

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
СЕЛИЩА ЧАПАЄВКА
ГОЛОСІЇВСЬКОГО Р-НУ м. КИЄВА**

ЧАСТИНА II.

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ (Б/М).

ЧАСТИНА II. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ (Б\М)

Схема розташування об'єкту проектування в планувальній структурі міста

Фрагмент схеми Генерального плану

Фрагмент схеми Генерального плану (вулиці та дороги)

Фрагмент схеми Генерального плану (пасажирський транспорт)

Схема меж детальних планів території

Опорний план

Зведений опорний план інженерних мереж

Черговий кадастровий план території станом на 02.12.2005 р.

Схема еколого – містобудівних обмежень

Фрагмент схеми планування території частини південного планувального району

Ескіз забудови з планом червоних ліній (Варіант I)

Ескіз забудови з планом червоних ліній (Варіант II)

Схема розміщення установ і підприємств обслуговування

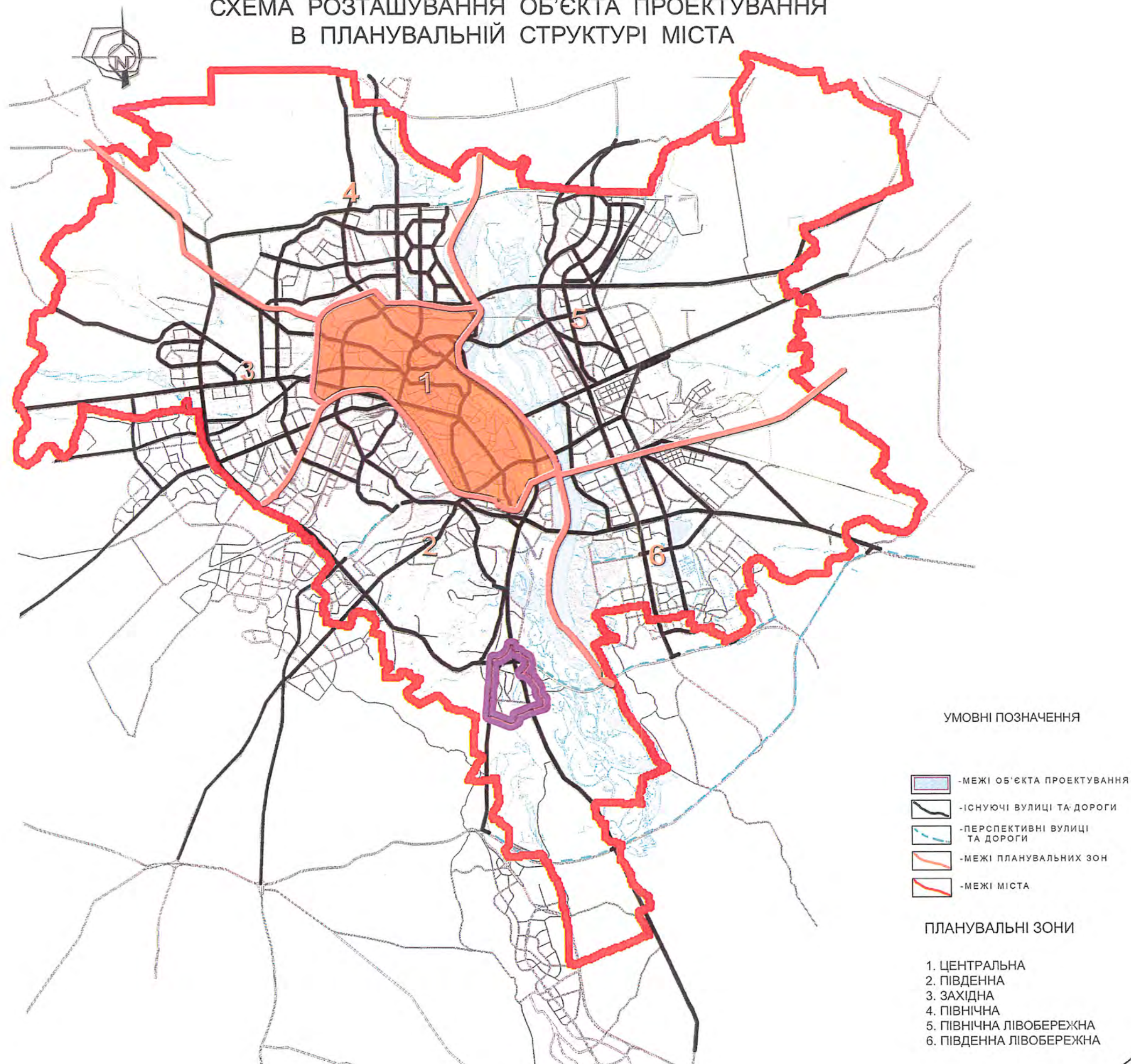
Схема магістральної вулично-дорожньої мережі

Схема мережі пасажирського транспорту

Схема організації руху транспорту та пішоходів

Схема інженерної підготовки території

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ОБ'ЄКТА ПРОЕКТУВАННЯ В ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ МІСТА



Фрагмент схеми Генерального плану



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ	
	ПРОМИСЛОВІ
	КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКА
	ІНДУСТРИАЛЬНА
	СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКА
	СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
	ГОСДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД
	РЕКРЕАЦІЙНОЇ ЗАБУДОВИ
	ОХОРОНИХ ЗОН МАГІСТРАЛЬНИХ ГАЗОПРОВОДІВ
ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ	
	БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
	СЕРЕДНЬО ТА МАЛОПОВЕРХОВОЇ
	САДИБНОЇ
ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ	
	ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
	ЛІСІВ ТА ЛІСОПАРКІВ
	ЛУГІВ ТА ЛУГОПАРКІВ
	КОЛЕКТИВНИХ САДІВ ТА ДАЧ
	ЗАХИСНОЇ ЗЕЛЕНИ
ВОДОЙМИЩА	
	ВОДОЙМИЩА ТА ВОДОТОКІВ
ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ	
	ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
	РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
	ЖИТЛОВІ
ЗОВНІШНІЙ ТРАНСПОРТ	
	ТЕРИТОРІЇ ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ
	ТЕРИТОРІЇ АЕРОПОРТІВ
МЕЖІ	
	МЕЖА МІСТА
	межі об'єкта проектування мкрн "Чапаєвка"



Ц Е Н Т Р
МІСТОБУДУВАННЯ
ТА АРХІТЕКТУРИ

Фрагмент схеми Генерального плану
(Вулиці та дороги)



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПЕРША ЧЕРГА регресивний нахил

