

11. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1	Територія				
	Територія в межах проекту	га / %	272,00 / 100	272,00 / 100	272,00 / 100
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	га / %	25,61 / 9,42	34,46 / 12,67	133,65 / 49,13
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	га / %	4,82 / 1,80	4,82 / 1,80	2,32 / 0,85
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га / %	20,79 / 7,64	29,64 / 10,90	131,33 / 48,28
1.2	- житлово-громадська забудова (відведені але не освоєні)*	га / %	98,36 * / 36,20	96,70 * / 35,55	-
1.3	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га / %	46,60 / 17,10	46,60 / 17,10	51,33 / 18,90
1.4	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га / %	29,59 / 10,90	29,59 / 10,90	31,40 / 11,50
1.5	- вулиці в межах червоних ліній	га / %	34,84/ 12,80	35,84 / 13,17	36,19 / 13,30
1.6	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	га / %	25,30 / 9,40	26,96 / 9,83	19,43 / 7,17
1.7	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	га / %	11,7 / 4,30	1,85 / 0,68	-
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис.осіб	6,9	16,4	57,9
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	тис. осіб	0,1	0,1	0,07
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб	6,8	16,3	57,83
2.2	Щільність населення	осіб/га	273	476	433
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	осіб/га	21	21	31
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га	332	550	440
3.	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд, всього	тис. м ² заг. площі	171,7	542,4	1572,0
	у тому числі:				
	- садибний	тис. м ² заг. площі	4,1	4,1	2,9

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
	- багатоквартирний	тис. м ² заг. площі	167,6	538,3	1569,1
3.2	Середня житлова забезпеченість	м ² /особу	25	33	27
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	41	41	41
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	25	33	27
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м ² загальної площі	-	-	1,2
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. м ² загальної площі к-ть квартир	-	<u>370,7</u> 5487	<u>1401,5</u> 23800
	у тому числі за видами:				
	- садибна та зблокована забудова (одноквартирна забудова)	<u>тис. м²</u> будинків	-	-	-
	- багатоквартирна забудова	<u>тис.м²</u> к-ть квартир	-	<u>370,7</u> 5487	<u>1401,5</u> 23800
	із неї:		-	-	-
	- малоповерхова (1-3 поверхи)	»	-	-	-
	- середньо поверхова (4-5 поверхів)	»	-	-	<u>2,2</u> 30
	- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	»	-	<u>370,7</u> 5487	<u>1399,3</u> 23770
	у тому числі поверхів:		-	-	-
	- 6-9		-	-	<u>78,3</u> 1420
	- 10 і вище		-	<u>370,7</u> 5487	<u>1321,0</u> 22350
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м ²	-	-	-
4.	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	455	680	1705
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	960	960	6660
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	-	580	1470
4.5	Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги	-	28000	34480
4.6	Відкриті площинні споруди у	га	0,07	0,2	0,6

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
	житловому кварталі				
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	м ² заг. площі	-	5600	18400
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	-	2000	6000
4.9	Магазини	м ² торг. пл.	23074,4	71299,3	117326,17
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	113	3113	5863
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	6	16	36
5.	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	6,3	9,8	16,3
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	3,8	3,8	7,1
	- магістральні вулиці районного значення	»	-	3,2	3,2
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях		1	1	4
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	2	2	8
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км ²	1,7	3,5	4,7
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	0,7	2,1	2,5
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км			
	у тому числі:				
	- трамвай	»	-	-	-
	- тролейбус		2,1	3,8	7,1
	- автобус	»	3,8	7,0	10,3
5.4a	Міська залізниця		-	-	-
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км ²	0,7	3,5	4,7
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	315	3000	7600
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	1740	2900
5.8	Відкриті автостоянки для	м/м	2200	2380	5900

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
	постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів.				
6.	Інженерне обладнання				
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис.м ³ /добу	2,96	9,34	29,39
6.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	»	2,96	9,34	29,39
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	8,18	29,70	69,58
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	8,18	29,70	69,58
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	1281	6086	10774
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн. м ³ /рік	63,28	96,27	129,25
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підприємства побутового обслуговування)	»	-	-	-
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	8,9	-
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	31,32	96,28	209,5
	Протяжність мереж (будівництво,перекладання)	км	-	4,2	-
7.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	<u>12,5</u> 4,6	<u>116,3</u> 42,8
	Протяжність закритих водостоків	км	14,8	16,0	23,5
8.	Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	51,6	62,86	50,7
	- у тому числі озеленені	»	2,8	1,2	6,5
9.	Орієнтовна вартість будівництва	млн. грн.			
9.1	Загальна вартість житлово-цивільного будівництва (в цінах 2016р.) у тому числі:				
	- житлове **		-	5175,7	18096,5
	- установи та підприємства обслуговування ***		-	95,5	1372,3
9.2	Вулично-дорожня мережа та	млн. грн.	-	259,1	542,7

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
	пасажирський транспорт (в цінах 2012р.)				
	у тому числі:				
	- вулично-дорожня мережа, всього	»	-	22,1	85,0
	- трамвайні лінії		-	-	-
	- транспортні розв'язки в різних рівнях		-	-	2,4
	- автостоянки і гаражі		-	237	455,3
9.3	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.			
	у тому числі:	»			
	- водопостачання, в т.ч.:	»	-	631,26	-
	- загальноміські заходи			615,50	
	- каналізація	»	-	0,45	-
	- електропостачання	»	-	282,0	-
	- зв'язок і сигналізація	»	-	8,23	-
	- газопостачання	»	-	15,72	-
	- теплопостачання	»	-	276,5	-
	- інженерна підготовка	»	-	6,2	-
	- дощова каналізація	»	-	2,4	-

* - Вказано площу території, яка станом на 01.01.2016 року вже відведена під відповідну забудову, але не забудована.

** - Розрахунок орієнтовної вартості житлового будівництва виконано відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 24.10.2016р.

*** - Розрахунок орієнтовної вартості цивільного будівництва виконано відповідно до інформації Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України станом на 01.07.2016р.