

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ
детального плану території багатофункціонального житлового
району на землях державного підприємства «Науково-дослідний
виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця», що прилягають до вул.
Маршала Гречка та просп. Правди в Подільському районі м. Києва

№ п/п	Найменування	Одиниці виміру	Існуючий стан	Перспективний стан	
				в т.ч. I черга	всього
1	2	3	4	5	6
1	Територія в межах ДПТ, в т.ч.:	га	388,6		
1.1	- житлова забудова, в т.ч.:	га	17,4	164,7	
1.1.1	- середньо- та малоповерхова житлова забудова	га	10,2	10,2	
1.1.2	- багатоповерхова житлова забудова	га	7,2	154,5	
1.2	- територія громадської забудови	га	7,0	60,9	
1.3	- територія зелених насаджень загального користування	га	-	37,4	
1.4	- територія зелених насаджень спеціального призначення	га	-	35,4	
1.5	- промислова територія	га	3,6	3,6	
1.6	- комунально-складська територія	га	20,0	22,2	
1.7	- територія інженерного обладнання	га	0,4	0,2	
1.8	- сільськогосподарська територія	га	326,2	-	
1.9	- територія вулиць та доріг	га	14,0	64,1	
2	Населення				
2.1	Чисельність населення, в т.ч.	тис.чол.	1,21	16,83	62,90
2.1.1	- у багатоповерховій забудові	тис.чол.	0,85	0,85	62,54
2.1.2	- у середньо- та малоповерховій забудові	тис.чол.	0,36	0,12	0,36
2.2	Щільність населення	чол/га	41	400	400
3	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд	млн.кв.м.	0,011	0,493	1,87
3.1.1	- у багатоповерховій забудові	млн.кв.м.	0,008	0,490	1,87
3.1.2	- у середньо- та малоповерховій забудові	млн.кв.м.	0,003	0,003	0,003
3.2	Середня житлова забезпеченість	кв.м/люд.	9,56	29,29	29,7
4	Житлове будівництво				
4.1	Поверховість	поверхів	1-10	12-23	12-23
4.2	Орієнтовна кількість квартир	тис.шт.	0,37	8,56	33,03

4.3	Кількість кімнат в гуртожитках	шт.	43	0	43
5	Установи та підприємства обслуговування				
5.1	Розрахункова місткість дитячих дошкільних закладів	місць		572	2139
5.2	Розрахункова місткість загальноосвітніх навчальних закладів	учнів		1919	7170
5.3	Стаціонар усіх типів для дорослих із допоміжними будинками і спорудами	ліжок		238	890
5.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару, Кабінети сімейного лікаря	відвід./зміну		404	1510
5.5	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять	м ² загальної площі		1178	4403
5.6	Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги		1347	5032
5.7	Приміщення для культурно-масової роботи з населенням, дозвілля і аматорської діяльності	м ² площі підлоги		842	2902,5
5.8	Кінотеатри та відеозали	місць		202	697
5.9	Магазини продовольчих і не продовольчих товарів*	м ² торгової площі		9359	34971
5.10	Підприємства громадського харчування	місць		118	440
5.11	Підприємства побутового обслуговування населення	робочих місць		34	126
5.12	Пральня самообслуговування	кг білизни за зміну		168	629
5.13	Хімчистка самообслуговування	кг речей за зміну		67	252
5.14	Відділення зв'язку	об'єкт		3	10
5.15	Відділення і філіали ощадного банку	опер. місць		11	42
5.16	ЖЕО (житлово-експлуатаційна організація)	об'єкт		1	12
5.17	Пункт прийому вторинної сировини від населення	об'єкт		1	12
5.18	Пожежне депо	пожежна машина		1	3
6	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
6.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво)	км	8,0	11,0-буд. 2,7-рек.	19,0
6.1.1	- магістральні вулиці загальноміського значення	км	3,7	1,3-рек.	
6.1.2	- магістральні вулиці районного значення	км	3,9	4.5-буд. 1,4-рек.	8,4

6.2	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	-	-	2
6.3	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	-	-	9
6.4	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього: у тому числі.	км/км ²	1,6		3,7
6.4.1	- магістральної мережі	км/км ²	1,5		2,4
6.5	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього: у тому числі:	км	8,7		
6.5.1	- трамвай	км	-	-	-
6.5.2	- тролейбус	км	5,0		
6.5.3	- автобус	км	3,7		
6.6	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км ²	1,8		
6.7	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	машино-місць			14750
6.8	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	машино-місць			3000
7	Інженерне обладнання				
7.1	<i>Водопостачання</i>				
7.1.1	Водоспоживання, всього	м ³ /добу	-		24809,56
7.2	<i>Каналізація</i>				
7.2.1	Сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	-		21696.35
7.3	<i>Електропостачання</i>				
7.3.1	Споживання сумарне	МВт	-	10,0	52,1
7.4	<i>Газопостачання</i>				
7.4.1	Витрати газу, всього	м ³ /годину			23000
7.4.2	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	5,0	5,0	5,0
7.5	<i>Теплопостачання</i>				
7.5.1	Споживання сумарне	Гкал/год	130		200
7.1	<i>Водопостачання</i>				
7.1.1	Водоспоживання, всього	м ³ /добу	-		24809,56
7.2	<i>Каналізація</i>				
7.2.1	Сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	-		21696.35
8	Інженерне обладнання, всього у тому числі:				
8.3.1	- водопостачання	тис. грн	-	-	20,9
8.3.2	- каналізація	тис. грн	-	-	16415,0

8.3.3	- електропостачання	тис. грн	-	-	205200.0
8.3.4	- зв'язок і сигналізація	млн. грн	-	-	19568.0
8.3.5	- газопостачання	млн. грн	-	-	30000.0
8.3.6	- теплопостачання	млн. грн	-	-	200000.0
8.3.7	- інженерна підготовка	млн. грн	-	-	10356.0
8.3.8	- дощова каналізація	тис. грн	-	-	114204,135

* Згідно з Наказом Міністерства економіки України від 02.09.2008 р. №409 (Нормативи торгівельної площі на 1000 жителів для міст і сіл регіонів Україн