

**ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
в межах вулиць Академіка Туполева, Естонська, Невська, пров. Невський, вулиць Гончарова,
Балаклівська, Щербакова, просп. Перемоги у Шевченківському районі м. Києва.**

Ч.ч.	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Наступні 3-7 років	Прогноз 15-20 років
1	Територія				
	Територія в межах проекту	га	36,5	36,5	36,5
		%	100,00	100,00	100,00
	у тому числі:				
	- житлова забудова	га	12,4	16,7	17,4
		%	33,97	45,75	47,67
	-у тому числі				
	а) квартали садибної забудови	га	3,9	4,8	4,8
		%	10,68	13,15	13,15
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	8,5	11,9	12,6
		%	23,29	32,6	34,52
	нежитлова забудова	га	14,7	15,9	19,1
		%	40,27	43,56	52,33
	- у тому числі				
	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	1,7	1,7	5,6
		%	4,66	4,66	15,34
	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	1,7	1,7	1,0
		%	4,66	4,66	2,74
	- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га	11,3	12,5	12,5
		%	30,95	34,25	34,25
	- території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га	8,2	3,9	-
		%	22,46	10,68	0
	Інші території	га	-	-	-
		%	0	0	0
2	Населення				
	Чисельність населення, всього у тому числі:	осіб	2 988	5204	5204
	- у садибній забудові	осіб	100	136	136
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб	2 888	5068	5068
	Щільність населення у тому числі:	люд./га	-	-	-
	- у садибній забудові	люд./га	27	30	30
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	люд./га	350	440	410
3	Житловий фонд				
	Житловий фонд, всього	тис. м2 загальної площі	67,6	68,15	135,7
	у тому числі:				
	- садибний	тис. м2 загальної	7,98		7,98

Ч.ч.	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Наступні 3-7 років	Прогноз 15-20 років
		площі			
	- багатоквартирний	тис. м2 загальної площі	59,63	68,15	127,72
	Середня житлова забезпеченість	м2/люд.	21,7	28,6	27,5
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	м2/люд.	84	84	84
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м2/люд.	17	28,0	27,0
	Вибуття житлового фонду	тис. м2 загальної площі	-	-	-
	Житлове будівництво, всього:	тис. м2 загальної площі	-	68,15	135,75
		квартира (будинків)	-	1025	-
	у тому числі за видами:				
	- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м2 (будинків)	-	-	-
	- багатоквартирна забудова	тис. м2 (будинків)	-	68,15	-
	із неї:				
	- середньоповерхова (4-5 поверхів)	тис. м2 (будинків)	-	34,0	-
	- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	тис. м2 (будинків)	-	34,15	-
4	Установи та підприємства обслуговування				
	Дошкільні навчальні заклади	місць	220	220	220
	Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	844	844	844
	Спортивні зали загального користування	м2 площі підлоги	260	260	260
	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	0	0	10
	Магазини	м2 торгової площі	3250	3250	3250
	Підприємства громадського харчування	місць	50	50	210
	Установи побутового обслуговування	роб. місць	15	15	26
	Відділення зв'язку	об'єкт	0	1	1
5.	Оздоровчі об'єкти	тис. місць	-	-	-
6.	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
6.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього:	км	3,4	3,4	3,4
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	1,0	1,0	1,0
	- магістральні вулиці районного значення - кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	»	1,04	1,04	1,04

Ч.ч.	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Наступні 3-7 років	Прогноз 15-20 років
6.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	»	4	4	4
6.3	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	1	1	1
6.4	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км2	7,2	7,2	7,2
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	4,3	4,3	4,3
6.5	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по вісі вулиць) всього:	км	1,37	1,37	1,37
	у тому числі:				
	- трамвай	»	-	-	-
	- тролейбус	»	0,5	0,5	0,5
	- автобус	»	0,87	0,87	0,87
6.6	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по вісі вулиць)	км/км2	3,18	3,18	3,18
6.7	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	21	525	1045
6.8	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів.	м/м	-	-	-
6.9	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів.	м/м	350 (77)	350 (163)	280 (163)
7.	Інженерне обладнання				
7.1	Водопостачання				
	Водоспоживання, всього	тис.м3/добу	1,59	3,05	3,07
	Протяжність вулично-дорожньої мережі (існуюча, будівництво)	км	-	1,02	1,02
7.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	тис.м3/добу	1,37	2,61	2,64
	Протяжність вулично-дорожньої мережі (існуюча, будівництво)	км	-	1,28	2,29
7.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	1,67	3,79	4,36
	у тому числі на комунально-побутові послуги	»	1,67	3,79	4,36
7.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн.м3/рік	2,9	4,14	4,52
	у тому числі на комунально-побутові послуги	»	2,9	4,14	4,52
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	0,94	0,94
7.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год.	10,18	14,19	15,68
	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	2,3	3,4	3,8
8.	Інженерна підготовка та благоустрій				

Ч.ч.	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Наступні 3-7 років	Прогноз 15-20 років
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	2,8 5,9	0,25 0,5	0,25 0,5
	Протяжність закритих водостоків	км	5,35	6,25	6,40
9.	Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	20,3	8,1	8,1
	у тому числі озеленені	»	-	-	-
10.	Орієнтовна вартість будівництва (вказати в цінах якого періоду)				
10.1	Вулично-дорожньої мережа та пасажирський транспорт	млн. грн.	-	-	-
	у тому числі:		-	-	-
	- вулично-дорожньої мережа, всього	»	-	-	-
	- автомобільні тунелі	»	-	-	-
	- транспортні розв'язки в різних рівнях		-	-	-
	- автостоянки і гаражі		-	-	-
10.2	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.		31,85	16,65
	у тому числі:	»			
	- водопостачання	»	-	3,5	-
	- каналізація	»	-	9,0	7,1
	- електропостачання	»	-	1,7	0,9
	- зв'язок і сигналізація	»	-	1,5	0,7
	- газопостачання	»	-	6,9	-
	- теплопостачання	»	-	7,0	6,0
	- інженерна підготовка	»	-	0,8	0,15
	- дощова каналізація	»	-	1,45	1,8