лінійний знак встановлюється знак встановлюється знак

МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ

ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ

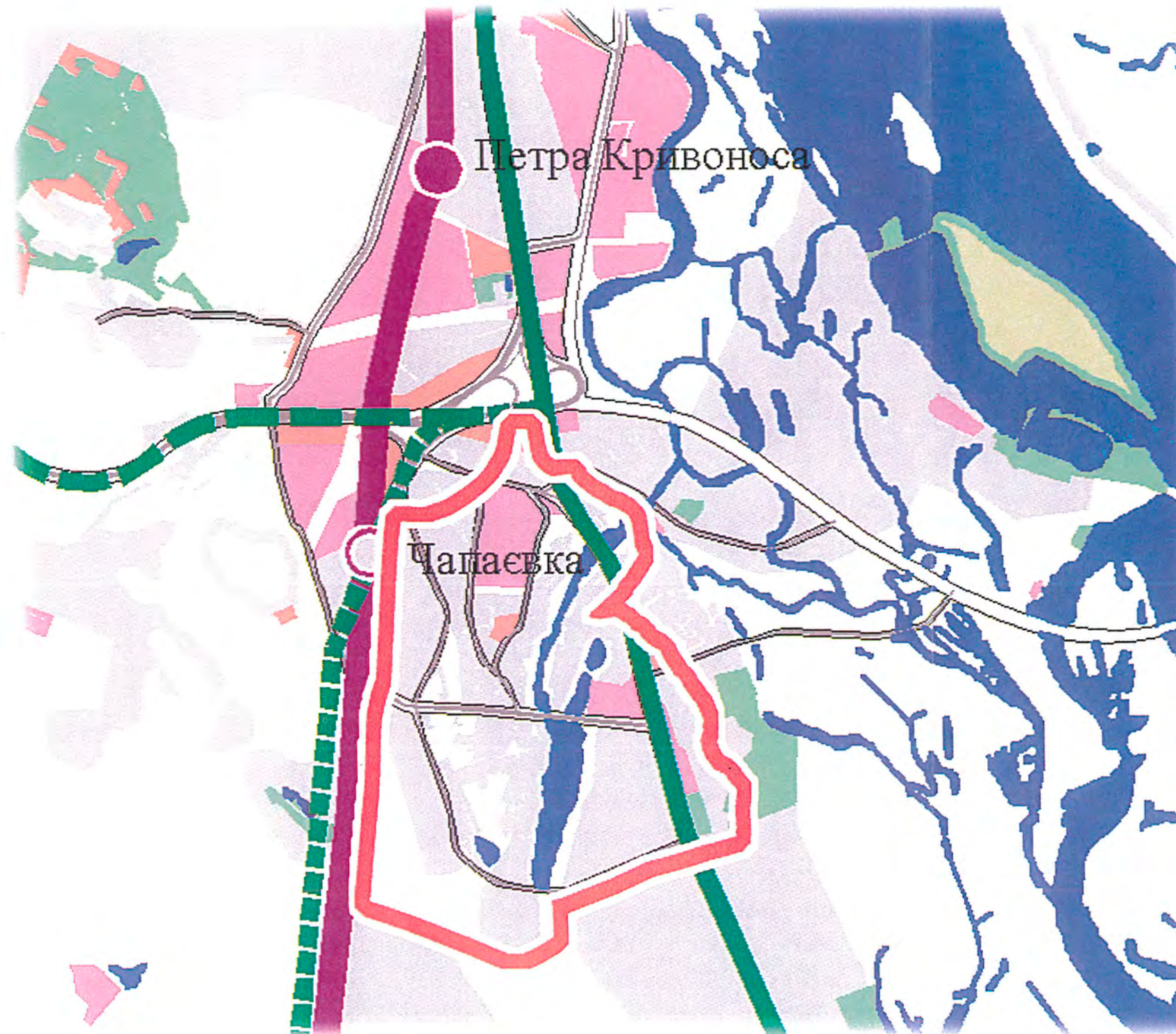
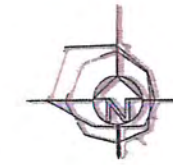
РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ

ТРАНСПОРТНІ РОЗ'ЇЗКИ
В РІЗНИХ РІВНЯХ

ШЛЯХОПРОВІД

ТУНЕЛІ

Фрагмент схеми Генерального плану (Пасажирський транспорт)



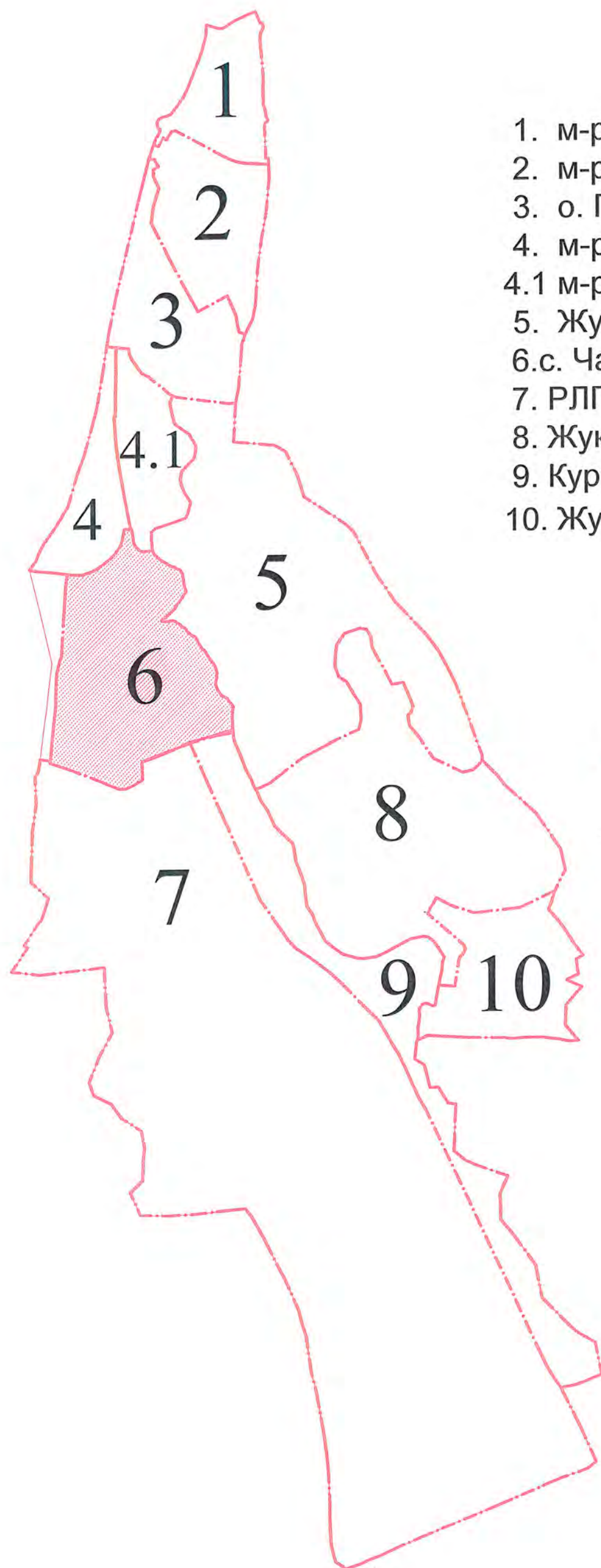
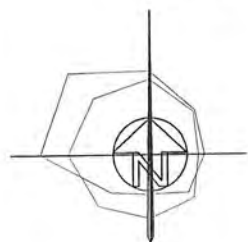
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуючий стан	перша черга	розрах. період	
ЛІНІЇ ТА СТАНЦІЇ			
			МЕТРОПОЛІТЕНУ
			ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
			ТРАМВАЮ
			ТРАМВАЮ, ЩО ЛІКВІДУЮТЬСЯ
			ТРОЛЕЙБУСУ
			ТРОЛЕЙБУСУ, ЩО ЛІКВІДУЮТЬСЯ
			ЕКСПРЕС-АВТОБУСУ
			ЗАЛІЗНИЦІ
ДЕПО І ПАРКИ			
			МЕТРОПОЛІТЕНУ
			ТРАМВАЮ
			ТРАМВАЮ, ЩО ЛІКВІДУЮТЬСЯ
			ТРОЛЕЙБУСУ
			АВТОБУСУ
	- межі об'єкта проектування		



