

ДП "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ 11 МІКРОРАЙОНУ ПОЗНЯКИ-ЗАХІДНІ



ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

КИЇВ - 2006 р.

З М І С Т

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

1. Схема розташування району проектування в плані міста
2. Схема розташування 11 мікрорайону в плані району
Позняки-Західні
3. Опорний план (план сучасного використання території)
4. Схема сучасного землекористування
5. Схема функціонального зонування території.....
6. Ескіз забудови з планом червоних ліній з виділенням I-ї черги
будівництва трьох стартових житлових будинків з вбудовано-
прибудованими приміщеннями громадського призначення та
дитячою дошкільною установою (головне креслення).....
7. Схема вулично-шляхової мережі.....
8. Схема мережі пасажирського транспорту
9. Схема еколого-містобудівної оцінки території та планувальні
обстеження. Сучасний стан.....
10. Схема еколого-містобудівної оцінки території та планувальні
обстеження. Прогноз.....

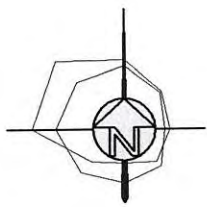
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ 11 МІКРОРАЙОНУ ПОЗНЯКИ-ЗАХІДНІ

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ РАЙОНУ ПРОЕКТУВАННЯ В ПЛАНІ МІСТА



СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ 11 МІКРОРАЙОНУ В ПЛАНІ РАЙОНУ ПОЗНЯКИ-ЗАХІДНІ





ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
11 МІКРОРАЙОНУ ПОЗНЯКИ-ЗАХІДНІ

ОПОРНИЙ ПЛАН

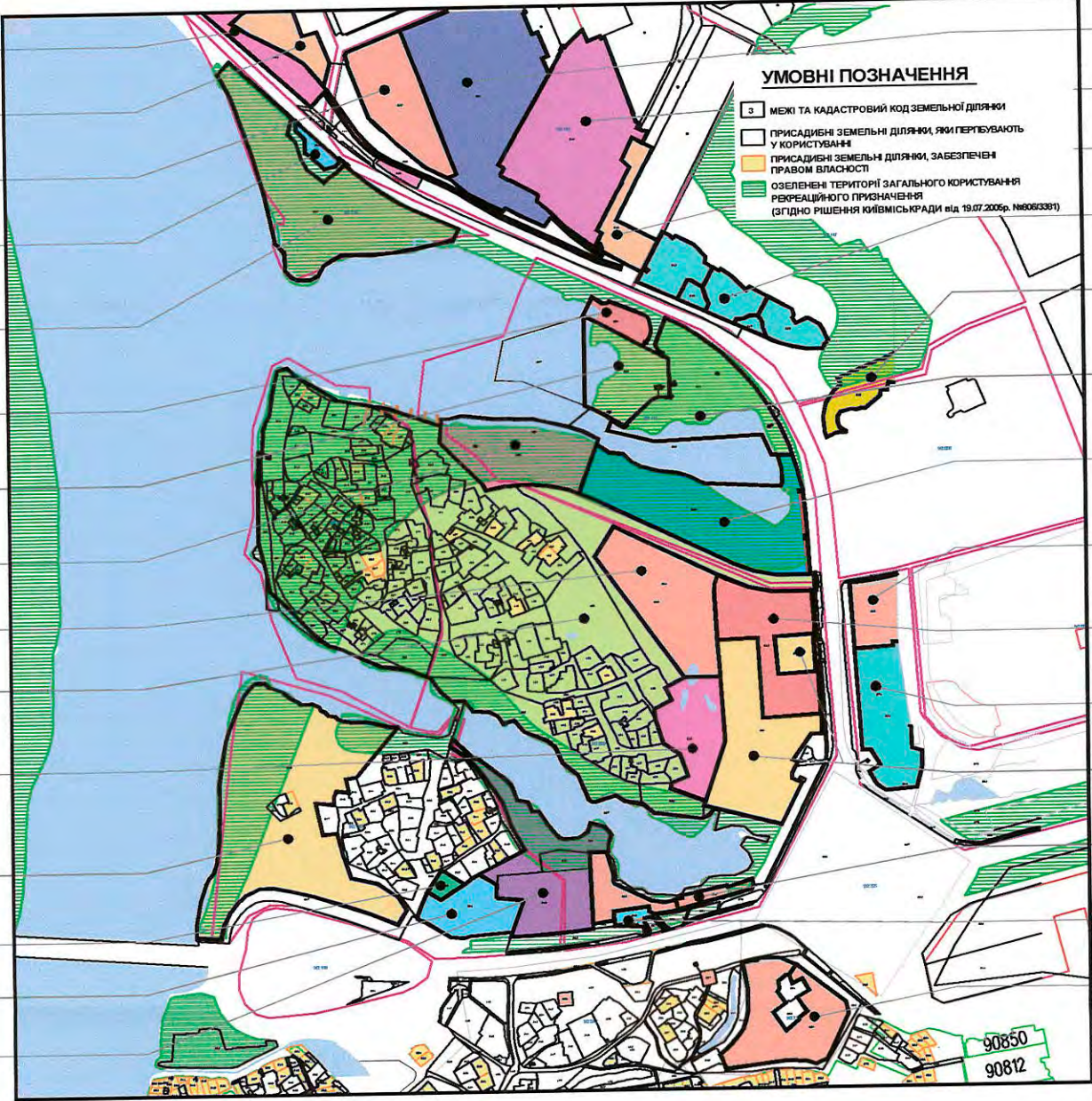
(ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ)



