-		-
	- магістральні вулиці районного значення	»	0,74		1,5
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях		-		-
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	-		
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км ²	4,48		5,33
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	0,76		1,6
5.4	Протяжність ліній наземного	км	0,74		1,5

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 7 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	громадського транспорту (по осях вулиць) всього:				
	у тому числі:				
	- трамвай	»	-		-
	- тролейбус		-		-
	- автобус	»	0,74		1,5
5.4a	Міська залізниця		0,7		0,7
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км ²	0,76		1,6
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	880		3410
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-		500
5.8	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів.	м/м	300		960
6.	Інженерне обладнання				
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис.м ³ / добу	0,33	1,96	2,19
6.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	»	0,15	1,78	2,0
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	2,36	9,87	11,13
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	-	4.69	4.69
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	-	2 229	2 229
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн. м ³ / рік	0.739	0.739	1.472
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підприємства побутового обслуговування)	»	-	-	-
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	-	-
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	3,62	21.01	29.41
	Протяжність мереж (будівництво,перекладання)	км		0.6	0.6
7.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	<u>4,66(1,87)</u> 5	<u>19,56(1,87)</u> 20
	Протяжність закритих водостоків	км	3,70	3,70	3,70
8.	Охорона навколишнього середовища				

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 7 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	Санітарно-захисні зони, всього	га	78,8	68	68
	- у тому числі озеленені	»	-	0,6	0,6
9.	Орієнтовна вартість будівництва	млн. грн.	-		
9.1	Загальна вартість житлово-цивільного будівництва (в цінах 2014 р.) у тому числі:	»	-	1558,04	
	- житлове *	»	-	1215,9	1215,9
	- установи та підприємства обслуговування *	»	-	253.89	351,47
9.2	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт (в цінах 2012р.)	млн. грн.	-	77,1	148,5
	у тому числі:				
	- вулично-дорожня мережа, всього	»		12,4	56,8
	- трамвайні лінії				
	- транспортні розв'язки в різних рівнях				
	- автостоянки і гаражі			64,7	74,2
9.3	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.			
	у тому числі:	»			
	- водопостачання	»		1.25	1.25
	- каналізація	»	-	5.0	5,0
	- електропостачання	»	-	9.26	9.26
	- зв'язок і сигналізація	»	-		
	- газопостачання	»	-		
	- теплопостачання	»	-	8,0	8,0
	- інженерна підготовка	»	-	1.487	1.487
	- дощова каналізація	»	-	0,4	0,4

* Розрахунок вартості житла виконано відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України **Наказ N 307 від 11.11.2014 р.** Про прогнозні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2015 рік представлено в розделах: