

ДОЧІРНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
" ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"



# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ РАЙОНУ ТЕРЕМКИ-III

КИЇВ-2004р.

## ЗМІСТ

### Книга 2

#### **Графічні матеріали**

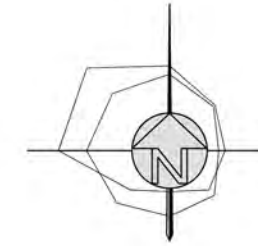
1. Опорний план
2. Проектний план
3. Схема функціонального зонування території
4. Схема вулично-шляхової мережі
5. Схема мережі пасажирського транспорту
6. Схема еколого-містобудівної оцінки території та планувальних обмежень
7. Схема еколого-містобудівної оцінки території та планувальних обмежень (прогноз)

# ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Існуюча багатоповерхова житлова забудова
2. Існуюча малоповерхова житлова забудова
3. Дитячі дошкільні заклади
4. Шкільні заклади
5. СТІФ
6. Автовокзал
7. Гіпермаркет "МЕТРО"
8. АЗС "АЛЬФА-НАФТА"
9. АЗС з об'єктами сервісного обслуговування
10. ЗАТ "Райс"
11. Міський декоративний розсадник "ТЕРЕМКИ"
12. Колективне сільськогосподарське підприємство "ТЕРЕМКИ"
13. ТОВ "ФАЛБІ"
14. ТОВ "АРС-М"
15. Військова частина №2428
16. Спеціалізоване виробниче підприємство ТОВ "АКАДЕМТЕПЛОСНЕРГО"
17. ТБК "КІБЕРНЕТИК"
18. Інститут Кібернетики НАН України
19. Склад мінеральних добрив КСП "ТЕРЕМКИ"

# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ РАЙОНУ ТЕРЕМКИ-III

## ОПОРНИЙ ПЛАН

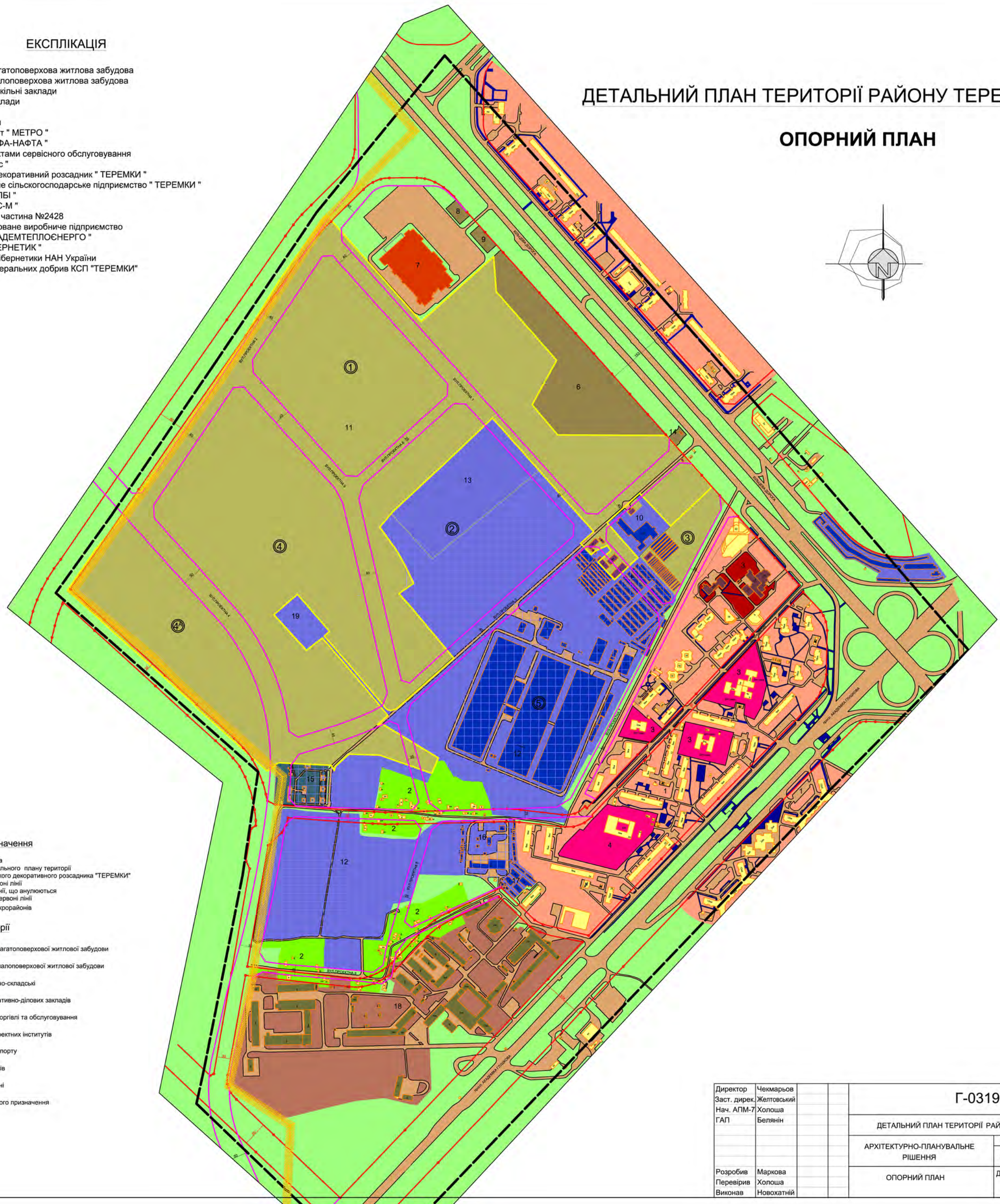


### Умовні позначення

- межа міста
- межа детального плану території
- межа міського декоративного розсадника "ТЕРЕМКИ"
- діючі червоні лінії
- червоні лінії, що анулюються
- проектні червоні лінії
- номери мікрорайонів

### Території

- існуючої багатоповерхової житлової забудови
- існуючої малоповерхової житлової забудови
- комунально-складські
- адміністративно-ділових закладів
- закладів торгівлі та обслуговування
- НДІ та проектних інститутів
- автотранспорту
- розсадників
- рекреаційні
- спеціального призначення



Директор	Чекмарьов			<b>Г-03195</b>
Заст. дирек.	Желтовський			
Нач. АПМ-7	Холоша			
ГАП	Белянін			ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ РАЙОНУ ТЕРЕМКИ - III
				АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ
				ОПОРНИЙ ПЛАН
Розробив	Маркова			стадія
Перевірів	Холоша			аркуш
Виконав	Новохатній			аркушів
				ДПТ
				ДП "ІНСТИТУТ КІВГЕНПЛАН"
				ВАТ "КІВПРОЕКТ"

## ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Автовокзал
2. Гіпермаркет "МЕТРО"
3. Торговельний комплекс будівельних матеріалів
4. Підприємства громадського харчування
5. Комплексний блок побутового обслуговування
