

РОЗДІЛ 3. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Таблиця 3.1

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія				
	Територія в межах проекту	га / %	217	217	217
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	23,27/10,7	32,97/15,2	35,05/16,15
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	-	-	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	23,27/10,7	32,97/15,2	35,05/16,15
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	16,7/7,7	16,95/7,81	16,95/7,81
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	2,0/0,9	3,7/1,7	3,7/1,7
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	22,12/10,2	26,88/12,4	40,2/18,53
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо), в т.ч.:		126,41/58,3	110,0/50,69	94,6/43,6
1.6	Залізничного транспорту	»	26,5/12,2	26,5/12,21	26,5/12,21
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	10,139	16,208	17,450
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	10,139	16,208	17,450
2.2	Щільність населення (мікрорайонна)	осіб/га	435	490	497
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	435	491	497
3.	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд (загальна площа будинків), всього	тис. м ² заг. площі %	268,879	525,925	592,620
	Житловий фонд (загальна площа квартир), всього	тис. м ² площі квартир %	209,691	390,916	435,787
	у тому числі:				
	- садибний	тис. м ² заг. площі %	-	-	-
	- багатоквартирний	тис. м ² заг. площі тис. м ² квартир	<u>268,879</u> 209,691	<u>525,925</u> 390,916	<u>592,620</u> 435,787

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
3.2	Середня житлова забезпеченість	м ² /особу	20,7	24,1	25
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	20,7	24,1	25
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м ² заг. площі тис. м ² квартир	-	<u>1,837</u> 0,702	
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. м ² заг. площі тис. м ² квартир	-	<u>258,887</u> 182,351	<u>323,742</u> 226,096
	у тому числі за видами:	квартира (будинків)			
	- садибна та зблокована забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² /будинків	-	-	-
	- багатоквартирна забудова	тис. м ² заг. площі тис. м ² квартир	-	<u>258,887</u> 182,351	<u>323,742</u> 226,096
	із неї:				
	- малоповерхова (1-3 поверхи)	»	-	-	-
	- середньоповерхова (4-5 поверхів)	»	-	-	-
	- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	»	-	<u>258,887</u> 182,351	<u>323,742</u> 226,096
	у тому числі поверхів:				
	- 6-9		-	-	-
	- 10 і вище	»	-	<u>258,887</u> 182,351	<u>323,742</u> 226,096
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м ²	-	-	-
4.	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	200	595	595
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	1215	1995	1995
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	-	307	307
4.5	Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги	-		10000
4.6	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі	га	-	0,1	0,18
4.7	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	-	-	37
4.8	Магазини	м ² торг. пл.	180,0	8045,0	12870
4.9	Підприємства громадського харчування	місць	-	70	1130
4.10	Установи побутового обслуговування	роб. місць	-	8	16

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
5.	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	6,67	8,7	10,95
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	1,87	1,87	1,87
	- магістральні вулиці районного значення	»	1,14	1,14	1,14
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях		1	1	2
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	2	2	2
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км ²	4,24	4,24	4,24
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	0,61	0,61	0,61
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км	1,87	1,87	1,87
	у тому числі:				
	- трамвай	»	-	-	-
	- тролейбус		1,87	1,87	1,87
	- автобус	»	1,87	3,8	6,12
5.4a	Міська залізниця		3,6	3,6	3,6
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км ²	0,61	1,2	1,7
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	2140	2840	3380
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	-	-
5.8	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів.	м/м	1200	2200	4000
6.	Інженерне обладнання				
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис.м3/добу	5,23	6,86	8,90
6.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	»	5,23	6,86	8,90
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	6,63	13,85	19,63
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	6,63	13,85	19,63
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	751	3119	3724

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн. м ³ /рік	-	-	-
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підприємства побутового обслуговування)	»	-	-	-
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	-	1,0
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	28,75	54,65	83,95
	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	2,3	2,0
7.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	<u>1,1</u> 2,5	<u>10,0</u> 22,0
	Протяжність закритих водостоків	км	14,1	14,6	17,1
8.	Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	194,29	159,48	159,48
	- у тому числі озеленені	»			
9.	Орієнтовна вартість будівництва	млн. грн.			
9.1	Загальна вартість житлово-цивільного будівництва, у т. ч:			11238,54	17154,4
	- житлове*	»		3712,44	4642,46
	- установи та підприємства обслуговування **	»		7526,1	12511,94
9.2	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт	млн. грн.	-	87,2	253,5
	у тому числі:				
	- вулично-дорожня мережа, всього	»	-	37,2	143,5
	- трамвайні лінії		-	-	-
	- транспортні розв'язки в різних рівнях		-	-	-
	- автостоянки і гаражі		-	50	110
9.3	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.			
	у тому числі:	»			
	- водопостачання	»	-	2,85	-
	- каналізація	»	-	6,10	-
	- електропостачання	»	-	39,00	-
	- зв'язок і сигналізація	»	-	1,03	-
	- газопостачання	»	-	-	-
	- теплопостачання	»	-	36,0	-
	- інженерна підготовка	»	-	0,50	-
	- дощова каналізація	»	-	1,00	-

* Наказ Мінрегіону №195 від 09.08.2018р. Прогнозні середньорічні показники опосередкованої вартості житла на 2018 рік.

** Лист Мінрегіону від 25.10.2017р. 7/15-11337 про індекси зміни вартості станом на 01.10.2017р.