Ц Е Н Т Р
МІСТОБУДУВАННЯ
ТА АРХІТЕКТУРИ

Схема меж детальних планів територій



1. м-рн Нижня Теличка
2. м-рн Комсомольське-П'ятихатки
3. о. Галерний
4. м-рн Корчувате-західна частина
- 4.1 м-рн Корчувате-східна частина
5. Жуків острів - частина 1
- 6.с. Чапаєвка
7. РЛП "Голосіївський"
8. Жуків острів - частина 2
9. Курорт "Конча-Заспа"
10. Жуків острів - частина 3

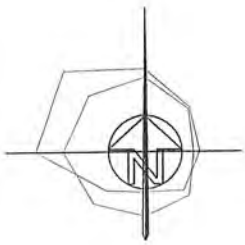
 Межі детальних
планів територій

 Межі схеми
проектування



Ц Е Н Т Р
МІСТООБУДУВАННЯ
ТА АРХІТЕКТУРИ

Опорний план



Експлікація

1. Приватне підприємство "АЗС-2002"
2. Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія НІТЕКО"
3. Закрите акціонерне товариство "АВІАС ПЛЮС"
4. 42 Відкрите акціонерне товариство "Київськафтопродукт"
5. ТОВ "РЕНТОЙЛ"
6. Колектив індивідуальних забудовників "Коник"
7. ШЕД "Магістраль"
8. 19. Філія кабельної мережі "Київенерго" витін.
9. Землі не надані у власність чи користування
10. Закрите акціонерне товариство Мостобудівне управління №31
11. Товариство з обмеженою відповідальністю торгово-закупівельне підприємство "ЛОТА"
13. Стадіон
14. Пожежна частина
15. Лісонасадження
16. Товариство з обмеженою відповідальністю комерційно-промислова фірма "Корн ЛТД"
- 17.35. Департамент експлуатації водопровідного господарства ВАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал"
18. Відкрите акціонерне товариство "Київгаз"
20. Колектив індивідуальних забудовників "Городник"
21. Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю агрокомпанія "Хотівський"
22. Землі запасу
23. Релігійна громада Української православної церкви Київського Патріархату Успенія Божої Матері
24. Товариство з обмеженою відповідальністю ВФ "Резонанс"
25. Приватне підприємство "КЕАН"
26. Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробниче підприємство "АКТЕС"
27. Відкрите акціонерне товариство трест "Київськбуд-6"
28. ЗАТ "Мостобуддеталь"
29. Конча-Заспівське дорожньо-експлуатаційне управління
30. ДБУ-3
31. Магазин N 1 МП "Тріумфірат"
32. Кладовище
33. Дитячий садок на 140 місць
34. Середня школа N 151
36. "Магазин N 1389 комерційного центру "Альєратіа"
41. АЗС
43. Військова частина А1952
44. Кінотеатр "Стріла"
45. ТОВ "Рось - 1"
46. ТОВ "Концерн Європа"
47. ТОВ "ПАТРИОТ ХОЛДІНГ"
48. Учбово-тренувальна спортивна база, ЗАТ "Футбольний клуб "Динамо - Київ"
49. Промбаза Київського спеціалізованого управління №21 "Стальконструкція" ВАТ "Центральнаконструкція"
50. База відпочинку СБУ
51. Державний олімпійський навчально-спортивний центр
52. База відпочинку "Конча-Заспа". Державне підприємство "Еко"
53. ТОВ "Проект буд-бізнес"
54. ТОВ "Сервісно-пропускний пункт-1"
55. ТОВ "Країна"

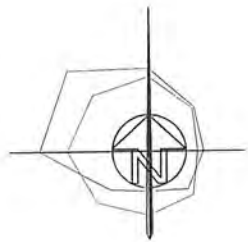
Умовні позначення Цільове призначення території:

- Садбінної забудови
- Садово-дачної забудови
- Комунально-складськи
- Промислові
- Установ та підприємств обслуговування
- Зелених насаджень загального користування
- Зелених насаджень спеціального призначення
- Сільськогосподарськи
- Ліси та лісостари
- Спеціального призначення
- Водні поверхні
- Землі міста
- Існуючі червоні лінії
- Межі санітарно-захисної зони газопроводу високого тиску
- Існуючі вулиці та дороги
- Межі розробки детального плану території



Ц Е Н Т Р
МІСТОБУДУВАННЯ
ТА АРХІТЕКТУРИ

Черговий кадастровий план території (станом на 02.12.2005 р.)



Умовні позначення

Цільове призначення території:

Вид права:

	Садбної забудови		Власність оформлена та в процесі оформлення
	Садово-дачної забудови		Проект: Власність
	Комунально-складські		Постійне користування
	Промислові		Оренда
	Установ та підприємств обслуговування		Право в процесі оформлення (оренда)
	Зелених насаджень загального користування		Проект: Постійне користування
	Зелених насаджень спеціального призначення		Тимчасове користування
	Сільськогосподарські		Не оформлені у власність чи оренду
	Ліси та лісопарки		Наміри щодо викупу
	Спеціального призначення		
	Міські землі		
	Термін дії оренди чи користування		
	Межі РЛП "Голосіївський"		
	Санітарно-захисна зона магістрального газопроводу		
	Межа розробки детального плану території		

