

## 11. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
<b>1.</b>	<b>Територія</b>				
	Територія в межах проекту	га / %	176,0/100	176,0/100	176,0/100
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	45,5/25,9	76,9/43,7	86,7/49,3
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	37,2/21,1	63,3/36,0	64,2/36,5
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	10,2/5,8	13,6/7,7	22,6/12,8
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	7,3/4,1	8,9/5,1	11,6/6,6
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	21,3/12,1	22,2/12,6	26,2/14,9
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	29,8/16,9	41,3/23,5	43,4/24,7
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)		20,1/11,4	18/10,2	6,6/3,8
1.6	- інші території (в т.ч. землі запасу житл. та громад. забудови, водні поверхні)	»	52,0/29,5	8,7/5,0	1,4/0,8
<b>2.</b>	<b>Населення</b>				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	2,2	4,7	9,5
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	0,9	1,6	1,7
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	1,3	3,1	7,8
2.2	Щільність населення	осіб/га	48	61	110
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	24	25	26
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	128	224	347
<b>3.</b>	<b>Житловий фонд</b>				
3.1	Житловий фонд, всього	тис. м <sup>2</sup> площі квартир %	<u>56,3</u> 100	<u>144,2</u> 100	<u>285,1</u> 100
	у тому числі:				
	- садибний	тис. м <sup>2</sup> площі квартир %	<u>41,9</u> 61	<u>75,7</u> 52	<u>78,7</u> 28
	- багатоквартирний	тис. м <sup>2</sup> площі квартир %	<u>14,4</u> 39	<u>68,5</u> 48	<u>206,4</u> 72
3.2	Середня житлова забезпеченість	м <sup>2</sup> /особу	26	31	30

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	47	47	46
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	11	22	27
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м <sup>2</sup> загальної площі	-	-	14,1
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. м <sup>2</sup> загальної площі	-	116,0	183,4
	у тому числі за видами:	квартира (будинків)			
	- садибна та зблокована забудова (одноквартирна забудова)	тис. м <sup>2</sup> /будинків	-	33,8 /282	3 /25
	- багатоквартирна забудова	тис. м <sup>2</sup> /квартир	-	82,2/ 762	180,4/ 2061
	із неї:		-	-	-
	- малоповерхова (1-3 поверхи)	»	-	-	-
	- середньоповерхова (4-5 поверхів)	»	-	5,2/48	180,4/2061
	- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	»	-	77,0/713	-
	у тому числі поверхів:		-		
	- 6-9		-	-	-
	- 10 і вище		-	77,0/714	-
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м <sup>2</sup>	-	-	-
<b>4.</b>	<b>Установи та підприємства обслуговування</b>				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	75	517	517
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	240	640	1300
4.3	Стационари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стационару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	100	100	600
4.5	Спортивні зали загального користування	м <sup>2</sup> площі підлоги	288	288	1176
4.6	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі	га	0,02	0,04	0,1
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	м <sup>2</sup> заг. площі	-	1380,0	3980,0
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	14,4	14,4	14,4
4.9	Магазини	м <sup>2</sup> торг. пл.	12565,0	14815,0	17127,3
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	5	195	515

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	3	23	76
<b>5.</b>	<b>Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт</b>				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	13,63	18,5	21,0
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	2,1	2,1	2,1
	- магістральні вулиці районного значення	»	1,58	1,6	1,8
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	1	1	1
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	3	3	3
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км <sup>2</sup>	7,5	9,4	11,9
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	1,5	1,5	1,5
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км			
	у тому числі:				
	- трамвай	»	-	-	-
	- тролейбус		-	-	-
	- автобус	»	3,68	3,68	3,9
5.4a	Міська залізниця				
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км <sup>2</sup>	1,5	1,5	1,5
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	55	270	1325
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	466	466	466
5.8	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів.	м/м	130	163	600
<b>6.</b>	<b>Інженерне обладнання</b>				
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис.м <sup>3</sup> /добу	0,79	1,85	4,30
6.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	»	0,79	1,85	4,30
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	3,69	6,30	10,08
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	3,69	6,30	10,08

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	-	-	-
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн. м <sup>3</sup> /рік	3,15	7,57	14,42
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підприємства побутового обслуговування)	»	0,07	0,23	0,34
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	15,22	22,99	24,78
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	5,22	12,57	23,91
	Протяжність мереж (будівництво,перекладання)	км	3,27	2,22	2,22
<b>7.</b>	<b>Інженерна підготовка та благоустрій</b>				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	<u>10,6</u> 6,0	<u>67,0</u> 37,8
	Протяжність закритих водостоків	км	2,2	10,7	11,5
<b>8.</b>	<b>Охорона навколишнього середовища</b>				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	51,23	20,7	24,7
	- у тому числі озеленені	»			
<b>9.</b>	<b>Орієнтовна вартість будівництва</b>	<b>млн. грн.</b>			
9.1	Загальна вартість житлово-цивільного будівництва ( в цінах 2016 р.), у т.ч.:		-	1329,99	2175,48
	- житлове		-	1225,13	1837,15
	- установи та підприємства обслуговування		-	98,86	338,33
9.2	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт (в цінах 2012р.)	млн. грн.		204,4	266,3
	у тому числі:				
	- вулично-дорожня мережа, всього	»		147,4	176,3
	- трамвайні лінії			-	-
	- транспортні розв'язки в різних рівнях			-	-
9.3	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.		311,08	116
	у тому числі:	»			
	- водопостачання, в т.ч.:			69,57	24,55
	- загальноміські заходи	»	-	2,25	-
	- каналізація, в т.ч.:			121,78	6,83
	- загальноміські заходи	»	-	25,09	-
	- електропостачання, в т.ч.:			78,6	5,5
	- загальноміські заходи	»	-	50,0	-
	- зв'язок і сигналізація	»	-	2,77	3,84
	- газопостачання	»	-	7,2	4,72
	- теплопостачання	»	-	22,98	51,98
	- інженерна підготовка	»	-	3,1	5,0
	- дощова каналізація	»	-	20,0	1,6