

11. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		існуючий стан	етап від 3 років до 7 років	етап від 15 років до 20 років
Територія				
Територія в межах проекту	га	196,14	196,14	196,14
	%	100,0	100,0	100,0
у тому числі:				
- житлова забудова	га	60,86	68,55	69,25
	%	30,7	34,7	35,3
у тому числі:				
а) квартали садибної забудови	га	0,57	0,57	0
	%	0,3	0,3	0,0
б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	60,29	68,55	69,25
	%	30,4	34,7	35,3
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	5,92	6,16	6,18
	%	3,0	3,1	3,2
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	3,46	4,73	4,73
	%	2,1	2,4	2,4
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га	43,43	43,43	43,81
	%	22,1	22,1	22,3
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га	81,57	70,64	69,55
	%	41,6	36,02	35,5
- інші території	га	0,9	0,96	0,96
	%	0,5	0,5	0,5
Населення				
Чисельність населення, всього у тому числі:	осіб	30 048	32 676	34 257

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		існуючий стан	етап від 3 років до 7 років	етап від 15 років до 20 років
- у багатоповерховій забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб	30 028	32 656	34 257
- у садибній забудові	осіб	20	20	
- у багатоповерховій забудові (без урахування гуртожитків)	осіб	27 461	30 089	31 690
Щільність населення у тому числі:	люд./га	494	479	494
- у багатоповерховій забудові (з урахуванням гуртожитків)	люд./га	494	479	494
- у садибній забудові	люд./га	35	35	
Щільність населення в межах кварталу	люд./га	153	167	175
Житловий фонд				
Житловий фонд, всього	тис. м ² загальної площі	652,134	840,553	882,508
	%			
у тому числі:				
- садибний	тис. м ² загальної площі	0,630	0,630	0,00
	%	0,1	0,1	0,0
- багатоквартирний	тис. м ² загальної площі	651,504	840,553	882,508
	%	99,9	100,0	100,0
- багатоквартирний (без урахування гуртожитків)	тис. м ² загальної площі	623,983	812,402	854,987
	%	95,7	96,8	97,0
Середня житлова забезпеченість	м ² /люд.	21,7	25,8	25,8
у тому числі:				

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		існуючий стан	етап від 3 років до 7 років	етап від 15 років до 20 років
- у садибній забудові	м ² /люд.	31,5	31,5	
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м ² /люд.	21,7	25,8	25,8
- у багатоквартирній забудові (без урахування гуртожитків)	м ² /люд.	22,7	27,0	27,0
Вибуття житлового фонду	тис. м ² загальної площі	-	-	3,895
Житлове будівництво, всього:	тис. м ² загальної площі		218,42	250,5
	кількість квартир	-	188,419	234,899
у тому числі за видами:			2 825	3 514
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ²	-		
- багатоквартирна забудова	тис. м ²	-		
із неї:			188,419	234,899
- малоповерхова (1-3 поверхи)	тис. м ²	-		
- середньоповерхова (4-5 поверхів)	тис. м ²			
- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	тис. м ²	-		
у тому числі поверхів:			188,419	234,899
-15	тис. м ²	-		
-16 і вище	тис. м ²			
Установи та підприємства обслуговування				
Дошкільні навчальні заклади	місць	550	1030	1 180
Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	1 750	3 800	4 600
Амбулаторії загальної практики сімейної медицини	тис. відвідувань за зміну	48	81	85

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		існуючий стан	етап від 3 років до 7 років	етап від 15 років до 20 років
Магазини	м ² торгової площі	40 629	43 829	43 829
Вулично-дорожня мережа та міський транспорт				
Протяжність вулично-дорожньої мережі (існуюча, будівництво), у т.ч.:	км	5,62	5,62	6,65
- магістральні вулиці загальноміського значення	км	1,86	1,86	2,89
- магістральні вулиці районного значення	км	3,76	3,76	3,76
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	-	-	2
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	5	5	9
Щільність вулично-дорожньої мережі,* у т.ч.:				
- магістральної мережі	км/км ²	2,14	2,14	2,90
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць)*, у т.ч.:				
- тролейбус	км	4,2	4,2	4,2
- автобус	км	1,87	1,87	1,87
- маршрутне таксі	км	4,67	6,15	6,15
Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)*	км/км ²	5,46	5,46	6,23
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів**	м/м	2901	4488	7974
Інженерне обладнання				
<i>Водопостачання</i>				
Водоспоживання, всього	тис. м ³ /добу	16,7	19,0	19,3
<i>Каналізація</i>				
Сумарний об'єм стічних вод	тис. м ³ /добу	14,5	16,4	16,7

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		існуючий стан	етап від 3 років до 7 років	етап від 15 років до 20 років
Електропостачання				
Споживання сумарне	МВт	21,89	28,13	29,22
у тому числі на комунально-побутові послуги	МВт	21,89	28,13	29,22
Газопостачання				
Витрати газу, всього	млн. м³/рік	25,76	33,36	35,47
у тому числі на комунально-побутові послуги	млн. м³/рік	0,08	0,08	0,09
Протяжність газових мереж (будівництво)	км	22,319	22,319	24,315
Теплопостачання				
Споживання сумарне	Гкал/год	55,83	69,98	74,36
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	20,021	2,10	1,21
Інженерна підготовка та благоустрій				
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки	га	0,8	10,7	7,2
	%	0,4	5,5	3,7
Протяжність закритих водостоків	км	-	1,25	2,95
Охорона навколишнього середовища				
Санітарно-захисні зони, всього	га	110,9	94,0	81,18
у тому числі озеленені	га	4,2	7,6	7,6
Орієнтовна вартість будівництва				
Інженерне обладнання, всього у тому числі:				
- електропостачання	млн. грн	-	17,0	7,5
- газопостачання	млн. грн	-	-	8,32
- теплопостачання	млн. грн	-	7,8	8,4
- інженерна підготовка	млн. грн	-	-	-
- дощова каналізація	млн. грн	-	1,88	4,43

Примітки: *При розрахунку щільності вулично-дорожньої мережі для окремого району міста протяжність вулиць, що проходять по межі суміжних районів визначається з

коефіцієнтом 0,5. Аналогічний підхід застосовується й при визначенні щільності мереж наземного громадського пасажирського транспорту.

****** *Із врахуванням частково подвійного використання гаражів та автостоянок з розбіжністю в часі.*

Головний архітектор проекту

Київський міський голова



О. Збаратська

_____ **В. Кличко**