

**ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
11 мікрорайону Позняки-Західні**

<i>Показники</i>	<i>Одиниця виміру</i>	<i>Вихідний рік</i>	<i>Проектний період</i>
1	2	3	4
Територія			
Територія в межах проекту	га	170,14	170,14
у тому числі:			
- житлові квартали та мікрорайони	"-	30,61	40,62
• в садибній забудові	"-	30,61	-
• в багатоповерховій забудові	"-	-	40,62
в розрахунку на 1 люд.	кв.м	612	21
- громадська забудова	га	8,58	31,6
- озеленені території	"-	62,21	40,2
- вулиці, дороги (за винятком місцевої мережі) в розрахунку на 1 люд.	"- кв.м	4,36 87	15,36 8
- акваторії	га	50,05	42,32
- інші території	"-	14,33	0,04
Населення			
Чисельність населення, всього	тис.чол.	0,5	19,4
у тому числі:			
- у садибній забудові	"-	0,5	-
- у багатоповерховій забудові	"-	-	19,4
Щільність населення	люд./га	17	478
- у садибній забудові	"-	17	-
- у багатоповерховій забудові	"-	-	478
Житловий фонд			
Всього загальної площі	тис.кв.м	10,1	651,0
у тому числі:			
- у садибній забудові	"-	10,1	-
- у багатоповерховій забудові	"-	-	651,0
в розрахунку на 1 люд.	кв.м	20,2	33,6
- у садибній забудові	кв.м	20,2	-
- у багатоповерховій забудові	"-	-	33,6
Існуючий житловий фонд, що зберігається	тис.кв.м	-	
Вибуття житлового фонду, всього	тис.кв.м	10,1	
- за реконструктивними заходами	"-	-	

1	2	3	4
Нове житлове будівництво (всього заг. площі) Установи та підприємства громадського обслуговування місцевої мережі Дошкільні навчальні заклади	тис. кв. м/%	-	651,0/100
всього	місць	-	665
на 1000 чол.	місць	-	34
Загальноосвітні навчальні заклади			
всього	місць	-	2640
на 1000 чол.	місць	-	136
Магазини продовольчих товарів			
всього торг. площі	кв. м	-	2400
на 1000 чол.	кв. м	-	123,7
Магазини непродовольчих товарів			
всього торг. площі:	кв. м	-	2810
на 1000 чол.	кв. м	-	144,8
Підприємства громадського харчування			
всього	місць	-	97
на 1000 чол.	місць	-	5
Установи побутового обслуговування			
всього	роб. місць	-	26
на 1000 чол.	роб. місць	-	1,34
Установи та підприємства громадського обслуговування загальноміського значення			
Магазини продовольчих товарів	кв. м торг. пл.	-	3000
Магазини непродовольчих товарів	кв. м торг. пл.	-	8200
Підприємства громадського харчування	місць	-	1050
Підприємства побутового обслуговування	роб. місць	-	275
Підприємства комунального обслуговування:			
- сауна	місць	-	150
Установи культури і мистецтва:			
- цирк	місць	-	2600
- бібліотека	тис. од. збереж.	-	400
- аквапарк з оздоровчим комплексом	кв. м дзерк. води	-	300
- танцювальний зал	місць	-	400
- кіноконцертний зал (2)	місць	-	560

1	2	3	4
- океанаріум	кв.м дзерк.води	-	360
- яхт-клуб	тис.кв.м заг.пл.	-	14,5
- центр сімейного дозвілля	місць	-	200
- літній амфітеатр	місць	-	800
- естрадно-танцювальний майданчик	кв.м заг.пл.	-	200
Спортивні та фізкультурно оздоровчі установи:			
- відкриті спортивні майданчики	га	-	0,4
- тенісні корти (закриті)	місць	-	200
- фізкультурно-спортивний комплекс	кв.м заг.пл.	-	10000
- басейни (закриті)	кв.м дзерк.води	-	950
- фізкультурно-оздоровчий комплекс	кв.м заг.пл.	-	5000
- стадіон з допоміжними приміщеннями	га	-	2,62
	кв.м заг.пл.	-	308,17
- фітнес центр	кв.м заг.пл.	-	2000
Установи житлово-комунального господарства			
- готелі	місць	-	2480
Вулично-шляхова мережа та міський пасажирський транспорт			
Щільність вулично-шляхової мережі	км/км ²	-	2,4
Протяжність вулично-шляхової мережі	км	-	6,5
у тому числі:			
- магістральні вулиці районного значення	-"	-	1,5
- вулиці місцевого значення	-"	-	5,0
Протяжність ліній громадського транспорту	-"	-	1,5
у тому числі:			
тролейбус	-"	-	-
автобус	-"	-	1,5
Гаражі постійного зберегання	тис. маш.-місць	-	5,6
на 1000 чол.	маш.-місць	-	290
Автостоянки тимчасового зберігання	маш.-місць	-	3120
Інженерне обладнання та благоустрій			
Водопостачання			
Водоспоживання, всього	тис.куб.м/добу	-	9,9
в розрахунку на 1 жителя	л	-	510
Протяжність вуличної мережі	км	-	8,2

1	2	3	4
Каналізація			
Сумарний об'єм стічних вод	тис.куб.м/добу	-	12,7
в розрахунку на 1 жителя	л	-	654
Протяжність вуличної мережі	км	-	7,7
Електропостачання			
Сумарне електричне навантаження	мВт	-	33,5
у т.ч. на комунально-побутові потреби	-"	-	33,5
Протяжність розподільчої мережі 6-10 кВт	км	-	9,7
Газопостачання			
Витрати газу, всього	м ³ /год	-	522,8
у т.ч. на комунально-побутові потреби	-"	-	522,8
Протяжність газових мереж	км	-	3,4
Теплопостачання			
Теплове навантаження	Гкал/год.	-	125,7
Протяжність теплових мереж	км	-	9,2
Інженерна підготовка та благоустрій			
Територія забудови, яка потребує заходів з інженерної підготовки	га/ % до тер.	-	110/87
Протяжність закритих водостоків	км	-	5,0
Охорона навколишнього середовища			
Санітарно-захисні зони, всього	га		
у т.ч. озеленені	га		
Прибережні захисні смуги	га		
Рівень забруднення атмосферного повітря (середньорічні концентрації) завислі речовини	% від ПДК -"		
окис вуглицю	-"		
двоокис азоту	-"		
двоокис сірки	-"		
Орієнтовна вартість будівництва			
Загальна вартість будівництва	млн.грн.		2578,8
у тому числі:			
1- житлове будівництво	-"		1337,8
2- культурно-побутове будівництво	-"		1241,0
з нього:			

1	2	3	4
а) мікрорайонного значення:			
- дошкільні навчальні заклади	-"	-	27,4
- загальноосвітні навчальні заклади	-"	-	84,7
б) житлового району	-"	-	7,8
в) загальноміського значення	-"	-	1121,1
3- вулично-шляхова мережа і міський транспорт	-"	-	50,5
4- інженерна підготовка	-"	-	236,0
Водопостачання	-"	-	2,76
Газопостачання	-"	-	0,24
Теплопостачання	-"	-	109,75
Електропостачання	-"	-	
Дощова каналізація	-"	-	6,70
Радіофікація, зв'язок	-"	-	
Каналізування	-"	-	2,75