СХЕМА СУЧАСНОГО ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

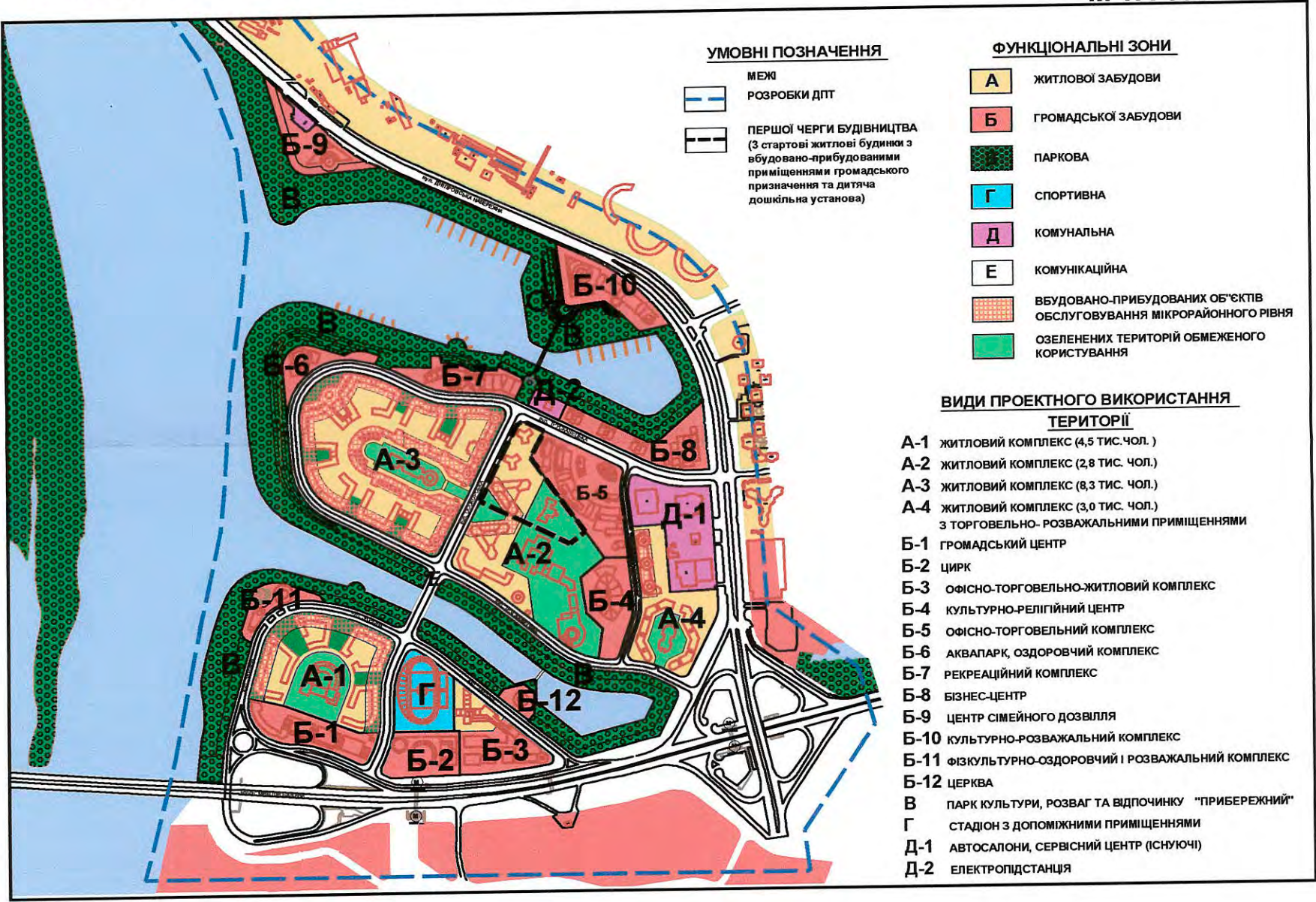
(ДАНІ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ СТАНОМ НА 13.09.2005р.)