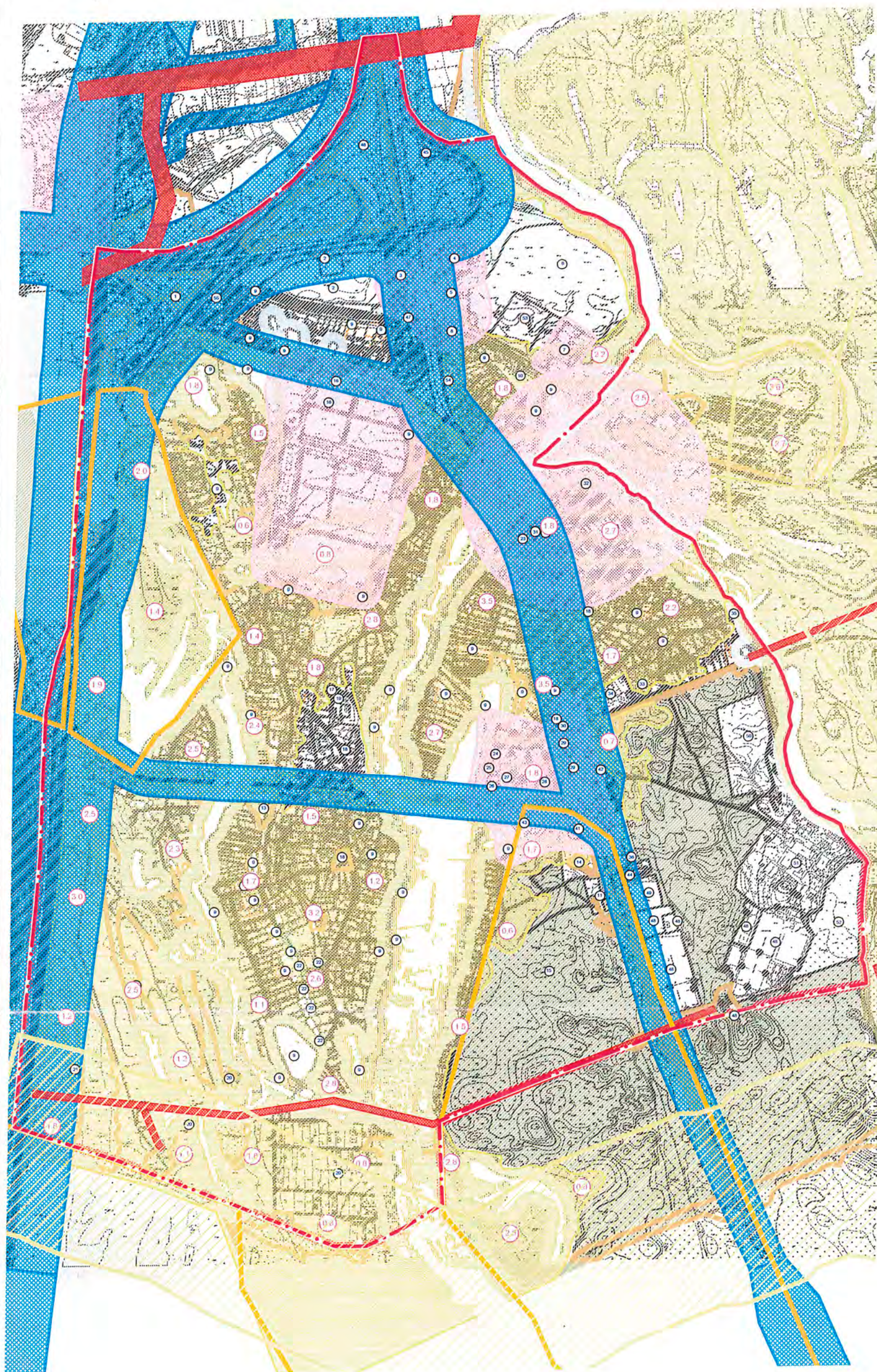
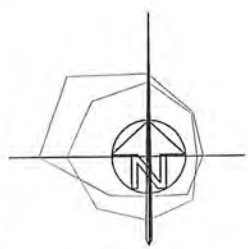
Експлікація

1. Приватне підприємство "АЗС-2002"
2. Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія НІТЕКО"
3. Закрите акціонерне товариство "АВІАС ПЛЮС"
4. 42 Відкрите акціонерне товариство "Київський нафтопродукт"
5. ТОВ "РЕНТОЙЛ"
6. Колектив індивідуальних забудовників "Коник"
7. ШЕД "Магістраль"
8. 19. Філія кабельної мережі "Київенерго" вигін.
9. Землі не надані у власність чи користування
10. Закрите акціонерне товариство Мостобудівне управління №31
11. Товариство з обмеженою відповідальністю торгово-закупівельне підприємство "ЛЮТА"
12. Старіон
13. Пожежна частина
14. Лісогосподарство
15. Товариство з обмеженою відповідальністю комерційно-промислова фірма "Корн ЛТД"
16. Департамент експлуатації водопровідного господарства
17. ВАТ "Акціонерна компанія Київводоканал"
18. Відкрите акціонерне товариство "Київгаз"
19. Колектив індивідуальних забудовників "Городиш"
20. Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю агрокомбінат "Хотівський"
21. Землі запалу
22. Релігійна громада Української православної церкви Київського Патріархату Успенія Божої Матері
23. Товариство з обмеженою відповідальністю ВФ "Резонанс"
24. Приватне підприємство "КЕАН"
25. Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробниче підприємство "АКТЕС"
26. Відкрите акціонерне товариство трест "Київмислбуд-6"
27. ЗАТ "Мостобуддеталь"
28. Конча-Заспівське дорожньо-експлуатаційне управління
29. ДБУ-3
30. Магазин N 1 МП "Тріумфрат"
31. Кладовище
32. Дитячий садок на 140 місць
33. Середня школа N 151
34. Магазин N 1389 комерційного центру "Альтернатива"
35. АЗС
36. Військова частина А 1952
37. Кінотеатр "Стріла"
38. ТОВ "Рос-1"
39. ТОВ "Концерн Європа"
40. ТОВ "ПАТРИОТ ХОЛДІНГ"
41. Училище-тренувальна спортивна база. ЗАТ "Футбольний клуб Динамо - Київ"
42. Промбаза Київського спеціалізованого управління №21 "Стальконструкція"
43. ВАТ "Центрстальконструкція"
44. База відпочинку СБУ
45. Дерев'яний олімпійський навчально-спортивний центр
46. База відпочинку "Конча-Заспа". Державне підприємство "Еко"
47. ТОВ "Проект буд-6000"
48. ТОВ "Сервісно-пропусковий пункт-1"
49. ТОВ "Крайна"



ЦЕНТР
МІСТОБУДУВАННЯ
ТА АРХІТЕКТУРИ

Схема еколого-містобудівних обмежень



Умовні позначення:

Території:

- Перезволожні
- Затоплення поверхневими водами
- Прибережно-захисної смуги

Зони:

- Санітарно-захисні від промислових та комунальних підприємств
- Шумового дискомфорту від вулиць та доріг
- Санітарно-захисні від магістрального газопроводу
- Санітарно-захисні від ЛЕП

Об'єкти природоохоронного фонду:

- Регіональний ландшафтний парк "Голописький"
- Водні поверхні
- Висота затоплення поверхневими водами
- Межі розробки детального плану території

