

7. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія ДПТ у тому числі:	га		214,0	
1.1	- житлова забудова	»		2.18	2,18
	а) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»		2.18	2.18
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	55.04	90,78	102,74
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	28.2	33.25	33.25
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	48.7	62.6	62.6
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	»	52,6	38.7	29,8
1.6	- інші території	»	46.34	44.12	44.12
2.	Населення	осіб		1297	1297
	Багатоквартирній забудові	осіб		1297	1297
	Щільність населення у багатоквартирній забудові	осіб/га		624	624
2.1	Кількість відвідувачів загальноміського центру	тис.осіб	41,2	89,9	142,9
2.2	Кількість робочих місць в межах загальноміського центру	Тис.осіб	19,4	31,0	33,9
3.	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд (площа квартир), всього у тому числі:	тис. м ² заг. площі квартир		38,9	38,9
	- у садибній забудові		-	-	-
	- багатоквартирний	тис. м ² заг. площі квартир	-	38,9	38,9
3.2	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	м ² /особу			
	- у садибній забудові		-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з	»	-	30	30

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 20 років
1	2	3	4	5	6
	урахуванням гуртожитків)				
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м ² загальної площі	-	-	-
4.	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади * з початковою школою	місць	-	60	60
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади * Початкова школа з дитячим дошкільним закладом	учнів	-	160	160
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	18	18
4.4	Поліклініки, амбулаторії, кабінети сімейного лікаря в межах житлової забудови Діагностичний центр <i>в межах загальноміського центру</i>	відв. за зміну.	-	31	350
4.5	Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги	-	104	5000**
4.6	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі	га	-	0,13	0,13
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	м ² заг. площі	-	91	91
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	-	4.5	4.5
4.9	Магазини у межах житлової забудови: Продовольчі непродовольчі	м ² торг. площі	-	350 150 200	350 150 200
4.10	Установи побутового обслуговування в межах житлової забудови	роб. місць	-	14	14
4.11	<i>Магазини в межах загальноміського центру</i> Продовольчі непродовольчі	м ² торг. пл.	1166 115522	19565 365146	19565 365146
4.11	<i>Підприємства громадського харчування в межах загальноміського центру</i>	місць	-	7040	7519
5.	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво); у тому числі:	км	6.3	8.2	8.6
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	5.1	5.1	5.5
	- магістральні вулиці районного значення	»	1.2	2.73	2.73
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях		4	4	5

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 20 років
1	2	3	4	5	6
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	5	8	8
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км ²	3.5	3.9	5.3
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	2.9	3.8	4.0
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км	6.6	6.6	8.3
	у тому числі:				
	- трамвай	»	-	-	-
	- тролейбус		6.0	6.0	6.0
	- автобус	»	6.6	6.6	7.3
5.4а	Міська залізниця		3.1	3.1	3.9
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км ²	6.3	8.2	8.6
	<u>Місця тимчасового зберігання легкових автомобілів.</u>	м/м		17460	20080
5.6	Гаражі наземні багатоповерхові	м/м	-	-	2620
5.7	Гаражі підземні		-	950	950
5.8	Гаражі вбудовані для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	10990	10990
5.9	Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів.	м/м		5520	5520
5.10	Гаражі підземні, наземно-підземні в межах житлової забудови	м/м	-	480	480
6. Інженерне обладнання					
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис.м ³ /добу	-	3,70	4,77
6.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	»	-	3,70	4,77
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	-	30,66	37,71
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	-	0,92	0,92
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.		502	502
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн. м ³ /рік	1,48	15,92	19,56
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підприємства	»	-	-	-

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 20 років
1	2	3	4	5	6
	побутового обслуговування)				
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	10,61	11,1	11,9
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	-	27,03	33,21
	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	18,5	19,5	19,5
7.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	<u>10,2</u> 4,4	<u>27,7</u> 12,0
	Протяжність закритих водостоків	км	22,0	23,2	24,6
8.	Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	168,6	156,4	156,4
	- у тому числі озеленені	»			
	Прибережні захисні смуги***	га	11,8	11,8	11,8
9.	Орієнтовна вартість будівництва	млн. грн.			
9.1	Загальна вартість житлово-цивільного будівництва (в цінах 2015 р.) у тому числі:	»			
	- житлове багатоквартирне ****	»		531,86	
	- установи та підприємства обслуговування (вбудовані)	»			
9.2	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.			
	у тому числі:	»			
	- водопостачання, в т.ч.: загальноміські заходи	»	-	<u>51,00</u> 46,50	5,90 -
	- каналізація, в т.ч.: загальноміські заходи	»	-	<u>21,25</u> -	<u>353,40</u> 345,00
	- електропостачання, в т.ч.: загальноміські заходи	»	-	736,1 680,0	186,6 167,5
	- зв'язок і сигналізація	»		0,29	1,23
	- газопостачання	»		5,35	1,1
	- теплопостачання	»		6,2	-
	- інженерна підготовка	»	-	3,5	4,7
	- дощова каналізація	»	-	7,4	7,8

Примітка *За рахунок організації груп тимчасового перебування дітей дошкільного віку, або місць внавчально-виховному комплексі на 1500 місць на території Рибальського півострова (необхідно будівництво підземного пішохідного переходу).

Примітка **за рахунок будівництва спортивного комплексу в 12 кварталі

Примітка*** Щодо водних об'єктів 27, 29 у відповідності з рішенням Київради від 15 березня 2007 року № 253/914: Схема зовнішніх меж прибережних захисних смуг об'єктів водного фонду м. Києва. Мінський район (Оболонський район з 30.01.2001) та доповнення до Схеми зовнішніх меж прибережних захисних смуг об'єктів водного фонду м. Києва. Оболонський район",

Примітка *** Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Наказ N 307 від 11.11.2014 р. «Про прогностичні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2015 рік» по м. Києву вартість 1 м² спорудження житла складає 7350 грн.