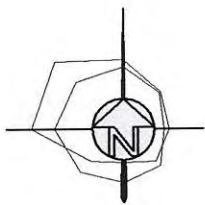
ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІ:	
БАТ "ЕНРАНЗАЛІЗБЕТОН"	ОРЕНДА НА 25 РОКІВ (до 20.11.2022)
ЗАТ "ВІБРОПРЕС"	ОРЕНДА НА 10 РОКІВ (до 15.10.2013)
ТОВ "АПОЛЛО"	ОРЕНДА НА 25 РОКІВ (до 11.12.2028)
ПП ФІРМА "ВОЛНА"	ОРЕНДА НА 1 РІК (до 09.09.2004)
МІЖНАРОДНА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "МІЖНАРОДНИЙ ТВОРЧИЙ ЦЕНТР ЯНА ТАБАЧНИКА"	ОРЕНДА НА 25 РОКІВ (до 26.11.2028)
ЗАТ "ТРЕСТ "ПІДВОДТРУБОПРОВІД"	ОРЕНДА НА 10 РОКІВ (до 13.06.2013)
КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ КРЕЙСЕРСЬКИЙ ЯХТ-КЛУБ	ОРЕНДА НА 10 РОКІВ (до 12.10.2014)
ПП "ОРЕСТ"	ОРЕНДА НА 25 РОКІВ (до 23.07.2029)
ПП "ФІРМА "ВІКТОРІЯ"	ОРЕНДА НА 25 РОКІВ (до 06.03.2029)
ТЗОВ "АКАДЕМ-КЛУБ"	ОРЕНДА НА 25 РОКІВ (до 13.04.2031)
ХРИСТІАНСЬКА РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА "ПОСОЛЬСТВО БЛАГОСЛОВЕННОГО ЦАРСТВА БОЖОГО ДЛЯ ВСІХ НАРОДІВ"	ОРЕНДА НА 25 РОКІВ (до 28.03.2030)
ТЗОВ "СТОЛИЦЯ"	ОРЕНДА НА 5 РОКІВ (право в процесі оформлення)
КІНОСТУДІЯ	
ШКОЛА	
ТЗОВ "НІКО ІНВЕСТ"	ОРЕНДА НА 25 РОКІВ (до 27.10.2029)



ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІ:	
ЗАТ "ОСОКОР"	ОРЕНДА НА 49 РОКІВ (до 21.04.2046)
ГБК "ПОЗНЯКИ-2"	
ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "АТТ"	
КП "ЖИТЛОІНВЕСТИБІЛД-УКБ"	ОРЕНДА НА 30 МІСЯЦІВ (до 10.08.2007)
ГУ ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ КІЇВРАДИ	ОРЕНДА НА 2 РОКИ (до 15.07.2005)
ТЗОВ "ІНФОРМАЦІЙНЕ АГЕНТСТВО "ВІЛЬНА УКРАЇНА"	ОРЕНДА НА 25 РОКІВ (до 10.06.2030)
ТЗОВ "ЛІВБЕРЕЖКА ПЛЮС"	ОРЕНДА НА 25 РОКІВ (право в процесі оформлення)
АТ ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ "КІЇВМІСЬКБУД"	ОРЕНДА НА 3 РОКИ (до 05.08.2007)
ТЗОВ ФІРМА "АВТОХАУС КІЇВ, ГМБХ"	ОРЕНДА НА 25 РОКІВ (до 13.01.2028)
ДП "НІК & Со"	ОРЕНДА НА 30 РОКІВ (до 09.07.2031)
ТЗОВ "КНЯЖИЙ ЗАТОН"	ОРЕНДА НА 49 РОКІВ (до 20.07.2048)
ТЗОВ "СКАНЕР-ЦЕНТР"	ОРЕНДА НА 25 РОКІВ (до 18.03.2009) (право в процесі оформлення)
ДР "АРДАЛ"	ОРЕНДА НА 5 РОКІВ (до 12.12.2008)
ТЗОВ "ЖИТЛО КИЯНАМ"	ОРЕНДА НА 6 РОКІВ (до 18.03.2009)

СХЕМА ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ





ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
11 МІКРОРАЙОНУ ПОЗНЯКИ-ЗАХІДНІ

ЕСКІЗ ЗАБУДОВИ З ПЛАНОМ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ

З ВИДІЛЕННЯМ 1-Ї ЧЕРГИ БУДІВНИЦТВА ТРЬОХ СТАРТОВИХ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ З ВБУДОВАНО-ПРИБУДОВАНИМИ ПРИМІЩЕННЯМИ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТА ДИТЯЧОЮ ДОШКІЛЬНОЮ УСТАНОВОЮ (ГОЛОВНЕ КРЕСЛЕННЯ)