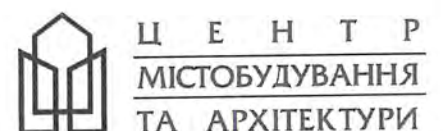
Експлікація

1. Приватне підприємство "АЗС-2002"
2. Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія НІТЕКО"
3. Закрите акціонерне товариство "АВІАС ПЛЮС"
- 4, 42 Відкрите акціонерне товариство "Київський нафтопродукт"
5. ТОВ "РЕНТОЙЛ"
6. Колектив індивідуальних забудовників "Коник"
7. ШЕД "Магістраль"
- 8, 19. Філія кабельної мережі "Київенерго" вигін.
9. Землі не надані у власність чи користування
10. Закрите акціонерне товариство Мостобудівне управління №31
11. Товариство з обмеженою відповідальністю торгово-закупівельне підприємство "ЛЮТА"
13. Стадіон
14. Пожежна частина
15. Лісонасадження
16. Товариство з обмеженою відповідальністю комерційно-промислова фірма "Корі ЛТД" (авториню) ВАТ "Акціонерна компанія Київводоканал"
- 17, 35. Департамент експлуатації водопровідного господарства
18. Відкрите акціонерне товариство "Київгаз"
20. Колектив індивідуальних забудовників "Городник"
21. Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю агрокомбінат "Хотівський"
22. Землі запасу
23. Релігійна громада Української православної церкви Київського Патріархату Успіння Божої Матері
24. Товариство з обмеженою відповідальністю ВФ "Резонанс"
25. Приватне підприємство "КЕАН"
26. Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробниче підприємство "АКТЕС"
27. Відкрите акціонерне товариство трест "Київмисльбуд-6"
28. ЗАТ "Мостобуддеталь"
29. Конча-Заспівське дорожньо-експлуатаційне управління
30. ДБУ-3
31. Магазин N 1 МП "Тріумфрат"
32. Кладовище
33. Дитячий садок на 140 місць
34. Середня школа N 151
36. Магазин N 1389 комерційного центру "Альтернатива"
41. АЗС
43. Військова частина А1952
44. Кінотеатр "Стріла"
45. ТОВ "Рось - 1"
46. ТОВ "Концерн Європа"
47. ТОВ "ПАТРИОТ ХОЛДІНГ"
48. Учбово-тренувальна спортивна база. ЗАТ "Футбольний клуб Дніпро - Київ"
49. Промбаза Київського спеціалізованого управління №21 "Стальконструкція" ВАТ "Центрстальконструкція"
50. База відпочинку СБУ
51. Державний олімпійський навчально-спортивний центр
52. База відпочинку "Конча-Заспа". Державне підприємство "Еко"
53. ТОВ "Проект буд-бізнес"
54. ТОВ "Сервісно-пропускний пункт-1"
55. ТОВ "Країна"

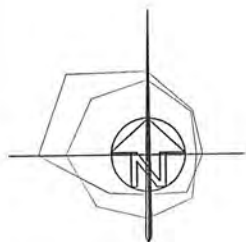


Ц Е Н Т Р
МІСТОБУДУВАННЯ
ТА АРХІТЕКТУРИ

(Рішення КМР від 27.10.2005р. №271/3732)



Ескіз забудови з планом червоних ліній (варіант 1)



Умовні позначення:

Території		Еколого-містобудівні обмеження	
<u>Садбні забудови та об'єкти обслуговування</u>			
жирні	проектні		
			світло-захисні зони
	садбні ділянки		охранна зона магістрального газопроводу високого тиску
	садово-дачні ділянки		проектне русло р. Віта
	приватизовані ділянки та ділянки в процесі оформлення власності		проектні червоні лінії вулиць та доріг
	установи та підприємства обслуговування		межі колективних індивідуальних забудованих "Городиш"
<u>Промислово - комунальні</u>			межі колективних індивідуальних забудованих "Кітчик"
	промислові		межі розробки детального плану території
	комунально - складські		
<u>Зелених насаджень</u>			порядковий номер планувального утворення
	зелені насадження загального користування		номер за експлікацією нових будівель та споруд
	зелені насадження спеціального призначення		номер за експлікацією існуючих будівель та споруд
<u>Спеціального призначення</u>			
	спеціального призначення		

Існуючі об'єкти

1. Приватне підприємство "АЗС-2002"
2. Закрите акціонерне товариство "АВІАС ПЛЮС" (АЗС)
3. Відкрите акціонерне товариство "Київський асфальтобетон" (АЗС)
4. Приватне виробничо-комерційне підприємство "Аверс-5"
5. Колективні індивідуальні забудовані "Кітчик"
6. ШЕД "Міністраль"
7. Закрите акціонерне товариство Мостобудівне управління №31
8. Товариство з обмеженою відповідальністю торгово-закупівельне підприємство "ЮТА" (ресторан)
9. Пожежна частина
10. Товариство з обмеженою відповідальністю комерційно-промислова фірма "Корні ЛТД" (авторинки)
11. Департамент експлуатації водопровідного господарства ВАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал"
12. Відкрите акціонерне товариство "Київгаз" (ГРП)
13. Колективні індивідуальні забудовані "Городиш"
14. Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю агрокомпанія "Хотіський"
15. Релігійна громада Української православної церкви Київського Патріархату Успенської Богоматері (церква)
16. Товариство з обмеженою відповідальністю БФ "Резонанс"
17. Приватне підприємство "КЕАГ"
18. Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробниче підприємство "АКТЕС"
19. Відкрите акціонерне товариство трест "Київмисбуд-6"
20. ЗАТ "Мостобудівельні"
21. Конча-Заславське дорожньо-експлуатаційне управління
22. ДБУ-3
23. Магазин N 1 МП "Тріумф"
24. Кладовище
25. Дитячий садок на 140 місць
26. Середня школа N 151
27. Військова частина А1952
28. Учбово-тренувальна спортивна база ЗАТ "Футбольний клуб "Динамо-Київ"
29. Промбазис Київського спеціалізованого управління №21 "Сталкобудування"
30. ВАТ "Конкретнобудування"
31. База відпочинку СБУ
32. Державний спеціалізований навчально-спортивний центр
33. База відпочинку "Конча-Заслава". Державне підприємство "Еко"
34. ЗАТ "Київський асфальтобетон"
35. Тов "Україна" (кафе)
36. Тов "Київський асфальтобетон"
37. Спортивні майданчики
38. Тов "Рос-1" (АЗС)

