

10. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Таблиця 10.1

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 7 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія				
	Територія в межах проекту у тому числі:	га / %	138,56 / 100,00	138,56 / 100,00	138,56 / 100,00
1.1.	- житлова забудова у тому числі:	»	56,69 / 40,91	58,41 / 42,16	58,41 / 42,16
	а) квартали садибної забудови	»	-	-	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	56,69 / 40,91	58,41 / 42,16	58,41 / 42,16
1.2.	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	8,85 / 6,39	9,74 / 7,03	9,74 / 7,03
1.3.	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення) у тому числі:	»	18,88 / 13,63	22,61 / 16,32	22,61 / 16,32
	- зелених насаджень		8,85 / 6,39	12,58 / 9,08	12,58 / 9,08
	- водних об'єктів		10,03 / 7,24	10,03 / 7,24	10,03 / 7,24
1.4.	- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	»	33,01 / 23,82	34,00 / 24,54	33,15 / 23,92
1.5.	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	»	18,17 / 13,11	13,80 / 9,96	14,15 / 10,57
1.6.	- інші території	»	2,96 / 2,14	-	-
2.	Населення				
2.1.	Чисельність населення, всього у тому числі:	тис. осіб	22,00	26,14	26,14
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	22,00	26,14	26,14

ПП «Інститут Урбаністики»	м. Київ 2017 р.	Детальний план території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва. Том 1 (Коригування 4). Архітектурно-планувальна організація території. Еколого-містобудівна оцінка території
--------------------------------------	--------------------	--

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 7 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
2.2.	Щільність населення у тому числі:	люд./га	388	448	448
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	388	448	448
3.	Житловий фонд				
3.1.	Житловий фонд, всього у тому числі:	тис. м ² загальної площі	438,99	561,56	579,18
	- садибний	тис. м ² %	-	-	-
	- багатоквартирний	»	438,99	561,56	579,18
3.2.	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	м ² /люд.	20,0	21,5	22,2
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	20,0	21,5	22,2
3.3.	Вибуття житлового фонду	тис. м ² загальної площі	-	-	35,24
3.4.	Житлове будівництво, всього:	»	-	122,57	175,43
		квартира (будинків)	-	2103	2913
	у тому числі за видами:				
	- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² будинків	-	-	-
	- багатоквартирна забудова	»	-	122,57	175,43
	із неї:				
	- малоповерхова (1-3 поверхи)	»	-	-	-
	- середньоповерхова (4-5 поверхів)	»	-	-	-
	- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	»	-	122,57	175,43
	у тому числі поверхів:				
	-6-9	»	-	-	19,07
	- 10 і вище	»	-	122,57	156,36

ПП «Інститут Урбаністики»	м. Київ 2017 р.	Детальний план території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва. Том 1 (Коригування 4). Архітектурно-планувальна організація території. Еколого-містобудівна оцінка території
----------------------------------	--------------------	--

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 7 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
3.5.	Житлове будівництво за рахунок проведення реструктуризації територій іншого функціонального призначення	тис. м ²	-	92,29	92,29
4.	Установи та підприємства обслуговування				
4.1.	Дошкільні навчальні заклади	місць	770	1110	1110
4.2.	Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	2255	3235	3235
4.3.	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4.	Поліклініки амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну	264	627	627
4.5.	Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги	-	-	-
4.6.	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні)	га	-	-	-
4.7.	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² заг. площі	-	1200,00	2269,20
4.8.	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	-	-	-
4.9.	Магазини	м ² торг. площі	7 212	32 239	32 239
4.12.	Підприємства громадського харчування	місць	90	113	113
4.13.	Установи побутового обслуговування	роб. місць	20	30	30
4.14.	Оздоровчі установи	місць	-	-	-
4.15.	Офісно-ділові заклади	роб. місць	288	95	466
		м ²	4331	1443	6991
4.16.	Релігійні організації	м ² заг. площі	77,45	77,45	333,00
4.17.	Ринки	м ² заг. площі	28019	14379	14379
		роб. місць	2802	1438	1438