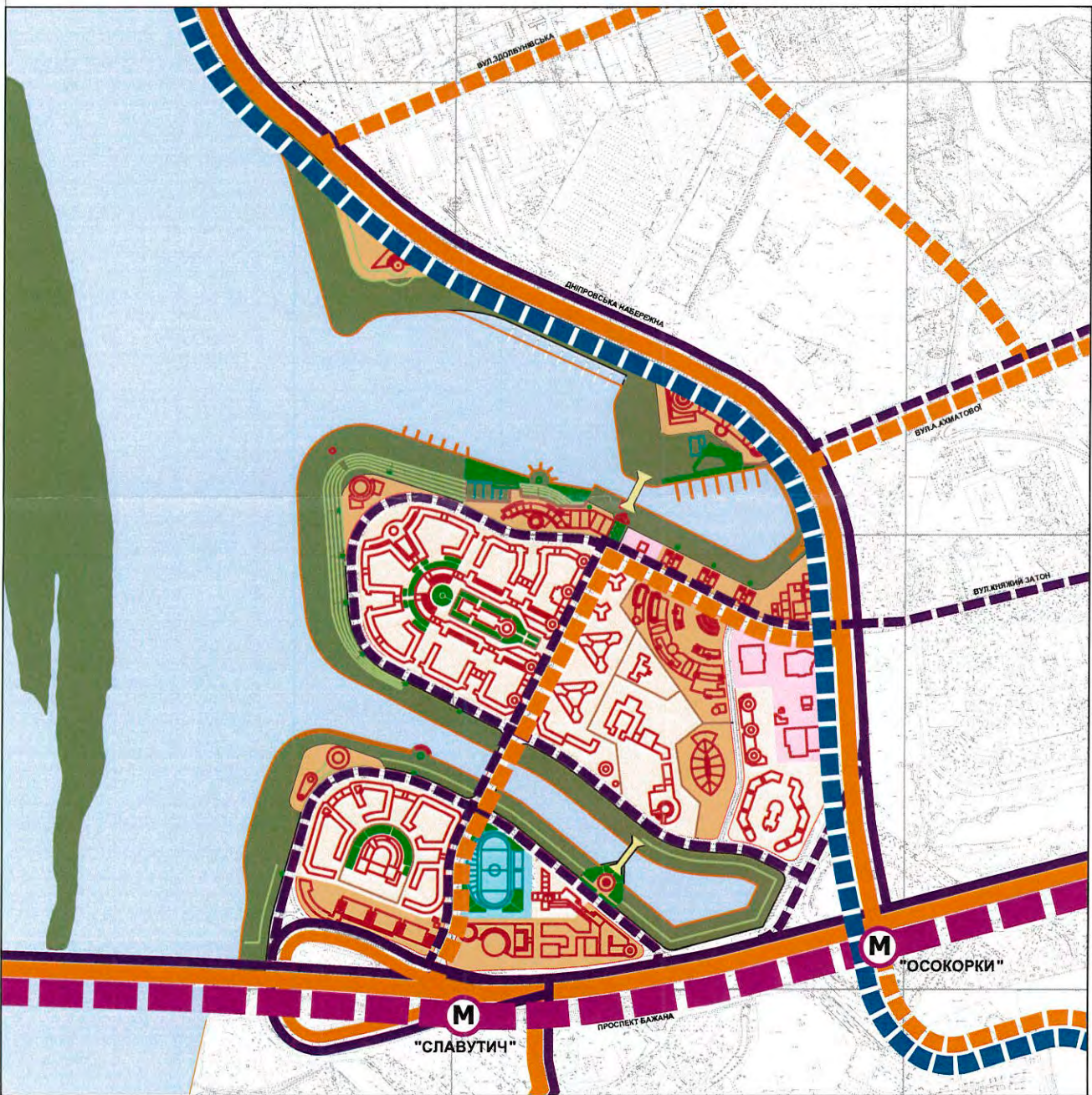


СХЕМА ВУЛИЧНО-ШЛЯХОВОЇ МЕРЕЖІ

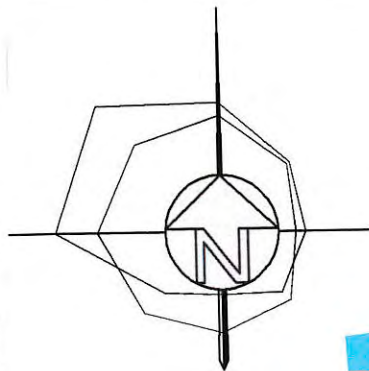


МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ	
ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТ.
	ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ БЕЗПЕРЕРВНОГО РУХУ
	ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ РЕГУЛЬОВАНОГО РУХУ
	РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
	ВУЛИЦІ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
ТРАНСПОРТНІ ВУЗЛИ	
	В РІЗНИХ РІВНЯХ
	В ОДНОМУ РІВНІ
ПОЗАВУЛИЧНІ ПІШОХІДНІ ПЕРЕХОДИ	
ПІШОХІДНІ МІСТКИ	