Проектні об'єкти

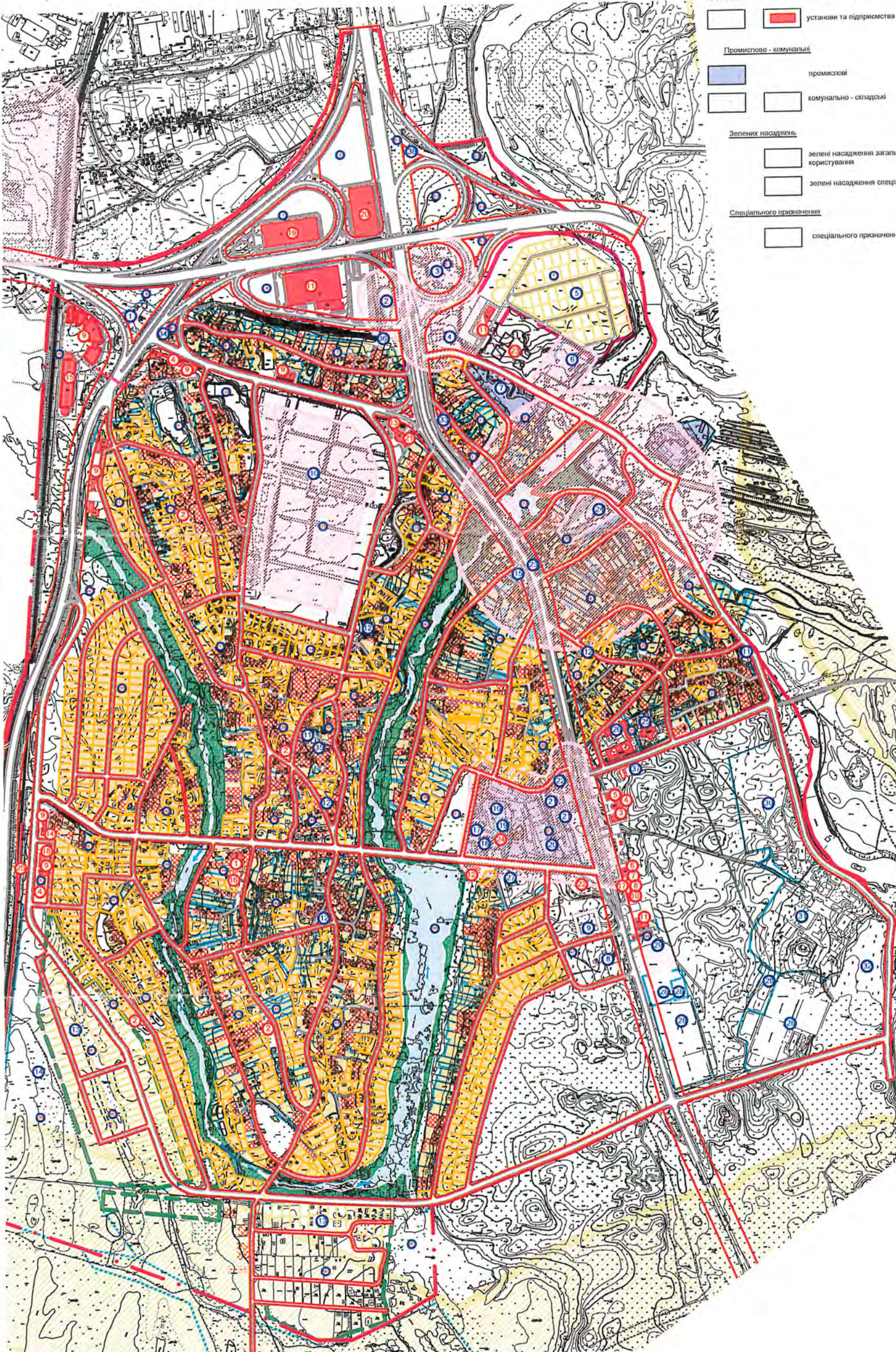
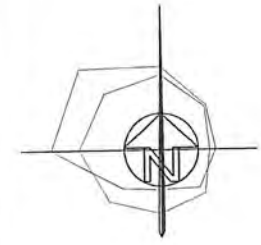
1. Дитячий дошкільний заклад
2. Дитячий майданчик
3. Парковка
4. Роздаточні пункти молочної кухні
5. Аптека
6. ЖЕО
7. Виділення заїзду
8. Фейні виділення оздоблені
9. Підприємства торгівлі
10. Клуб
11. Торгово-офісний центр
12. Лазня
13. Фізкультурно-спортивна споруда
14. Підприємства громадського харчування
15. Автопаркинг
16. Спортивні майданчики
17. Бібліотека
18. Магазин квітів
19. Коопатекс по наданню послуг населенню
20. Торговельний гіпермаркет
21. Громадський центр
22. Ринок
23. Дитячий садок
24. Тов "УПМ" (маршеві легкові автомобілі з майданом)
25. Зупинка запланованого транспорту



ЦЕНТР
МІСТОБУДУВАННЯ
ТА АРХІТЕКТУРИ

Ескіз забудови з планом червоних ліній (варіант 2) РЕКОМЕНДОВАНИЙ

Умовні позначення:



Території		Еколого-містобудівні обмеження	
Садбної забудови та об'єктів обслуговування		санітарно-захисні зони	
	садибні ділянки		охоронна зона магістрального газопроводу високого тиску
	садово-дачні ділянки		проектне русло р. Віта
	приватизовані ділянки та ділянки в процесі оформлення власності		проектні червоні лінії вулиць та доріг
	установи та підприємства обслуговування		межі колективу індивідуальних забудовників "Торонік"
Промислово - комунальні			межі колективу індивідуальних забудовників "Коник"
	промислові		межі розробки детального плану території
	комунально - складські		порядковий номер планувального утворення
Зелених насаджень			номер за експлікацією нових будівель та споруд
	зелені насадження загального користування		номер за експлікацією існуючих будівель та споруд
	зелені насадження спеціального призначення		
Спеціального призначення			
	спеціального призначення		

Експлікація :

Існуючі об'єкти

1. Приватне підприємство "АЗС-2002"
2. Закрите акціонерне товариство "АВІАС ПЛЮС" (АЗС)
3. Відкрите акціонерне товариство "Київський газопровід" (АЗС)
4. Приватне виробничо-комерційне підприємство "Аватор-5"
5. Колектив індивідуальних забудовників "Коник"
6. ШЕД "Магістраль"
7. Закрите акціонерне товариство Мостобудівне управління №31
8. Товариство з обмеженою відповідальністю торгово-закупівельне підприємство "ЛОТА" (ресторан)
9. Пожежна частина
10. Товариство з обмеженою відповідальністю комерційно-промислова фірма "Корн ЛТД" (ангари)
11. Департамент експлуатації водопровідного господарства ВАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал"
12. Відкрите акціонерне товариство "Унігаз" (ГРП)
13. Колектив індивідуальних забудовників "Торонік"
14. Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю агрокомпанія "Хотівський"
15. Релігійна громада Української православної церкви Київського Патріархату Успення Божої Матері (церква)
16. Товариство з обмеженою відповідальністю ВА "Резонанс"
17. Приватне підприємство "КЕАН"
18. Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробниче підприємство "АКТЕС"
19. Відкрите акціонерне товариство трест "Київськбуд-6"
20. ЗАТ "Мостобуддеталь"
21. Конка-Заспівське дорожньо-експлуатаційне управління
22. ДБУ-3
23. Магазин N 1 МП "Грумерат"
24. Кладовище
25. Дитячий садок на 140 місць
26. Середня школа N 151
27. Військова частина А1952
28. Учбово-тренувальна спортивна база ЗАТ "Футбольний клуб "Динамо-Київ"
29. Проєктна база Київського спеціалізованого управління №21 "Стальконструкція"
30. ВАТ "Центрстальконструкція"
31. База відпочинку СБУ
32. Державний олімпійський навчально-спортивний центр
33. База відпочинку "Конка-Заспів", Державне підприємство "Еко"
34. ТОВ "Сервісно-пропускний пункт-1"
35. ТОВ "Крайна" (кафе)
36. Філія кабельної мережі "Київенерго"
37. ТОВ "Патріот Холдинг"
38. Спортивні майданчики
39. ТОВ "Рос-1" (АЗС)

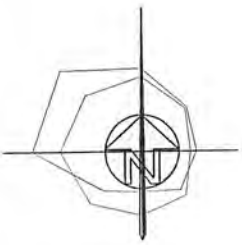
Проектні об'єкти

1. Дитячий дошкільний заклад
2. Дитячий майданчик
3. Поліклініка
4. Роздаточні пункти молочної кухні
5. Аптека
6. ЖЕО
7. Відділення зв'язку
8. Філія відділення ощадбанку
9. Підприємства торгівлі
10. Клуб
11. Торговельно-офісний центр
12. Пляж
13. Фізкультурно - спортивна споруда
14. Підприємства громадського харчування
15. Автосервіс
16. Спортивні площадки
17. Бібліотека
18. Магазин кулінарії
19. Комплекс по наданню послуг населенню
20. Торговельний гіпермаркет
21. Громадський центр
22. Ринок
23. Гідропункт
24. ТОВ "УГМС" (паркінг легкових автомобілів з мийкою)
25. Зупинка загального транспорту



