

10. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Таблиця 10.1.

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Етап від 15 років до 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія				
	Територія в межах проекту у тому числі:	га / %	116,5	116,5	116,5
1.1.	- житлова забудова у тому числі:	»	31,53	34,68	40,55
	а) квартали садибної забудови	»	—	—	—
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	31,53	34,68	40,55
1.2.	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	2,32	3,14	3,47
1.3.	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	7,81	7,81	9,32
1.4.	- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	»	35,71	35,71	35,17
1.5.	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	»	39,13	34,48	27,99
1.6.	- інші території	»	0,65	—	—
2.	Населення				
2.1.	Чисельність населення, всього у тому числі:	тис. осіб	11,99	16,54	20,19
	- у садибній забудові	»	—	—	—
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	11,99	16,54	20,19
2.2.	Щільність населення у тому числі:	люд./га	380	477	498
	- у садибній забудові	»	—	—	—
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	380	477	498
3.	Житловий фонд				
3.1.	Житловий фонд, всього у тому числі:	тис. м ² загальної	354,0	497,4	607,5

ПП «Інститут Урбаністики»	м. Київ 2016 р.	Детальний план території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, вул. Р.Окіпної та Русанівської протоки у Дніпровському районі м. Києва. Том І. Архітектурно-планувальна організація території. Коригування 5
------------------------------	--------------------	--

		площі			
	- садибний	тис. м ² %	—	—	—
	- багатоквартирний	»	354,0	497,4	607,5
3.2.	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	м ² /люд.	29,5	30,1	30,1
	- у садибній забудові	»	—	—	—
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	29,5	30,1	30,1
3.3.	Вибуття житлового фонду	тис. м ² загальної площі	—	—	-
3.4.	Житлове будівництво, всього:	»	—	65,7	65,7
	у тому числі за видами:	квартира (будинків)	—	850	850
	- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² будинків	—	—	—
	- багатоквартирна забудова	»	—	65,7	65,7
	із неї:				
	- малоповерхова (1-3 поверхи)	»	—	—	—
	- середньоповерхова (4-5 поверхів)	»	—	—	—
	- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	»	—	65,7	65,7
	у тому числі поверхів:		—	—	—
	- 6-9	»	—	—	—
	- 10 і вище	»	—	65,7	65,7
3.5.	Житлове будівництво за рахунок проведення реструктуризації виробничих територій	тис. м ²	—	77,7	187,8
4.	Установи та підприємства обслуговування				
4.1.	Дошкільні навчальні заклади	місць	220	530	750
4.2.	Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	1275*	2200	2590
4.3.	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	40	40	40
4.4.	Поліклініки амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну	229	229	419
4.5.	Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги			
	- спортивний комплекс		980	980	980
4.6.	Спортивно-оздоровчий комплекс загальна площа, в тому числі:	м ² площі підлоги	—	—	10200
	- спортивні зали		—	—	3800

ПП «Інститут Урбаністики»	м. Київ 2016 р.	Детальний план території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, вул. Р.Окіпної та Русанівської протоки у Дніпровському районі м. Києва. Том I. Архітектурно-планувальна організація території. Коригування 5
--------------------------------------	--------------------	--

	- басейн з дзеркалом води		–	–	500
4.7.	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні)	га	0,72	–	–
4.8.	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² заг. площі	490	700	1200
4.9.	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	–	–	60
4.10.	Магазини непродовольчі	м ² торг. площі	360	510	510
4.11.	Магазини продовольчі	м ² торг. площі	7000	9100	10700
4.12.	Підприємства громадського харчування	місць	100	210	320
4.13.	Установи побутового обслуговування	роб. місць	7	15	30
4.14.	Оздоровчі установи	місць	–	–	–
4.15.	Офісно-ділові заклади	роб. місць	8100	9010	10115
4.16.	Офісно-ділові заклади	м ²	121500	135150	151740
4.17.	Готелі та готельні комплекси	кількість номерів	520	520	520
5.	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	5,94	7,55	7,55
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	4,0	4,5	4,5
	- магістральні вулиці районного значення	»	1,95	3,05	3,05
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях		3	4	4
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	–	2	3
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км ²	3,2	3,6	3,6
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	2,8	3,1	3,1
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км	2,8	6,94	8,84
	у тому числі:				
	- трамвай (швидкісний)	»	–	–	1,9
	- тролейбус	»	–	2,8	2,8
	- автобус	»	2,8	4,14	4,14

ПП «Інститут Урбаністики»	м. Київ 2016 р.	Детальний план території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, вул. Р.Окіпної та Русанівської протоки у Дніпровському районі м. Києва. Том I. Архітектурно-планувальна організація території. Коригування 5
---------------------------	--------------------	--

5.4a	Міська залізниця		1,9	1,9	1,9
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км ²	2,0	3,0	3,8
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	800	1925	5925
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м			
5.8	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів.	м/м			
6.	Інженерне обладнання				
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис.м ³ /добу	4,14	5,43	6,28
6.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	»	3,84	5,12	6,71
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	13,519	19,00	28,488
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	7,546	11,76	15,95
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	2 429	4 381	6 331
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн. м ³ /рік	3,45	2,55	2,55
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підприємства побутового обслуговування)	»	0,954	0,954	0,954
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	-	-
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	58,3	66,57	82, 14
	Протяжність мереж (будівництво,перекладання)	км	-	0,6	1,0
7.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.		0,455/0,3	0,455/0,3
	Протяжність закритих водостоків	км	3,29	4,00	4,20
8.	Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	га			

ПП «Інститут Урбаністики»	м. Київ 2016 р.	Детальний план території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, вул. Р.Окіпної та Русанівської протоки у Дніпровському районі м. Києва. Том І. Архітектурно-планувальна організація території. Коригування 5
----------------------------------	--------------------	--

	- у тому числі озеленені	»			
9.	Орієнтовна вартість будівництва	млн. грн.			
9.1	Загальна вартість житлово-цивільного будівництва (в цінах 2014 р.*) у тому числі:			996,8	1 025,5
	- житлове ***			840,6	876,7
	- установи та підприємства обслуговування ***			75,8	59,0
9.2	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт (в цінах 2012р.)	млн. грн.	-	120,0	-
	у тому числі:				
	- вулично-дорожня мережа, всього	»	-	120,0**	-
	- трамвайні лінії		-	-	-
	- транспортні розв'язки в різних рівнях		-	-	-
	- автостоянки і гаражі		-	-	-
9.3	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.			
	у тому числі:	»			
	- водопостачання	»	-	1,5	5,0
	- каналізація	»	-	2,0	9,0
	- електропостачання	»	-	144,45	168,65
	- зв'язок і сигналізація	»	-	-	-
	- газопостачання	»	-	-	-
	- теплопостачання	»	-	6,0	10,0
	- інженерна підготовка	»	-	0,8	0,8
	- дощова каналізація	»	-	7,0	7,0

Примітка:

* Показник наведено з урахуванням зниження, оскільки ЗОШ №128 перебуває на стадії реконструкції.

** Показник наведено виключно на розвиток вулично-дорожньої мережі пов'язаної з районом проектування (будівництво подовження вул. Флоренції до вул. Плеханова та реконструкція вул. Плеханова, вул. Р. Окіпної, Туманяна)

ПП «Інститут Урбаністики»	м. Київ 2016 р.	Детальний план території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, вул. Р.Окіпної та Русанівської протоки у Дніпровському районі м. Києва. Том І. Архітектурно-планувальна організація території. Коригування 5
----------------------------------	--------------------	--