

8.ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 3-7 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія розробки ДПТ	га	22, 19		
	Уточнена площа в межах червоних ліній вулиць, що обмежують територію проектування ****	»	16,10		
	Площа території кварталу проектування в межах червоних ліній	»	8,96		
	У тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»			
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	-	-	-
	б) території багатоквартирної забудови в межах ДПТ (з урахуванням гуртожитків)	»	3,08	6.05	6.05
		%	13.88	27,5	27,5
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування в межах ДПТ (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	-	-	-
1.3	- зелені насадження в межах ДПТ(крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	-	0.54	0.54
		%		2,45	2,45
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	7,14	7,77	7,77
		%	32,17	35,01	35,01
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	га	6,11	2,38	2,38
		%	27,53	10,81	10,81
1.6	- інші території (за межами червоних ліній, що не ввійшли в квартал проектування)	»	6,09	5,46	5,46
		%	26,42	24,60	24,60
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	осіб			
	у тому числі в межах нового кварталу:				
	- у садибній забудові		-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	1900	4915	4915
2.2	Щільність населення	осіб/га			

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 3-7 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	616	812	812
3.	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд (площа квартир), всього	тис. м ² заг. площі квартир	52,945	131,06	131,06
	у тому числі в:				
	- садибний	тис. м ²	-	=	-
	- багатоквартирний	тис. м ² заг. площі квартир	52,945	131,06	131,06
3.2	Середня житлова забезпеченість у тому числі в межах нового кварталу:	м ² /особу	27	26.6	26.6
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	27	26.6	26.6
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м ² загальної площі	-	-	-
3.4	Житлове будівництво, всього: у тому числі за видами:	тис. м ² загальної площі	-	78,122	78,122
	- садибна забудова (одноквартирна збудова)	будинків	-	-	-
	- багатоквартирна забудова	квартир	740	2279	2279
	- 10 і вище	тис. м ² загальної площі	-	78,122	78,122
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої збудови	тис. м ²	-	-	-
4.	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади з початковою школою	місць	-	170 130	170 130
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади *	учнів	217	588	588

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 3-7 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	26	69	69
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	46	118	118
4.5	Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги	-	392	392
4.6	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі	га	0.02	0,49	0,49
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	м ² заг. площі	-	343	343
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	-	17	17
4.9	Магазини	м ² торг. пл.	665	2365	2365
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	60	260	260
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	-	25	25
5.	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	1,7	1,7	1,7
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	0,35	0,35	0,35
	- магістральні вулиці районного значення	»	0,87	0,87	0,87
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях		0,5	0,5	0,5
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	3,8	3,8	3,8
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км ²			
	у тому числі:		2,7	2,7	2,7
	- магістральної мережі	»	-	-	-
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км	-	2	2
	у тому числі:		-	-	-
	- трамвай	»	1,7	1,7	1,7
	- тролейбус		-	-	-
	- автобус	»	-	-	-

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 3-7 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км ²	1,7	1,7	1,7
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	-	1853	1853
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	88	88
5.8	Відкриті автостоянки для тимчасового (постійного) зберігання легкових автомобілів.	м/м	1000	318	318
6.	Інженерне обладнання				
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис.м ³ / добу	-	1,63	1,63
6.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	»	-	1,50	1,50
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	-	4,39	4,39
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	-	4,39	4,39
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.			
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн. м ³ / рік	-	4,50	4,50
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підприємства побутового обслуговування)	»	-		
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-		
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	-	9,19	9,19
	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-		
7.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	<u>3,3</u> 15	<u>3,3</u> 15
	Протяжність закритих водостоків	км	3,5	3,8	3,8
8.	Охорона навколишнього середовища				

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 3-7 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	Санітарно-захисні зони, всього	га	11,92	3,44	3,44
	- у тому числі озеленені	»			
9.	Орієнтовна вартість будівництва	млн. грн.			
9.1	Загальна вартість житлово-цивільного будівництва (в цінах 2015 р.) у тому числі: *	»			
	- житлове	»		574,196	
	- установи та підприємства обслуговування **	»		35,48	
9.2	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт (в цінах 2012р.) у тому числі:	млн. грн.			
	- вулично-дорожня мережа, всього	»			
	- трамвайні лінії				
	- транспортні розв'язки в різних рівнях				
	- автостоянки і гаражі			27,60	
	- підземні переходи; - наземні переходи			10 , 0 8,0	
9.3	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.			
	у тому числі:	»			
	- водопостачання	»	-		
	- каналізація	»	-		
	- електропостачання	»	-		
	- зв'язок і сигналізація	»	-		
	- газопостачання	»	-		
	- теплопостачання	»	-		
	- інженерна підготовка***	»	-		
	- дощова каналізація	»	-		-

* Розрахунок вартості житла виконано відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Наказ N 307 від 11.11.2014 р. Про прогнозні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2015 рік

** в перших поверхах житлових будинків

*** - вартість розрахована без врахування засипки ярів, терасування схилів, вартість яких включається в кошторис загально-будівельних робіт.

****Розрахунок техніко-економічних показників ДПТ здійснювався в межах уточненої площі території.