6. Пральня з самообслуговуванням
7. Термінова хімчистка
8. ЗАТ "РАЙС"
9. Школа мистецтв
10. Багатофункціональний центр: бібліотека, зали, відеосалон
11. Спортивний комплекс: зали, басейн
12. Громадські вбиральні
13. АЗС з об'єктами сервісного обслуговування
14. АЗС "АЛЬФА-НАФТА"
15. Магазин "КВІТИ"
16. Кафе
17. Театр, центр розвитку молоді
18. Кінотеатр
19. Фітнес-клуб
20. Виставковий центр
21. Плавальний басейн
22. Готельний та бізнес комплекс з підземним паркуванням
23. Школа
24. Початкова школа - дитячий садок
25. ЖЕО
26. Кафе, інтернет-клуб
27. Ощадбанк
28. Аптека
29. Торговельний пасаж
30. Відкритий спортивний майданчик з підземним паркуванням
31. Ринковий комплекс з підземними гаражами і паркуванням
32. Дитяча поліклініка
33. Реабілітаційний центр
34. Відділення зв'язку, пошта
35. Молочна кухня
36. Дитячий садок
37. Продовольчий магазин
38. Офісцентр, магазини, установи банків
39. Магазин промтоварів
40. Кафе-ресторан
41. Багатоповерхові гаражі-1000м/м., 2-2000м/м.
42. Приймальні пункти вторсировини
43. Офісно-діловий центр
44. АЗС ТОВ "АРС-М"
45. СТІФ
46. Військова частина № 2428
47. Спеціалізоване виробниче підприємство ТОВ "АКАДЕМТЕПЛОЕНЕРГО"
48. ГКБ "КІБЕРНЕТИК"
49. Інститут Кібернетики НАН України
50. Універсам
51. Дискотек

