

## 10. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 7 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
<b>1.</b>	<b>Територія</b>				
	Територія в межах проекту	га / %	91,94 / 100	91,94 / 100	91,94 / 100
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	га / %	10,80 / 11,74	12,00 / 13,05	12,00 / 13,05
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	га / %	-	-	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га / %	10,80 / 11,74	12,00 / 13,05	12,00 / 13,05
1.2	- змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови*	га / %	-	22,60 / 24,58	22,60 / 24,58
1.3	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га / %	12,78 / 13,91	12,63 / 13,73	14,94 / 16,27
1.4	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га / %	-	3,10 / 3,38	4,10 / 4,45
1.5	- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га / %	13,42 / 14,60	14,52 / 15,79	14,52 / 15,79
1.6	- території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га / %	52,54 / 57,14	24,69 / 26,86	21,38 / 23,25
1.7	- інші території	га / %	2,40 / 2,61	2,40 / 2,61	2,40 / 2,61
<b>2.</b>	<b>Населення</b>				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	4,5	11,2	11,2
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	га / %	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	га / %	4,5	11,2	11,2
2.2	Щільність населення	осіб/га	421	452	452
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	га / %	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	га / %	421	452	452
<b>3.</b>	<b>Житловий фонд</b>				
3.1	Житловий фонд, всього	тис. м <sup>2</sup> заг. площі	90,6	287,6	287,6
	у тому числі:				
	- садибний	тис. м <sup>2</sup> заг. площі	-	-	-
	- багатоквартирний	тис. м <sup>2</sup> заг. площі	90,6	287,6	287,6

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 7 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
3.2	Середня житлова забезпеченість	м <sup>2</sup> /особу	20	26	26
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	20	26	26
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м <sup>2</sup> загальної площі	-	-	-
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. м <sup>2</sup> квартир /к-ть квартир	-	196,98	196,98
	у тому числі за видами:	квартира (будинків)			
	- садибна та зблокована забудова (одноквартирна забудова)	тис. м <sup>2</sup> /будинків	-	-	-
	- багатоквартирна забудова	тис. м <sup>2</sup> квартир /к-ть квартир	-	196,98 /3512	196,98 /3512
	із неї:		-	-	-
	- малоповерхова (1-3 поверхи)	»	-	-	-
	- середньоповерхова (4-5 поверхів)	»	-	-	-
	- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	»	-	196,9	196,9
	у тому числі поверхів:		-	-	-
	- 6-9		-	42,6	42,6
	- 10 і вище		-	154,3	154,3
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м <sup>2</sup>	-	-	-
<b>4.</b>	<b>Установи та підприємства обслуговування</b>				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	-	400	400
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	-	990	1350
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	-	300	500
4.5	Спортивні зали загального користування	м <sup>2</sup> площі підлоги	-	1300,0	1300,0
4.6	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі	га	0,04	0,11	0,11
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	м <sup>2</sup> заг. площі	350,0	1344,0	6209,0
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	-	34	34

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 7 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
4.9	Магазини	м <sup>2</sup> торг. пл.	1743,7	5644,7	18694,44
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	150	310	490
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	20	101	166
<b>5.</b>	<b>Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт</b>				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	5,29	6,35	6,35
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	1,06	1,06	1,06
	- магістральні вулиці районного значення	»	3,25	3,25	3,25
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях		-	-	-
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	-	-	-
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км <sup>2</sup>	3,8	3,8	3,8
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	2,8	2,8	2,8
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км			
	у тому числі:				
	- трамвай	»	1,2	1,2	1,2
	- тролейбус		2,26	2,26	2,26
	- автобус	»	4,31	4,31	4,31
5.4a	Міська залізниця		-	-	-
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км <sup>2</sup>	2,0	2,8	2,8
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	-	2000	2000
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	50	5600	5600
5.8	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів.	м/м	170	500	500
<b>6.</b>	<b>Інженерне обладнання</b>				
6.1	Водопостачання				

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 7 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
	Водопостачання, всього	тис.м <sup>3</sup> /добу	1,89	4,96	5,56
6.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	»	1,89	4,96	5,56
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	3,03	33,35	36,30
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	3,03	33,35	36,30
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	141	1289	1289
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн. м <sup>3</sup> /рік	7,07	27,47	31,67
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підприємства побутового обслуговування)	»	7,07	27,47	31,67
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	0,15	-
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год.	16,35	89,32	98,31
	Протяжність мереж (будівництво,перекладання)	км	-	3,6	1,0
7.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	<u>24,7</u> 27	<u>35,0</u> 38
	Протяжність закритих водостоків	км	9,5	11,1	12,4
8.	<b>Охорона навколишнього середовища</b>				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	75,25	47,08	47,08
	- у тому числі озеленені	»			
9.	<b>Орієнтовна вартість будівництва</b>	<b>млн. грн.</b>			
9.1	Загальна вартість житлово-цивільного будівництва, у тому числі:		-	13130,9	1631,4
	- житлове **		-	4128,5	-
	- установи та підприємства обслуговування ***		-	9002,4	1631,4
9.2	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт	млн. грн.		225,4	509,82
	у тому числі:				
	- вулично-дорожня мережа, всього	»		18,4	41,52
	- трамвайні лінії			-	0,2
	- транспортні розв'язки в різних рівнях			-	-
	- автостоянки і гаражі			207	468,3

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 7 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
9.3	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.			
	у тому числі:	»			
	- водопостачання	»	-	2,55	-
	- каналізація	»	-	0,52	-
	- електропостачання	»	-	100,6	-
	- зв'язок і сигналізація	»	-	1,1	-
	- газопостачання	»	-	2,0	-
	- теплопостачання	»	-	194,0	-
	- інженерна підготовка	»	-	12,5	-
	- дощова каналізація	»	-	3,2	-

\* В складі території змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови безпосередньо на житлову територію припадає 12,78 га від загальної площі 22,60 га на етап 7 та 20 років.

\*\* Розрахунок вартості житла виконано відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №195 від 09.08.2017р.

\*\*\* Розрахунок виконано відповідно до листа Мінрегіону від 25.10.2017р. 7/15-11337 про індекси зміни вартості станом на 01.10.2017 р.