Ц Е Н Т Р
МІСТОБУДУВАННЯ
ТА АРХІТЕКТУРИ

Схема розміщення установ і підприємств обслуговування



Умовні позначення:

Території

Садбні забудови та об'єктів обслуговування

жовтий квадрат	садбні ділянки
жовтий квадрат з крапками	садово-дачні ділянки
червоний квадрат	приватизовані ділянки та ділянки в процесі оформлення власності
білий квадрат	установами та підприємствами обслуговування

Промислово - комунальні

синій квадрат	промислові
білий квадрат	комунально - складські

Зелених насаджень

білий квадрат	зелені насадження загального користування
білий квадрат з крапками	зелені насадження спеціального призначення

Спеціального призначення

білий квадрат	спеціального призначення
---------------	--------------------------

Еколого-містобудівні обмеження

жовтий квадрат	охоронна зона магістрального газопроводу високого тиску
синій квадрат	проектне русло р. Віта
червоний квадрат	проектні червоної лінії вулиць та доріг
жовтий квадрат з крапками	межі колективних індивідуальних забудованих "Городиш"
жовтий квадрат з крапками	межі колективних індивідуальних забудованих "Конки"
жовтий квадрат з крапками	межі розробки детального плану території
жовтий квадрат з крапками	номер за експлікацією нових будівель та споруд
жовтий квадрат з крапками	номер за експлікацією існуючих будівель та споруд
жовтий квадрат з крапками	радіус обслуговування

Експлікація

Існуючі об'єкти

1. Приватне підприємство "АЗС-2002"
2. Закрите акціонерне товариство "АВІАС ПЛЮС" (АВІАС)
3. Відкрите акціонерне товариство "Київський фторопродукт" (АФСК)
4. Приватне виробничо-комерційне підприємство "Аверс-5"
5. Колективні індивідуальні забудовані "Конки"
6. ШЕД "Магістраль"
7. Закрите акціонерне товариство Мостобудівне управління №31
8. Товариство з обмеженою відповідальністю торгово-закупівельне підприємство "ЮТА" (ресторан)
9. Поверхня частини
10. Товариство з обмеженою відповідальністю комерційно-промислова фірма "Корі ПЛД" (авторинки)
11. Департамент експлуатації водопровідного господарства ВАТ "Авдіонна компанія" (Київводоканал)
12. Відкрите акціонерне товариство "Київгаз" (ГРП)
13. Колективні індивідуальні забудовані "Городиш"
14. Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю агрокомпанія "Хотілівський"
15. Релігійна громада Української православної церкви Київського Патріархату Успенської Божої Матері (церква)
16. Товариство з обмеженою відповідальністю ВАТ "Резонанс"
17. Приватне підприємство "КЕАН"
18. Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробниче підприємство "АКТЕС"
19. Відкрите акціонерне товариство трест "Київськбуд-6"
20. ЗАТ "Мостобуддеталь"
21. Конча-Заславське дорожньо-експлуатаційне управління
22. ДБУ-3
23. Магазин N 1 МП "Тріумфат"
24. Кладовище
25. Дитячий садок на 140 місць
26. Середня школа N 151
27. Віслюкова частина А1552
28. Училище-тренувальна спортивна база ЗАТ "Футбольний клуб "Динамо-Київ"
29. Промбазис Київського спеціалізованого управління №21 "Стальконструйінг"
30. ВАТ "Центрстальконструйінг"
31. База відпочинку СВУ
32. Державний олімпійський навчально-спортивний центр
33. База відпочинку "Конча-Заслава". Державне підприємство "Еко"
34. ТОВ "Сервісно-пропусковий пункт-1"
35. ТОВ "Крайна" (кафе)
36. Філія кабельної мережі "Київенерго"
37. ТОВ "Парієт Холдинг"
38. Спортивні майданчики
39. ТОВ "Росні-1" (АЗС)

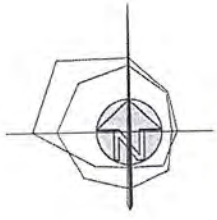
Проектні об'єкти

1. Дитячий дошкільний заклад
2. Дитячий майданчик
3. Поліклініка
4. Роздаточні пункти молочної кулі
5. Аптека
6. ЖЕО
7. Відділення зв'язку
8. Філія відділення суддівства
9. Підприємства торгівлі
10. Клуб
11. Торговельно-офісний центр
12. Лазні
13. Фізкультурно - спортивна споруда
14. Підприємства громадського харчування
15. Автосервіс
16. Спортивні площадки
17. Бібліотека
18. Магазин купівлі
19. Комплекс по наданню послуг населенню
20. Торговельний гіпермаркет
21. Громадський центр
22. Ринок
23. Цирковозні
24. ТОВ "Гутак" (паркінг легкових автомобілів з мийкою)
25. Зупинка загального транспорту



Ц Е Н Т Р
МІСТОБУДУВАННЯ
ТА АРХІТЕКТУРИ

Схема магістральної вулично-дорожньої мережі



Умовні позначення:

Існуючий стан	Реконструкція	Будівництво	Магістральні вулиці
			- загальноміського значення безперервного руху
			- загальноміського значення регульованого руху
			Житлові вулиці з можливістю проїзду пасажирського транспорту
			Транспортні розв'язки в різних рівнях
			Транспортні розв'язки в одному рівні
			Позавуличні пішохідні переходи
			Мости
			АЗС
			Місія тимчасового зберігання автотранспорту
			Відкриті стоянки
			Багатоповерховий гараж
			Підземні стоянки
			Межі території проектування

Схема мережі пасажирського транспорту



Схема організації руху транспорту та пішоходів

М 1:10 000

Умовні позначення:

-  Номер за експлікацією проектних будівель та споруд
-  Напрямки руху транспорту
-  Тимчасові стоянки легкового автотранспорту
-  Багатоповерховий гараж
-  Основні пішохідні зв'язки
-  Підземні пішохідні переходи
-  Пішохідні переходи в одному рівні

Проектні зупинки наземного транспорту:

-  Автобусу
-  Електробусу
-  Залізнична платформа
-  АЗС
-  Проектні червоні лінії
-  Межі території проектування