ПП «Інститут Урбаністики»	м. Київ 2017 р.	Детальний план території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва. Том 1 (Коригування 4). Архітектурно-планувальна організація території. Еколого-містобудівна оцінка території
----------------------------------	--------------------	--

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 7 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
5.	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	7,72	7,98	7,98
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	2,63	3,45	3,45
	- магістральні вулиці районного значення	»	3,78	3,22	3,22
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях		1	2	2
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	3	4	4
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км ²	3,99	4,08	4,08
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	2,83	2,92	2,92
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км	9,32	11,14	11,14
	у тому числі:				
	- тролейбус	»	2,90	2,90	2,90
	- автобус	»	6,42	6,42	6,42
5.4a	Протяжність лінії метрополітену	км	-	1,82	1,82
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км ²	3,26	3,26	3,26
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	1 248	3 215	5 106
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	-	-
5.8	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів.	м/м	2 136 (429)	1 379 (1 026)	1 379 (1 026)
6.	Інженерне обладнання				
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис.м ³ /добу	6,53	8,74	8,75

ПП «Інститут Урбаністики»	м. Київ 2017 р.	Детальний план території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва. Том 1 (Коригування 4). Архітектурно-планувальна організація території. Еколого-містобудівна оцінка території
----------------------------------	--------------------	--

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 7 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
6.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	»	6,53	8,74	8,75
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	10,49	18,41	18,72
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	10,49	18,41	18,72
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	1925	2103	4028
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн. м ³ /рік			
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підприємства побутового обслуговування)	»	-	3,94	3,94
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	-	-
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	-	6,02	6,02
	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	0,62	-
7.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	<u>2,5</u> 1,8	<u>15,0</u> 10,6
	Протяжність закритих водостоків	км	14,8	15,0	16,6
8.	Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	36,13	21,59	21,59
	- у тому числі озеленені	»	-	-	-

ПП «Інститут Урбаністики»	м. Київ 2017 р.	Детальний план території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва. Том 1 (Коригування 4). Архітектурно-планувальна організація території. Еколого-містобудівна оцінка території
----------------------------------	--------------------	--

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 7 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
9.	Орієнтовна вартість будівництва	млн. грн.	-	1873,33	1452,40
9.1	Загальна вартість житлово-цивільного будівництва (в цінах 2017 р.*) у тому числі:	»	-	1387,44	1996,93
	- житлове ***	»	-	1381,24	1989,13
	- установи та підприємства обслуговування ***	»	-	6,20	7,80
9.2	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт (в цінах 2017 р.)	млн. грн.	-	34,28	67,19
	у тому числі:				
	- вулично-дорожня мережа, всього	»	-	16,40	24,50
	- трамвайні лінії	»	-	-	-
	- транспортні розв'язки в різних рівнях	»	-	8,40	25,74
	- автостоянки і гаражі	»	-	9,48	16,95
9.3	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.	-	451,61	-
	у тому числі:	»			
	- водопостачання, в т.ч.: загальноміські заходи	»	-	<u>118,16</u> 114,71	-
	- каналізація, в т.ч.: загальноміські заходи	»	-	<u>245,90</u> 235,00	-
	- електропостачання, в т.ч.: загальноміські заходи	»	-	<u>80,70</u> 65,50	-
	- зв'язок і сигналізація	»	-	-	-
	- газопостачання	»	-	-	-
	- теплопостачання	»	-	5,00	-
	- інженерна підготовка	»	-	1,45	-
	- дощова каналізація	»	-	0,4	-

Примітка:

* Показник наведено з урахуванням зниження, оскільки ЗОШ №128 перебуває на стадії реконструкції.

ПП «Інститут Урбаністики»	м. Київ 2017 р.	Детальний план території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва. Том 1 (Коригування 4). Архітектурно-планувальна організація території. Еколого-містобудівна оцінка території
----------------------------------	--------------------	--