СХЕМА МЕРЕЖІ ПАСАЖИРСЬКОГО ТРАНСПОРТУ

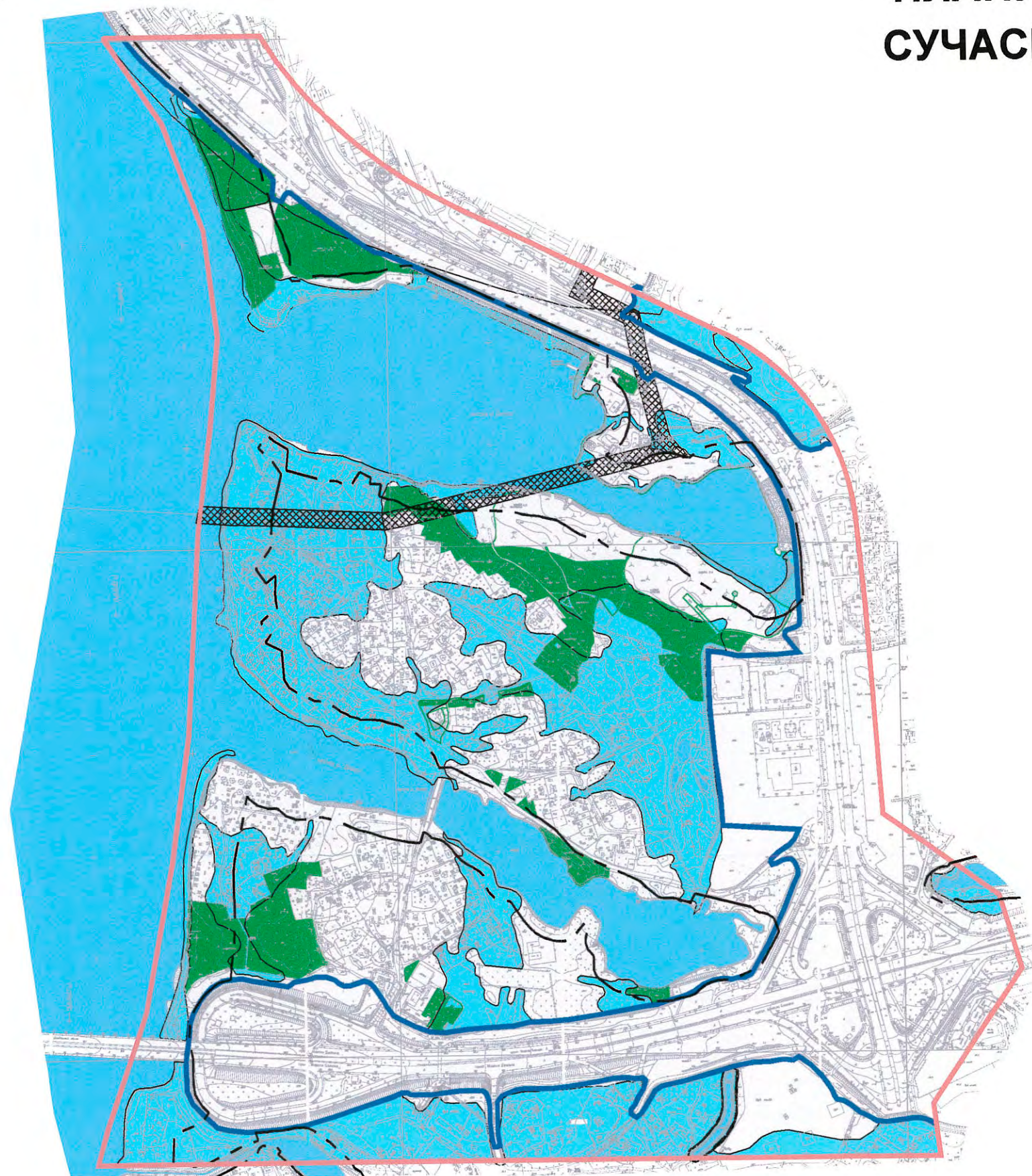


ЛІНІЇ ТА СТАНЦІЇ	
ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТ.
	МЕТРОПОЛІТЕНУ
	АВТОБУСУ
	ТРОЛЕЙБУСУ
	МАРШРУТНИХ ТАКСОМОТОРІВ



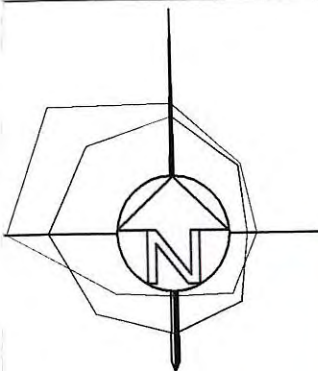
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ 11мкр. ПОЗНЯКИ - ЗАХІДНІ