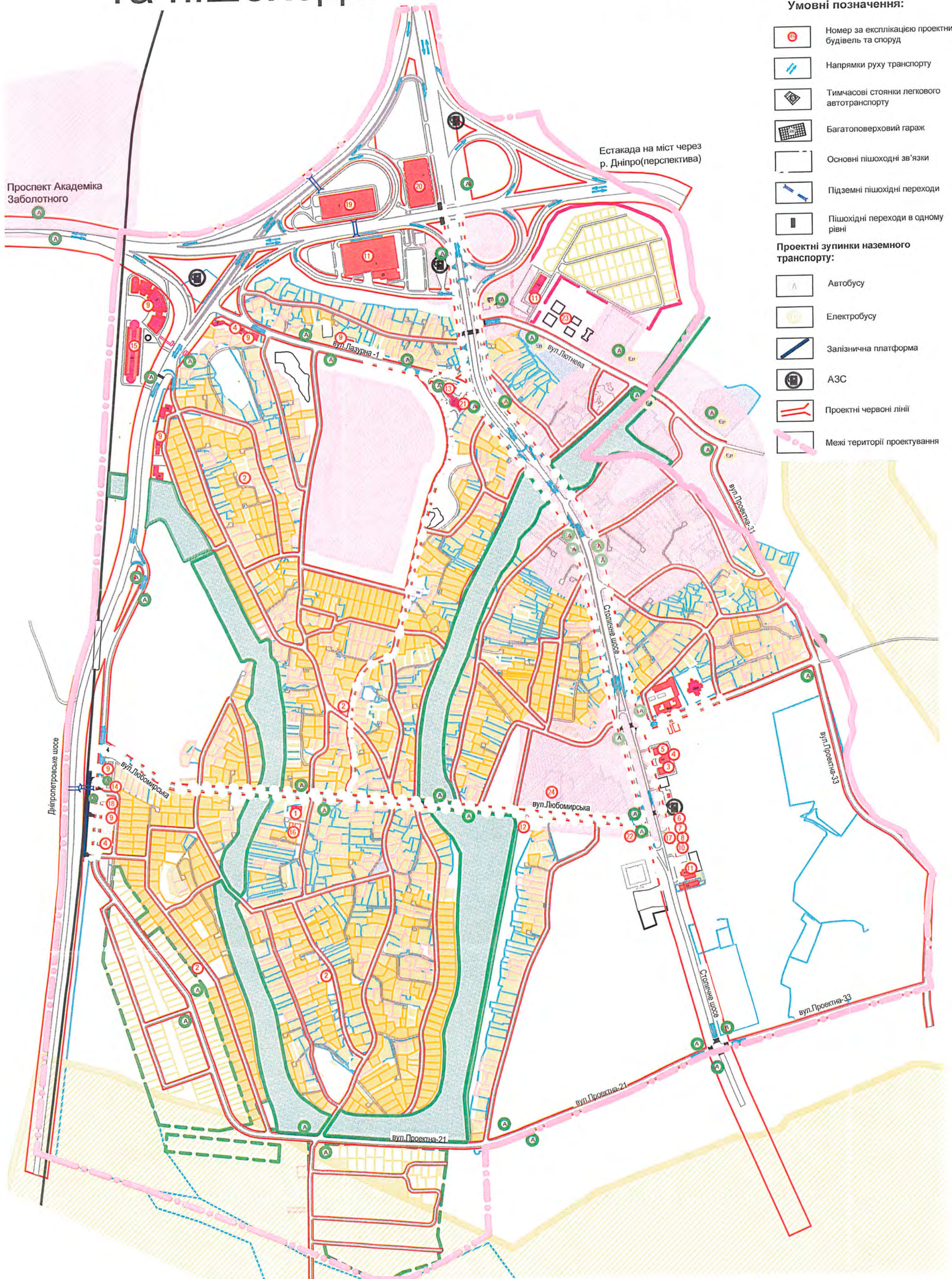
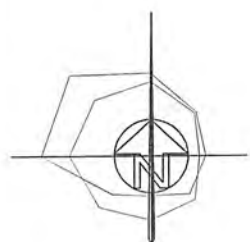


Схема інженерної підготовки території



Умовні позначення:

Територія

Система забудови та об'єктів

об'єкти

проекти

садибні ділянки

приватизовані ділянки, та ті що підлягають приватизації

установи та підприємства обслуговування

Промислова - комерційна

промислові

комерційно - складські

Зелені насадження

зелені насадження загального користування

зелені насадження спеціального призначення

Еколого-містобудівні обмеження

санітарно-захисні зони

санітарно-захисна зона від магістрального газопроводу

проектне русло р. Віта

проектні відступи

искусств. відступи

ушир в м

відстань в м

межа затоплення повенними водами 1% забезпеченості

прибережно-захисна смуга

регулюючі споруди

проектна захисна дамба

межа наміскої території

межа санітарно-захисної зони

санітарні розриви під автомобільних доріг

проектні червоні лінії вулиць та доріг

межі колективу індивідуальних забудовників "Городняк"

межі колективу індивідуальних забудовників "Коник"

межі детального плану території

порядковий планувальний утворення

номер за експлікацією нових будівель та споруд

номер за експлікацією існуючих будівель та споруд

Експлікація :

Існуючі об'єкти

1. Приватне підприємство "АЗС-2002"
2. Закрите акціонерне товариство "АВІАС ПЛЮС" (АЗС)
3. Відкрите акціонерне товариство "Київська нафтопродукт" (АЗС)
4. Приватне виробничо-комерційне підприємство "Аверс-5"
5. Колектив індивідуальних забудовників "Коник"
6. ШЕД "Мастераль"
7. Закрите акціонерне товариство Мостобудівне управління №31
8. Товариство з обмеженою відповідальністю торгово-закупівельне підприємство "ЛОТА" (ресторан)
9. Пожежна частина
10. Товариство з обмеженою відповідальністю комерційно-промислова фірма "Корн ЛТД" (авторинок)
11. Департамент експлуатації водопровідного господарства ВАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал"
12. Відкрите акціонерне товариство "Київгаз" (ГРП)
13. Колектив індивідуальних забудовників "Городняк"
14. Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю агрокомбінат "Хотівський"
15. Землі запасу
16. Релігійна громада Української православної церкви Київського Патріархату Успіння Божої Матері (церква)
17. Товариство з обмеженою відповідальністю ВФ "Резонанс"
18. Приватне підприємство "КЕАН"
19. Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробниче підприємство "АКТЕС"
20. Відкрите акціонерне товариство трест "Київськбуд-6"
21. ЗАТ "Мостобуддеталь"
22. Конча-Заспівське дорожно-експлуатаційне управління
23. ДБУ-3
24. Магазин N 1 МП "Тріумфірат"
25. Кладовище
26. Дитячий садок на 140 місць
27. Середня школа N 151
28. Військова частина А1952
29. Учбово-тренувальна спортивна база
30. ЗАТ "Футбольний клуб "Динамо-Київ"
31. Промбаза Київського спеціалізованого управління №21
32. "Стальконструкція"
33. ВАТ "Центрстальконструкція"
34. База відпочинку СБУ
35. Державний олімпійський навчально-спортивний центр
36. База відпочинку "Конча-Заспа", Державне підприємство "Еко"
37. ТОВ "Сервісно-пропусний пункт-1"
38. ТОВ "Країна" (кафе)
39. Філія кабельної мережі "Київнеерго"
40. ТОВ "Патріот Холдинг"

Проектні об'єкти

1. Дитячий дошкільний заклад
2. Дитячий майданчик
3. Поліклініка
4. Роздаточні пункти молочної кухні
5. Аптека
6. ЖЕО
7. Відділення зв'язку
8. Філія відділення ощадбанку
9. Підприємства торгівлі
10. Клуб
11. Торгівельно-офісний центр
12. Лазня
13. Фізкультурно-спортивна споруда
14. Підприємства громадського харчування
15. Автосервіс
16. Спортивні площадки
17. Бібліотека
18. Магазин кулінарії
19. Комплекс по наданню послуг населенню
20. Торгівельний гіпермаркет
21. Громадський центр
22. Ринок
23. Гідрозапол
24. ТОВ "УГМК" (паркінг легкових автомобілів з мийкою)



ЦЕНТР
МІСТОБУДУВАННЯ
ТА АРХІТЕКТУРИ