## Умовні позначення

- межа міста
- межа детального плану території
- межа міського декоративного розсадника "ТЕРЕМКИ"
- діючі червоні лінії
- червоні лінії, що анулюються
- проектні червоні лінії
- номери мікрорайонів

## Території

- існуючої багатоповерхової житлової забудови
- проектної багатоповерхової житлової забудови
- існуючої малоповерхової житлової забудови
- адміністративно-ділових закладів та об'єктів громадського обслуговування
- комунально-складські
- НДІ та проектних інститутів
- автотранспорту
- рекреаційні
- спеціального призначення



## Основні техніко-економічні показники забудови

№п/п	найменування показників	один вим.	мікрорайони					
			1	2	3	4	5	
1.	територія	га	13,7	18,77	5,43	24,0	10	25
2.	житловий фонд (загальна площа)	тис. м кв	169,5	232,28	67,22	297,0	123,7	309,37
3.	населення	тис. чол	6,16	8,45	2,44	11,0	4,5	11,25
4.	середня поверховість	пов.	20	15	18	16	18	17

Директор  
Заст. дирек.  
Нач. АПМ-7  
ГАП

Розробив  
Перевірив  
Виконав

Чекмарьов  
Желтовський  
Холоша  
Белянін

Маркова  
Холоша  
Новохатній

Г-03195

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ РАЙОНУ ТЕРЕМКИ - III

АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ  
РІШЕННЯстадія аркуш аркушів  
ДПТ

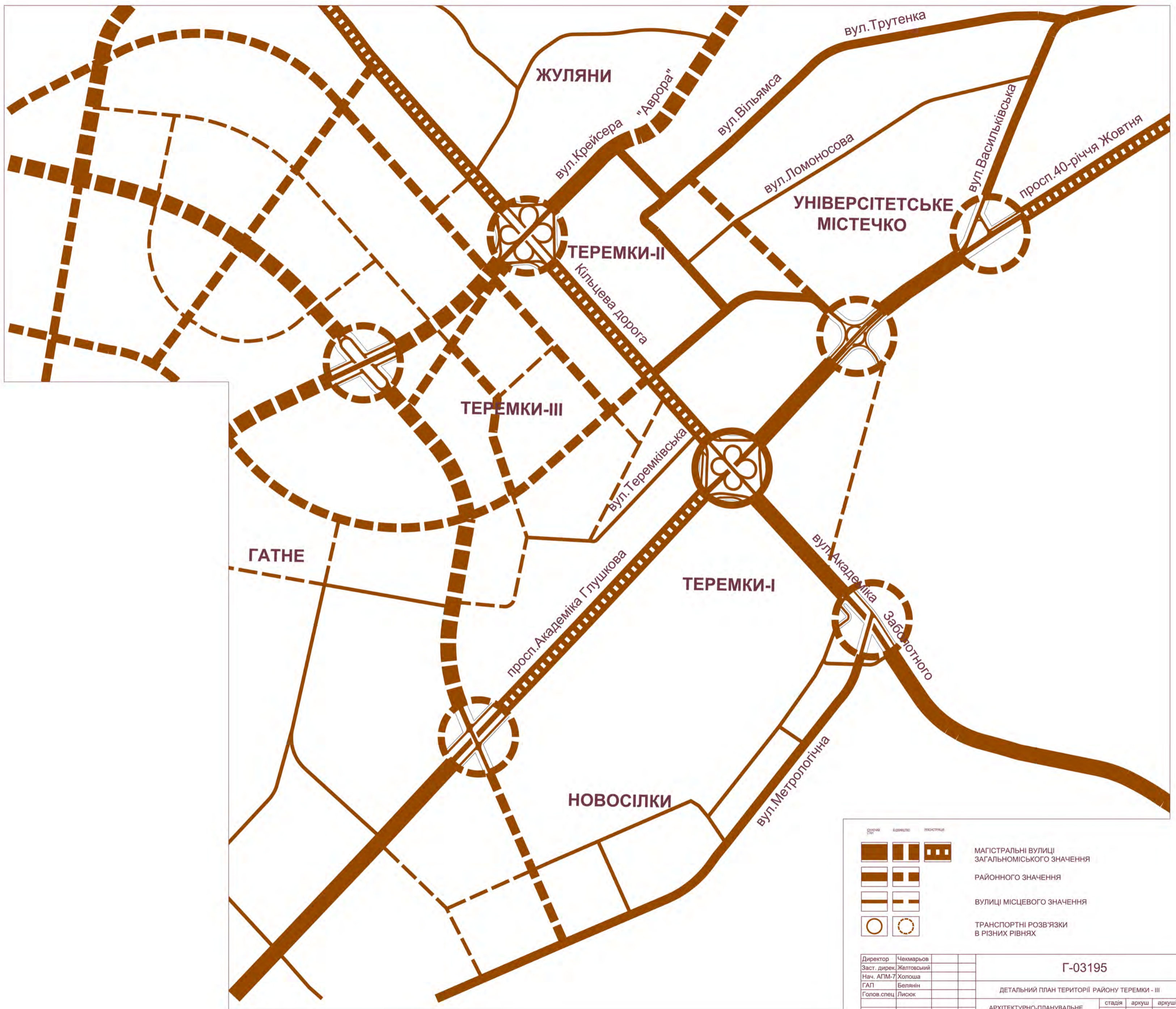
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН

ДП "ІНСТИТУТ КІВГЕНПЛАН"  
ВАТ "КІВПРОЕКТ"



# СХЕМА ВУЛИЦЬ І ДОРІГ

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ РАЙОНУ ТЕРЕМКИ-III



			МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
			РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
			ВУЛИЦІ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
			ТРАНСПОРТНІ РОЗВ'ЯЗКИ В РІЗНИХ РІВНЯХ

Директор	Чекмарьов				Г-03195		
Заст. дирек.	Желтовський						
Нач. АПМ-7	Холоша				ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ РАЙОНУ ТЕРЕМКИ - III		
ГАП	Белянін				АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ		
Голов. спец.	Лисюк				стадія	аркуш	аркушів
					ДПТ		
Розробив	Лисюк				СХЕМА ВУЛИЦЬ І ДОРІГ		
Перевірив	Дужона				ДП "ІНСТИТУТ КІЇВЕНПЛАН" ВАТ "КІЇВПРОЕКТ"		

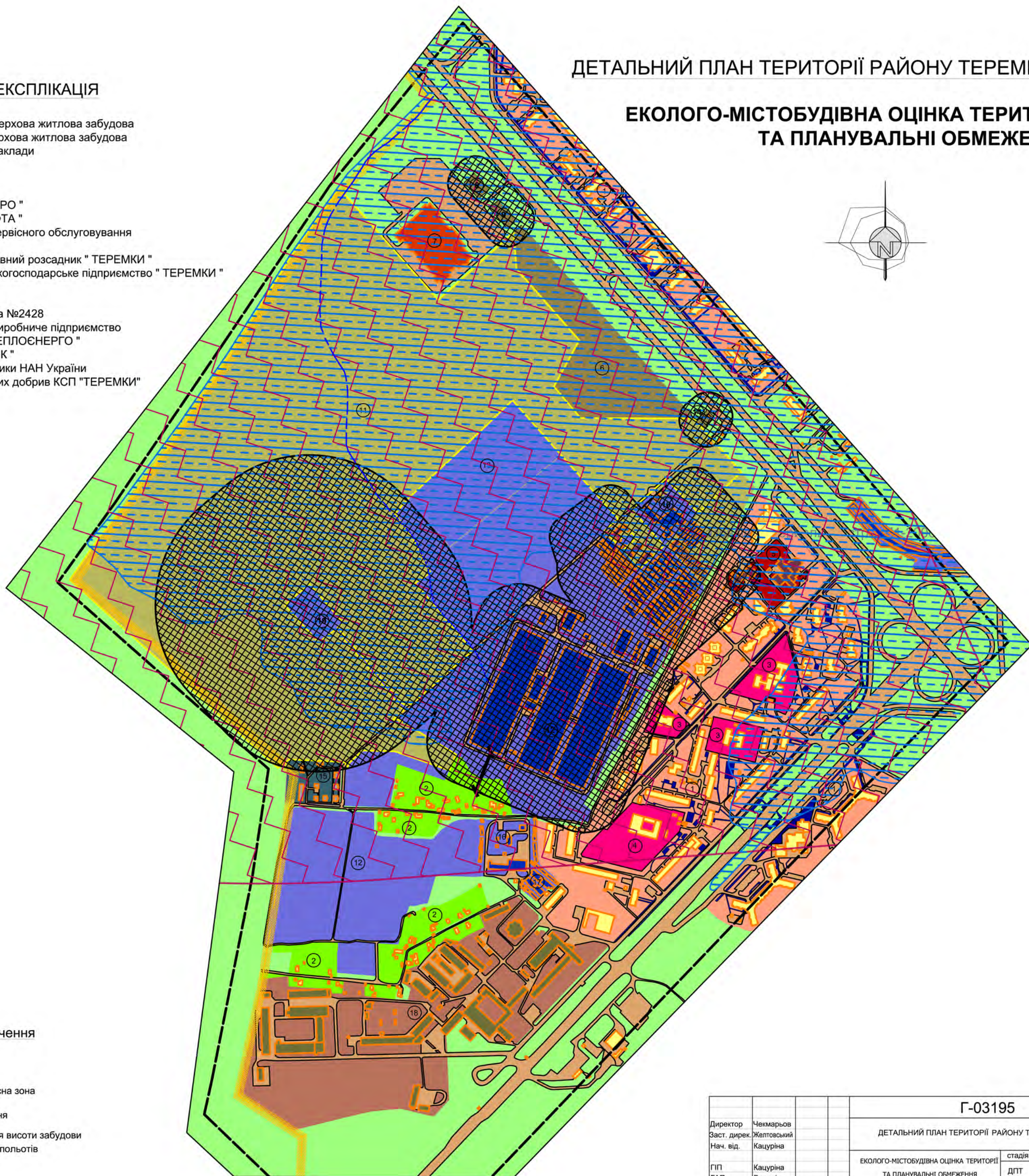
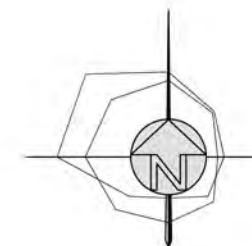


## ЕКСПЛІКАЦІЯ




1. Існуюча багатоповерхова житлова забудова
2. Існуюча малоповерхова житлова забудова
3. Дитячі дошкільні заклади
4. Шкільні заклади
5. СТІФ
6. Автовокзал
7. Гіпермаркет " МЕТРО "
8. АЗС " АЛЬФА-НАФТА "
9. АЗС з об'єктами сервісного обслуговування
10. ЗАТ " Райс "
11. Міський декоративний розсадник " ТЕРЕМКИ "
12. Колективне сільськогосподарське підприємство " ТЕРЕМКИ "
13. ТОВ " ФАЛБІ "
14. ТОВ " АРС-М "
15. Військова частина №2428
16. Спеціалізоване виробниче підприємство  
ТОВ " АКАДЕМТЕПЛОЕНЕРГО "
17. ГБК " КІБЕРНЕТИК "
18. Інститут Кібернетики НАН України
19. Склад мінеральних добрив КСП "ТЕРЕМКИ"

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ РАЙОНУ ТЕРЕМКИ-III

### ЕКОЛОГО-МІСТОБУДІВНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ ТА ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ



### Умовні позначення

-  санітарно-захисна зона
-  зони підтоплення
-  зони обмеження висоти забудови з умов безпеки польотів

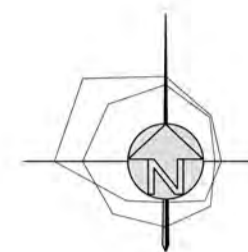
		<b>Г-03195</b>		
		ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ РАЙОНУ ТЕРЕМКИ - III		
		ЕКОЛОГО-МІСТОБУДІВНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ ТА ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		стадія ДПТ
		сучасний стан		аркуш аркушів
Директор	Чекмарьов			
Заст. дирек.	Желтовський			
Нач. від.	Кацуріна			
ГІП	Кацуріна			
ГАП	Белянін			
Голов. спец.	Спіціна			
Розробив	Кушнір			
Перевірив	Спіціна			
		ДП "ІНСТИТУТ КІВГЕНПЛАН" ВАТ " КІВПРОЕКТ "		

# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ РАЙОНУ ТЕРЕМКИ-III




## ЕКОЛОГО-МІСТОБУДІВНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ ТА ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ. ПРОГНОЗ

### ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Автовокзал
2. Гіпермаркет "МЕТРО"
3. Торговельний комплекс будівельних матеріалів
4. Підприємства громадського харчування
5. Комплексний блок побутового обслуговування
6. Пральня з самообслуговуванням
7. Термінова хімчистка
8. ЗАТ "РАЙС"
9. Школа мистецтв
10. Багатофункціональний центр: бібліотека, зали, відеосалон
11. Спортивний комплекс: зали, басейн
12. Громадські вбиральні
13. АЗС з об'єктами сервісного обслуговування
14. АЗС "АЛЬФА-НАФТА"
15. Магазин "КВІТИ"
16. Кафе
17. Театр, центр розвитку молоді
18. Кінотеатр
19. Фітнес-клуб
20. Виставковий центр
21. Плавальний басейн
22. Готельний та бізнес комплекс з підземним паркуванням
23. Школа
24. Початкова школа - дитячий садок
25. ЖЕО
26. Кафе, інтернет-клуб
27. Ощадбанк
28. Аптека
29. Торговельний пасаж
30. Відкритий спортивний майданчик з підземним паркуванням
31. Ринковий комплекс з підземними гаражами і паркуванням
32. Дитяча поліклініка
33. Реабілітаційний центр
34. Відділення зв'язку, пошта
35. Молочна кухня
36. Дитячий садок
37. Продовольчий магазин
38. Офісцентр, магазини, установи банків
39. Магазин промтоварів
40. Кафе-ресторан
41. Багатоповерхові гаражі-1000м/м., 2-2000м/м.
42. Приймальні пункти вторсировини
43. Офісно-діловий центр
44. АЗС ТОВ "АРС-М"
45. СТІФ
46. Військова частина № 2428
47. Спеціалізоване виробниче підприємство ТОВ "АКАДЕМТЕПЛОЕНЕРГО"
48. ГКБ "КІБЕРНЕТИК"
49. Інститут Кібернетики НАН України
50. Універсам
51. Дискотек
52. Поліклініка для дорослих
53. Індивідуальна початкова школа-дитячий садок на 120-180чол.



### Умовні позначення

-  санітарно-захисна зона
-  зони підтоплення
-  зони обмеження висоти забудови з умов безпеки польотів

		<b>Г-03195</b>			
		ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ РАЙОНУ ТЕРЕМКИ - III			
Директор	Чекмарьов	ЕКОЛОГО-МІСТОБУДІВНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ ТА ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ	стадія	аркуш	аркушів
Заст. дирек	Желтовський		ДПТ		
Нач. від	Кацурина				
ГП	Кацурина	ПРОГНОЗ	ДП "ІНСТИТУТ КІВГЕНПЛАН" ВАТ " КІВПРОЕКТ"		
ГАП	Белянін				
Голов. спец	Спіцина				
Розробив	Кушнір				
Перевірив	Спіцина				