

5. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	1. Територія				
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га %	243,15 (уточнена)*		
1.1	Житлова забудова (з установами освіти)		3,02	3,77	2,41
	у тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	га	2,36	2,36	1,66
		%	0,97	0,97	0,68
	квартали садибної забудови (в червоних лініях)	га	0,66	0,66	0,0
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	-	0,75	0,75
		%		0,3	0,3
	в) установи освіти (мікрорайонного значення)	»	-	-	-
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	15,25	16,76	16,76
		%	6,27	6,89	6,89
	- ділянки установ і підприємств обслуговування ((крім підприємств і установ мікрорайонного значення) в червоних лініях)	га	2,82	2,82	0.0
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення) (зелені насадження загального користування)	га	0,0	7,79	7,79
		%	0,0	3,20	3,20
	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення) (зелені насадження спецпризначення)	га	26,61	18,82	18,83
		%	10,94	7,74	7,75
	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення) (зелені насадження спецпризначення в межах червоних ліній)	га	22,92	22,92	14,75
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	га	67,03	67,03	70,23
		%	27,57	27,57	28,88
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, спецпризначення, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	га	114,48	113,73	112
		%	47,08	46,08	46,09
1.6		га	17,42	15,91	15,13

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	Інші території (в т.ч. відведені під забудову, водні поверхні, відводи залізниці),	%	7,16	6,54	6,22
	2. Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис.осіб	0,075	1,29	1,27
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	тис.осіб	0,075	0,075	0,053
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис.осіб	-	1,22	1,22
2.2	Щільність населення в межах ДПТ	осіб/га	25	**	**
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	25	25	25
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	-	**	**
	3. Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд, всього	тис. м ² загальної площі квартир	3,64	36,57	35,97
	- садибний	»	3,64	3,64	3,04
	- багатоквартирний	»	-	32,93	32,93
3.2	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	м ² /особу	-		
	- у садибній забудові	»	48,5	48,5	0,0
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	-	30	30
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м ² загальної площі	-	-	0,6
3.4	Житлове будівництво, всього: у тому числі за видами:	тис. м ² загальної площі квартир	-	32,93	-
	- садибна (одноквартирна)	»	-	-	-
	- багатоквартирна	»	-	-	-
	у тому числі:			-	-
	- малоповерхова (1-3 пов)	»	-	-	-
	- середньоповерхова (4-5 пов)	»	-	-	-
	- багатоповерхова (6 пов. та вище)	»	-	-	-
	у тому числі поверхів:				
	-6-9	»	-	-	-

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	-10 і вище	»	-	32,93	-
	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м ²	-	-	-
	4. Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади*	місць	-	-	-
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади * навчально-виховні комплекси	учнів	-	-	-
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	-	-	-
4.5	Спортивні зали загального користування басейни	м ² площі підлоги дзеркало води	-	-	-
4.6	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайонні)	га	-	-	-
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайонні)	м ² заг. площі	-	-	-
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	-	-	-
4.9	Магазини	м ² торг. пл.	-	-	-
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	-	-	-
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	-	-	-
	5. Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво); у тому числі:	км	12,0	14,1	17,2
	- магістральні вулиці загальноміського значення	км	2,7	2,7	5,2
	- магістральні вулиці районного значення	км	7,9	7,9	8,5
	- вулиці місцевого значення	км	1,4	3,5	3,5
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	Од.	-	1	2
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	-	-	-

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км ²	2,8	3,5	4,4
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	2,3	2,3	3,1
	Кількість станцій метрополітену	од	-	-	1
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км	13,8	13,8	17,5
	у тому числі:				
	-трамвай	км	3,3	3,3	3,3
	-тролейбус		1,7	1,7	1,7
	-автобус		8,8	8,8	12,5
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км ²	2,5	2,5	3,7
5.6	Гаражі підземні, наземні для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	4331	4331	10140
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	-	-
5.8	Відкриті автостоянки для тимчасового (постійного) зберігання легкових автомобілів.	м/м	-	430	430
	6. Інженерне обладнання				
6.1	Водопостачання		-		
	Водопостачання, всього	тис.м ³ / добу	-	1,38	1,38
6.2	Каналізація		-		
	Сумарний об'єм стічних вод	»	-	1,38	1,38
6.3	Електропостачання		-		
	Споживання сумарне	МВт	-	4,47	6,91
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	-	4,47	6,91
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	-	692	692
6.4	Газопостачання		-		
	Витрати газу, всього	млн. м ³ / рік	-	2,3	2,5
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі підприємства побутового обслуговування)	»	-	-	-
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	-	2,5
6.5	Теплопостачання		-		

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	Споживання сумарне	Гкал/год	-	7,25	7,84
	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	1,5	1,4
	7. Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	<u>1,0</u> 0,5	<u>35,0</u> 16,0
	Протяжність закритих водостоків	км	17,3	17,3	19,1
	8. Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	189,2	181,0	181,0
	- у тому числі озеленені	»	-	-	-
	9. Орієнтовна вартість будівництва **				
	Загальна вартість житлово-цивільного будівництва, у тому числі:	млн. грн.	-	414,45	-
	-житлове	»	-	414,45	-
	-установи та підприємства обслуговування	»	-	-	-
	10. Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт				
	у тому числі:	млн. грн.			
	-вулично-дорожня мережа, всього	»	-	-	-
	-автомобільні тунелі	»	-	-	-
	-транспортні розв'язки в різних рівнях	»	-	-	-
	-автостоянки та гаражі	»	-	-	-
	11. Інженерне обладнання, всього				
	у тому числі:	млн. грн.			
	- водопостачання	»	-	0,15	-
	- каналізація	»	-	1,28	-
	- електропостачання	»	-	152,9	-
	- зв'язок і сигналізація	»	-	-	-
	- газопостачання	»	-	-	-
	- теплопостачання	»	-	13,5	-
	- інженерна підготовка	»	-	1,7	-
	- дощова каналізація	»	-	-	-

** Щільність населення у багатоквартирній забудові відповідно до п. 3.7 ДБН 360-92** не розраховувалась у зв'язку з тим, що територія розробки ДПТ не є житловим районом або житловим кварталом.