

Основні техніко-економічні показники детального плану території району «Пуща-Водиця»

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Розрахунковий період
1	2	3	4	5
1.	Населення, всього	тис. чол.	4,3	5,0
2.	Територія в межах ДПТ	га	782,0	782,0
	у тому числі:			
	• Забудовані землі, всього	га	395,7	392,1
	із них:			
	- під житловою забудовою	га	42,4	47,2
	у тому числі:			
	багатоквартирна забудова	га	14,8	18,3
	садибна забудова	га	27,6	28,9
	- землі МО (дачна забудова)	га	3,0	3,0
	- землі курортно-рекреаційних установ	га	163,1	163,0
	- землі громадського призначення	га	69,8	72,5
	- землі виробничого використання	га	4,3	-
	- землі транспортних і комунальних підприємств, складів та баз	га	4,9	0,3
	- землі під інженерними спорудами	га	3,3	3,3
	- зелені насадження загального користування	га	12,2	17,9
	- вулиці (в червоних лініях)	га	84,4	77,9
	- кладовище	га	2,4	2,4
	- інші території	га	5,9	4,6
	• Ліси та інші лісовкриті площі (КП «Святошинське лісопаркове господарство»), всього	га	386,3	389,9
3.	Житловий фонд, всього	тис. м²	111,6	159,3
	у тому числі:			
	- багатоквартирна забудова	тис. м ²	42,3	77,5
	- садибна забудова	тис. м ²	69,3	81,8
	• Середня житлова забезпеченість	м ² /чол.	26,0	31,9
	у тому числі:			
	- в багатоквартирному фонді	м ² /чол.	20,1	27,7
	- в садибному фонді	м ² /чол.	31,5	37,2

1	2	3	4	5
	• Вибуття малоповерхового багатоквартирного житлового фонду	тис. м ²	4,0	-
	• Обсяги нового житлового будівництва, всього	тис. м ²	-	51,7
	у тому числі:			
	- багатоквартирна забудова	тис. м ²	-	39,2
	- садибна забудова	тис. м ²	-	12,5
	• Розміщення обсягів нового житлового будівництва:			
	- добудова на існуючих садибних ділянках	тис. м ²	-	9,2
	- незавершене багатоквартирне будівництво	тис. м ²	-	2,8
	- незавершене садибне будівництво	тис. м ²	-	3,3
	- на територіях реконструкції	тис. м ²	-	30,2
	- на вільних територіях (багатоквартирна забудова)	тис. м ²	-	6,2
	• Середня поверховість нового багатоквартирного житлового фонду	поверхів	-	4,0
	• Території, які необхідні для розміщення нового житлового будівництва	га	-	6,5
	у тому числі:			
	- під багатоквартирну забудову	га	-	5,2
	- під садибну забудову (території вже відведені)	га	-	1,3
	• Розселення населення, всього	тис. чол.	4,3	5,0
	у тому числі:			
	- в багатоквартирному житловому фонді	тис. чол.	2,1	2,8
	- в садибному житловому фонді	тис. чол.	2,2	2,2
	• Щільність населення мікрорайонної території:			
	- в багатоквартирній забудові	чол./га	142	153
	- в садибній забудові	чол./га	80	76
4.	Курортно-рекреаційні установи			
	Місткість курортно-рекреаційних установ, всього	тис. місць	3,5	6,7
	у тому числі:			
	• Санаторні установи	тис. місць	1,9	3,7

1	2	3	4	5
	із них:			
	– санаторії для батьків з дітьми	тис. місць	1,1	1,7
	– санаторії-профілакторії для батьків з дітьми	тис. місць	0,2	0,9
	– дитячі санаторії	тис. місць	0,4	0,9
	– дитячі табори санаторного типу	тис. місць	0,2	0,2
	• Установи відпочинку, всього	тис. місць	1,6	3,0
5.	Зелені насадження^{*/}			
	• Зелені насадження забудови	га	372,7/223,3	369,0/231,8
	у тому числі:			
	– загального користування	га	12,2/12,2	17,9/17,9
	– забезпеченість	м ² /чол.	28,4	35,8
	– обмеженого користування	га	252,9/138,5	251,4/145,3
	– спеціального призначення	га	107,6/72,6	99,7/68,6
	• Зелені насадження за межами забудови	га	409,3 ^{1/} /402,2	413,0/406,2
	у тому числі:			
	– лісопарки (ліси населених пунктів; у їх складі існуюча територія ПЗФ «Пуща-Водицький курортний лісопарк» площею 236,9 га)	га	392,1/385,0	25,1/24,0
	– ландшафтний заказник місцевого значення «Пуща-Водиця» (частина території)	га	17,2/17,2	17,2/17,2
	– буферні парки (у їх складі існуюча територія ПЗФ «Пуща-Водицький курортний лісопарк» площею 236,9 га)	га	-	370,7 ^{2/} /365,0
	• Обсяги робіт по зеленому будівництву:			
	– на території забудови	га	-	78,5
	– на території за межами забудови	га	-	394

^{*/} чисельник – площа територій, знаменник – у тому числі площа зелених насаджень.

^{1/}, ^{2/} з урахуванням кв. 93, 102 Межигірського лісництва, які знаходяться в користуванні Санаторного комплексу «Пуща-Озерна» – 23,0 га.

1	2	3	4	5
6.	Транспорт			
	– протяжність магістральних вулиць	км	-	8,75
	– протяжність ліній руху автобусу	км	-	4,0
	– протяжність ліній руху тролейбусу	км	-	7,0
	– протяжність ліній руху трамваю	км	-	2,0
	– ємність автостоянок для постійного зберігання автомобілів	машино-місць	-	2310
	– ємність автостоянок для тимчасового зберігання автомобілів	машино-місць	-	387
7.	Інженерна підготовка та захист території:			
	– розчистка русел рік та струмків	км	-	5,75
	– розчистка водойм	га	-	22,4
	– берегоукріплення	км	-	0,8
	– захист від підтоплення	га	-	7,9
	– протиерозійні заходи	га	-	33,4