

6. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	1. Територія				
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га/ %	200/ 100		
1.1	Житлова забудова (з установами освіти)	»	42,11/ 21	56,35/ 28,2	56,35/ 28,2
	у тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	2,22/ 1,1	0,14/ 0,1	0,14/ 0,1
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	39,89/ 19,9	56,21/ 28,1	56,21/ 28,1
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	5,76/ 2,9	7,2/ 3,6	7,2/ 3,6
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	3,19/ 1,6	3,19/ 1,6	3,19/ 1,6
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	27,52/ 13,8	33,34/ 16,7	33,34/ 16,7
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, спецпризначення, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)		98,78/ 49,4	83,04/ 41,5	83,04/ 41,5
1.6	- інші території (в т.ч. відведені під забудову, водні поверхні, відводи залізниці)	»	22,64/ 11,3	16,88/ 8,4	16,88/ 8,4
	2. Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис.осіб	14,17	26,843	26,843
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	осіб	72	6	6
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис.осіб	14,098	26,837	26,837
2.2	Щільність населення в межах ДПТ	осіб/га	336	476	476
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	32	43	43
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	353	477	477
	3. Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд, всього	тис. м2 загальної площі квартир/%	257,448/ 100	640,418/ 100	640,418/ 100
	- садибний	»	1,0916/ 0,4	0,256/ 0,1	0,256/ 0,1

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	- багатоквартирний	»	256,356/ 99,6	640,162/ 99,9	640,162/ 99,9
3.2	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	м²/особу	18	24	24
	- у садибній забудові	»	15	42	42
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	18	24	24
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м² загальної площі	-	4,361	-
3.4	<u>Житлове будівництво, всього:</u> у тому числі за видами:	тис. м² загальної площі квартир	-	386,593	386,593
	- садибна (одноквартирна)	»	-	-	-
	- багатоквартирна	»	-	386,593	386,593
	у тому числі:				
	- малоповерхова (1-3 пов)	»	-	-	-
	- середньоповерхова (4-5 пов)	»	-	-	-
	- багатоповерхова (6 пов. та вище)	»	-	386,593	386,593
	у тому числі поверхів:				
	-6-9	»	-	2,463	2,463
	-10 і вище	»	-	384,130	384,130
	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м²	-	-	-
	4. Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади*	місць	390	1015	1015
4.2	<u>Загальноосвітні навчальні заклади *</u> навчально-виховні комплекси	учнів	230	3500	3500
4.3	Позашкільні установи		0	223	534
4.4	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	0	0	0
4.5	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	150	669	669
4.6	Спортивні зали загального користування басейни	м² площі підлоги дзеркало води	110 1300	2230 1338	2230 1338
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	м² заг. площі	257	1951	1951

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	(мікрорайонні)				
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	71	98	98
4.9	Магазини	м ² торг. пл.	1131	6516	6516
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	20	1265	1265
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	5	143	143
	5. Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	7,9	8,0	9,24
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	-	0,8	3,11
	- магістральні вулиці районного значення	»	2,8	2,8	1,53
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях		-	1	1
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	-	-	-
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км ²	3,26	4,2	4,6
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	0,96	1,0	1,6
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км			
	у тому числі:				
	-трамвай	км	1,6	1,6	2,3
	-тролейбус		1,1	1,1	1,9
	-автобус		2,8	3,6	3,6
5.4a	Міська залізниця	км	-	1,13	1,13
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км ²	1,3	1,0	1,6
5.6	Гаражі підземні, наземні для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	1720	3924	8284
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	-	-
5.8	Відкриті автостоянки для тимчасового (постійного) зберігання легкових автомобілів.	м/м	950	1200	1820
	6. Інженерне обладнання				
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис.м ³ / добу	5,59	11,39	11,71

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
6.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	»	5,59	11,39	11,71
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	6,11	18,33	20,60
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	6,11	18,33	20,60
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	1228	6835	6835
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн. м ³ / рік			
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі підприємства побутового обслуговування)	»			
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	1,4	1,4
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	-	47,36	49,78
	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км			
7. Інженерна підготовка та благоустрій					
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	<u>31,0</u> 22	<u>4,0</u> 3
	Протяжність закритих водостоків	км	11,8	16,1	16,1
8. Охорона навколишнього середовища					
	Санітарно-захисні зони, всього	га	161,16	140,69	140,69
	- у тому числі озеленені	»	21,19	14,22	14,22
9. Орієнтовна вартість будівництва⁹					
	Загальна вартість житлово будівництва, у тому числі:	млн. грн.	-	3745,312	-
10. Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт					
	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт (в цінах 2012р.)	млн. грн.	-	1	4
	у тому числі:	.			
	-вулично-дорожня мережа, всього	»	-	1	4
	-автомобільні тунелі	»	-	-	-

Примітка. ⁹ Відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Наказ N 279 від 18.10.2016 р. «Про прогнозні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2017 рік» по м. Києву вартість 1 м2 спорудження житла складає 9688 грн.

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	-транспортні розв'язки в різних рівнях	»	-	-	500
	-автостоянки та гаражі	»	-	100	246
	11. Інженерне обладнання, всього				
	у тому числі:	млн. грн.			
	- водопостачання, в т.ч.: - загальноміські заходи	»	-	<u>50,7</u> 48,0	-
	- каналізація, в т.ч.: - загальноміські заходи	»	-	<u>1442,2</u> 1436,8	-
	- електропостачання	»	-	27,4	-
	- зв'язок і сигналізація	»	-	-	-
	- газопостачання	»	-	35,6	-
	- теплопостачання	»	-	110,0	-
	- інженерна підготовка	»	-	14,3	-
	- дощова каналізація	»	-	8,6	-