СХЕМА ЕКОЛОГО-МІСТОБУДІВНОЇ ОЦІНКИ ТЕРИТОРІЇ ТА ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ СУЧАСНИЙ СТАН



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

-  - Межа детального плану території
-  - Прибережна захисна смуга
-  - Межа затоплення території 1% повінню
-  - Охоронна зона повітряних ліній електропередач
-  - Озеленення території
-  - Зона підтоплення



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ 11мкр. ПОЗНЯКИ - ЗАХІДНІ

СХЕМА ЕКОЛОГО-МІСТОБУДІВНОЇ ОЦІНКИ ТЕРИТОРІЇ ТА

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

ПРОГНОЗ



Експлікація

1. ДИТЯЧИЙ САДОК-ПОЧАТКОВА ШКОЛА НА 420 МІСЬ
2. ДИТЯЧИЙ САДОК НА 280 МІСЬ
3. ШКОЛА НА 36 КЛАСІВ
4. ДИТЯЧИЙ САДОК-ПОЧАТКОВА ШКОЛА НА 280 МІСЬ
5. ДИТЯЧИЙ САДОК-ПОЧАТКОВА ШКОЛА НА 216 МІСЬ
6. ГРОМАДСЬКИЙ І ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
7. ОФІСИ З БАГАТОЯРУСНИМ ПАРКІНГОМ
8. ГОТЕЛЬ
9. БАГАТОЯРУСНИЙ ПАРКІНГ
10. ЦІРК
11. АДМІНІСТРАТИВНІ ТА ГОТЕЛЬНІ ПРИМІЩЕННЯ
12. АВТОСАЛОН
13. ОФІСНО-ТОРГОВЕЛЬНО-ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС
14. АВАПАРК З ОЗДОРОВЧИМ КОМПЛЕКСОМ
15. ПРОКАТ ЧОВНІВ І КАТАМАРАНІВ
16. ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС З ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИМИ ПРИМІЩЕННЯМИ
17. ЦЕРКВА
18. КУЛЬТУРНО-РЕЛІГІЙНИЙ ЦЕНТР
19. МАГАЗИНИ
20. ЕЛЕКТРОПІДСТАНЦІЯ
21. ЗАКЛАДИ ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
22. ПІДПРИЄМСТВА ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
23. КРИТІ ТЕНІСНІ КОРТИ
24. ФІЗИКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС
25. КІНОКОНЦЕРТНИЙ ЗАЛ
26. В'ЇЗД ДО ПІДЗЕМНОГО ПАРКІНГУ
27. ВІДКРИТІ СПОРТИВНІ МАЙДАНЧИКИ
28. МОЛОДІЖНИЙ РОЗВАЖАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС, КІНОКОНЦЕРТНИЙ ЗАЛ, ПЛАВАЛЬНИЙ БАСЕЙН, ОКЕАНАРІУМ
29. ОГЛЯДОВА ВЕЖА З РЕСТОРАНОМ
30. ЯХТ-КЛУБ
31. СТАДІОН
32. ЛІТНІЙ АМФІТЕАТР
33. ПАРК ДИТЯЧИХ АТРАКЦІОНІВ
34. ЦЕНТР СІМЕЙНОГО ДОЗВІЛЛЯ
35. ПРИЧАЛИ ДЛЯ КАТЕРІВ ТА ЯХТ
36. ОГЛЯДОВІ МАЙДАНЧИКИ
37. ГРОМАДСЬКА НАБЕРЕЖНА
38. ЕСТРАДНО-ТАНЦОВАЛЬНИЙ МАЙДАНЧИК
39. ПЛЯЖІ
40. РЯТУВАЛЬНА СТАНЦІЯ

Умовні позначення

- межа детального плану території
- проектні червоні лінії
- прибережна захисна смуга
- охоронна зона повітряних ліній електропередачі
- номери за експлікацією