

8. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія ДПТ	га	130		
	Територія кварталів в межах червоних ліній	га			
		%			
	у тому числі:				
1.1	Житлова забудова, (з установами освіти)	»			
		%			
	У тому числі:	га			
	а) квартали садибної забудови	»			
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	5.3	44,41	44,41
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	3.08	3.08	3.08
		%			
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	10.5	14,87	14,87
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	13.78	28,3	28,3
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, спецпризначення, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)		71.62	3.95	3.95
1.6	- інші території (в т.ч. відведені під забудову, водні поверхні, відводи залізниці),	»	-	-	-
2.	Населення	тис.осіб	1, 327	20.9	20.9
2.1	Чисельність населення, всього				
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	осіб			
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис.осіб	1,327	20.9	20.9
2.2	Щільність населення в межах ДПТ	осіб/га	250	470	470
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»			
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	250	470	470
3.	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд, всього	тис. м2 загальної	27.649	941.6	941.6

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
		площі квартир			
	- садибний	»			
	- багатоквартирний	»	27.649	941.6	941.6
3.2	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	м²/особу			
	- у садибній забудові	»			
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	17	45	45
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м² загальної площі	27.649	27.649	27.649
3.4	<u>Житлове будівництво, всього:</u> у тому числі за видами:	тис. м² загальної площі		941.6	941.6
	багатоквартирна	квартири		8111	8111
	садибна	будинків			
	- садибна забудова (одноквартирна збудова)	тис. м²/			
	- багатоквартирна забудова				
	із неї:				
	- малоповерхова (1-3 поверхи)	»			
	- середньоповерхова (4-9 поверхів)	тис. м²			
	- 10 і вище	тис. м² квартир			
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої збудови	тис. м²			
4.	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади*	місць	-	740	740
4.2	<u>Загальноосвітні навчальні заклади *</u> навчально-виховні комплекси	учнів	-	2850	2850
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	20	304	304
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	191	484	484
4.5	Спортивні зали загального користування	м² площі підлоги	18487	18487	18487
	Басейни	дзеркало води	760	760	760

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
4.6	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі	га	-	2.18	2.18
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	м ² заг. площі	-	1526	1526
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.		73	73
4.9	Магазини	м ² торг. пл.	100	42623	42623
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	-	868	868
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць		105	105
	Спортивний комплекс	м ² площі підлоги		4 897	4 897
5. Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км			
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	1920	5887	5887
	- магістральні вулиці районного значення	»	1140	2049	2049
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях		2		
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	2		
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км ²	3,18	9.17	9.17
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»		6.17	6.17
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км			
	у тому числі:				
	- трамвай	»			
	- тролейбус				
	- автобус	»			
5.4a	Міська залізниця				
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км ²	3.13	2.85	2.85

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
5.6	Гаражі підземні, наземні для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	-	6459	6459
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м			
5.8	Відкриті автостоянки для тимчасового (постійного) зберігання легкових автомобілів.	м/м		845	845
6. Інженерне обладнання					
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис.м ³ / добу	1,08	12,08	12,08
6.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	»	1,08	12,08	12,08
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	-	41,61	41,61
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	-	41,61	41,61
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	-	8453	8453
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн. м ³ / рік	3,24	49,23	49,23
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підприємства побутового обслуговування)	»		-	-
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	2, 62	2,52	2,52
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	5,43	83,61	83,61
	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	3,29	8,08	8,08
7.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	<u>61,3</u> 47,7	<u>61,3</u> 47,7
	Протяжність закритих водостоків	км	5,7	1,5	1,5
8.	Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	119,7	17,02	17,02
	- у тому числі озеленені	»			
9.	Орієнтовна вартість будівництва **	млн. грн.		10753.49	-
10.	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.			
	у тому числі:	»			

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	- водопостачання, в т.ч.: - загальноміські заходи	»	-	<u>56,40</u> 9,90	-
	- каналізація, в т.ч.: - загальноміські заходи	»	-	<u>419,75</u> 350,00	-
	- електропостачання	»	-	839,1	-
	- зв'язок і сигналізація	»	-		
	- газопостачання	»	-	2,1	-
	- теплопостачання	»	-	78	-
	- інженерна підготовка	»	-	103,8	103,8
	- дощова каналізація	»	-	15,0	15,0

* **примітка** — розміщення, площа земельних ділянок установ освіти та їх параметри потребують погодження з Міністерством регіонального розвитку та житлово-комунального господарства. (Витяг з протоколу №15 засідання секції Житлового будівництва, промислової та інженерно-транспортної забудови, будівельних матеріалів і виробів Науково - технічної ради Мінрегіону від 20 травня 2016 року, м. Київ.)

* ***примітка** — Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Наказ N 307 від 11.11.2014 р. «Про прогностичні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2015 рік» по м. Києву вартість 1 м² спорудження житла складає 7350 грн.