

**Основні техніко – економічні показники детального плану території
КОМПЛЕКСНОЇ ЗАБУДОВИ З ОБ'ЄКТАМИ ЖИТЛОВОГО,
ГРОМАДСЬКОГО, АДМІНІСТРАТИВНОГО, НАУКОВО-ВИРОБНИЧОГО
ТА ПРОМИСЛОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОБ'ЄКТАМИ СОЦІАЛЬНОЇ
ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ПАРКІНГАМИ НА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ НА
ВУЛ.ПОНОМАРЬОВА, 1-А У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА**

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	І черга (2013-2015 рр.)	Кінець розрахункового строку (2020 р.)
Територія				
Територія в межах проекту	га / %	282,5/100	282,5/100	282,5/100
у тому числі:				
Територія інноваційного парку «Біонік-хілл», в тому числі:	»	147,1 / 52,1	30,2 / 10,7	147,1 / 52,1
- житлова багатоквартирної забудова	»	-	5,37 / 2,0 *	59,45 / 21,0
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	-	-	7,18 / 2,5
- промислових та науково-виробничих підприємств			14,81/5,2	44,01/15,6
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»			6,3 / 2,2
- вулиці, площі	»	-	7,7 / 2,7	26,02 / 9,2
- комунальна зона	»	-	2,3 / 0,8	4,14 / 1,5
- інші території (території спеціального призначення)	»	147,1 / 52,1	116,9 / 41,4	-
- ліси та лісопарки	»	132,17 / 46,8	-	-
- природно-заповідний фонд	»	-	118,6 / 42,0	118,6 / 42,0
- вулиці та дороги	»	3,23 / 1,1	16,8 / 5,9	16,8 / 5,9
Населення				
Чисельність населення, всього	тис. осіб	-	0,8	12,2
- у багатоквартирній забудові	»	-	0,84	12,2
Щільність населення	люд./га		160	205
Житловий фонд				
Житловий фонд, всього	тис. м ² загальної площі	-	23,2	335,6
Середня житлова забезпеченість	м ² /люд.	-	27,5	27,5
Житлове будівництво, всього:	тис. м ² загальної площі	-	23,2	335,6

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	І черга (2013-2015 рр.)	Кінець розрахункового строку (2020 р.)
у тому числі за видами:	квартира (будинків)			
- багатоквартирна забудова	тис. м ² /квартир	-	23,2 / 480	335,6 / 6110
Установи та підприємства обслуговування				
Дошкільні навчальні заклади	місць	-	150	420
Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	-	200	1400
Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	175
Поліклініки	відв. за зміну.	-	-	250
Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги	-	-	793,0
Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні)	га	-	0,01	0,2
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² заг. площі	-	51,0	732,0
Бібліотеки	тис. один. зберіг.	-	-	26,0
Магазини	м ² торг. пл.	-	73,0	1330,0
Підприємства громадського харчування	місць	-	4	122
Установи побутового обслуговування	роб. місць	-	1	27
Загальноміський центр, всього у тому числі:	м ² заг. пл.	-	-	6010,0
<i>підприємства продовольчої торгівлі</i>	»	-	-	3000,0
<i>підприємства непродовольчої торгівлі</i>	»	-	-	960,0
<i>підприємства громадського харчування</i>	»	-	-	1000,0
<i>підприємства побутового обслуговування</i>	»	-	-	300,0
<i>філії відділення ощадбанку</i>	»	-	-	250,0
<i>відділення зв'язку</i>	»	-	-	500,0
Готель на 165 номерів	м ² заг. пл	-	-	9977,0
Фітнес-центр	м ² заг. пл	-	-	3746,0
Конференц зал	м ² заг. пл	-	-	4728,0

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	І черга (2013-2015 рр.)	Кінець розрахункового строку (2020 р.)
Підприємства наукомісткого виробництва	м ² заг. пл	-	123276,0	379553,0
навчально-дослідницький центр	»	-	-	39825,0
підприємства наукомісткого виробництва	»	-	-	92428,0
офісні будівлі	»	-	121056	227722,0
підприємства громадського харчування	»	-	2220,0	4440,0
гуртожиток	»	-	-	15138,0
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього	км	-	5,32	10,42
у тому числі:				
- магістральні вулиці загальноміського значення	»	-	-	-
- магістральні вулиці районного значення	»	-	4,17	7,07
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	»	-	1	1
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	-	-	-
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км2	-	4,7	3,63
у тому числі:				
- магістральної мережі	»	-	3,0	2,23
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць), всього	км	-	4,17	7,07
у тому числі:				
- автобус	»	-	4,17	7,07
Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км2	-	3,0	2,23
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	-	750	750
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів.	м/м	-	2020	5350
Інженерне обладнання				
Водопостачання				
Водоспоживання, всього	м3/добу	-	608,5	6627,96
Каналізація				
Сумарний об'єм стічних вод	м3/добу	-	541,73	6443,56

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	І черга (2013-2015 рр.)	Кінець розрахункового строку (2020 р.)
Електропостачання				
Споживання сумарне	МВт	-	6,4	22,2
Газопостачання				
Витрати газу, всього	млн.м3/год	-	3011,09	14484,89
Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	6200	6200
Теплопостачання				
Споживання сумарне	Гкал/год.	-	22,16	106,61
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	3,14	13,73
Інженерна підготовка та благоустрій				
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га / % до тер.	-	0,2/0,1	19,9 / 7,0
Протяжність закритих водостоків	км	-	2,38	7,25
Охорона навколишнього середовища				
Санітарно-захисні зони, всього	га	-	25,0	74,5
Орієнтовна вартість будівництва	млн. грн.		1780,56	9007,94
Загальна вартість житлово-цивільного будівництва у тому числі:			1281,1	7843,2
- житлове *			140,1	2028,8
- установи та підприємства обслуговування *			1141,0	5814,4
Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт	млн. грн.		187,7	397,0
у тому числі:				
- вулично-дорожня мережа, всього	»	-	90,2	153,3
- транспортні розв'язки в різних рівнях		-	67,2	67,2
- автостоянки і гаражі		-	30,3	176,5
Інженерне обладнання, всього	млн. грн.		311,76	767,74
у тому числі:	»			
- водопостачання	»	-	63,93	88,22
- каналізація	»	-	112,0	217,34
- газопостачання	»	-	28,34	28,34
- теплопостачання	»	-	79,9	349,5
- інженерна підготовка	»	-	0,02	5,1
- дощова каналізація	»	-	27,57	79,24

* Розрахунок вартості житла виконано відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.08.2012 р.