

Частина 1. 43 учні в одному класі не межа: чому в Києві будують будинки, а школи залишаються на папері

<https://www.epravda.com.ua/publications/2019/03/5/645780/>

Вівторок, 26 лютого 2019 - [Всеволод Некрасов](#)



Школи і дитячі садки Києва багато років тому перевищили допустимі законом норми по наповнюваності. Проблема не тільки не вирішується, а й з року в рік катастрофічними темпами набирає обертів.

- В одинадцятих класах киевской школы №329 [учатся по 43 школьника](#).
- В седьмых классах киевской гимназии "Киевская русь" учатся по [37 ученика](#).
- В третьих классах "Славянской гимназии" учатся по [38 школьников](#).
- В девярых классах школы №62 [учатся по 36 школьников](#).
- В большинстве классов школ Киева учатся намного больше 30 учеников – это прямо запрещает [закон о среднем образовании](#).
- Школы и детские сады Киева много лет назад превысили допустимые законом нормы до 30 учеников на класс и до [20 детей на группу детского сада](#).

Тем не менее, **проблема переполненности школ и детских садов не только не решается, она из года в год катастрофическими темпами усугубляется.**

Причина заключается в том, что в Киеве строят много жилых домов, но школы и детские сады, предназначенные для этих домов, остаются на бумаге.

Для того, чтобы покрыть существующий дефицит учебных мест в школах и детских садах, Киеву нужно сегодня начать одновременно строить не менее 57 школ и 70 детских садов, что обойдется примерно в 8-22 млрд грн.

Кроме того, каждый год Киев должен вводить в эксплуатацию еще до 10 школ и до 16 детских садов на сумму 1-4 млрд грн.

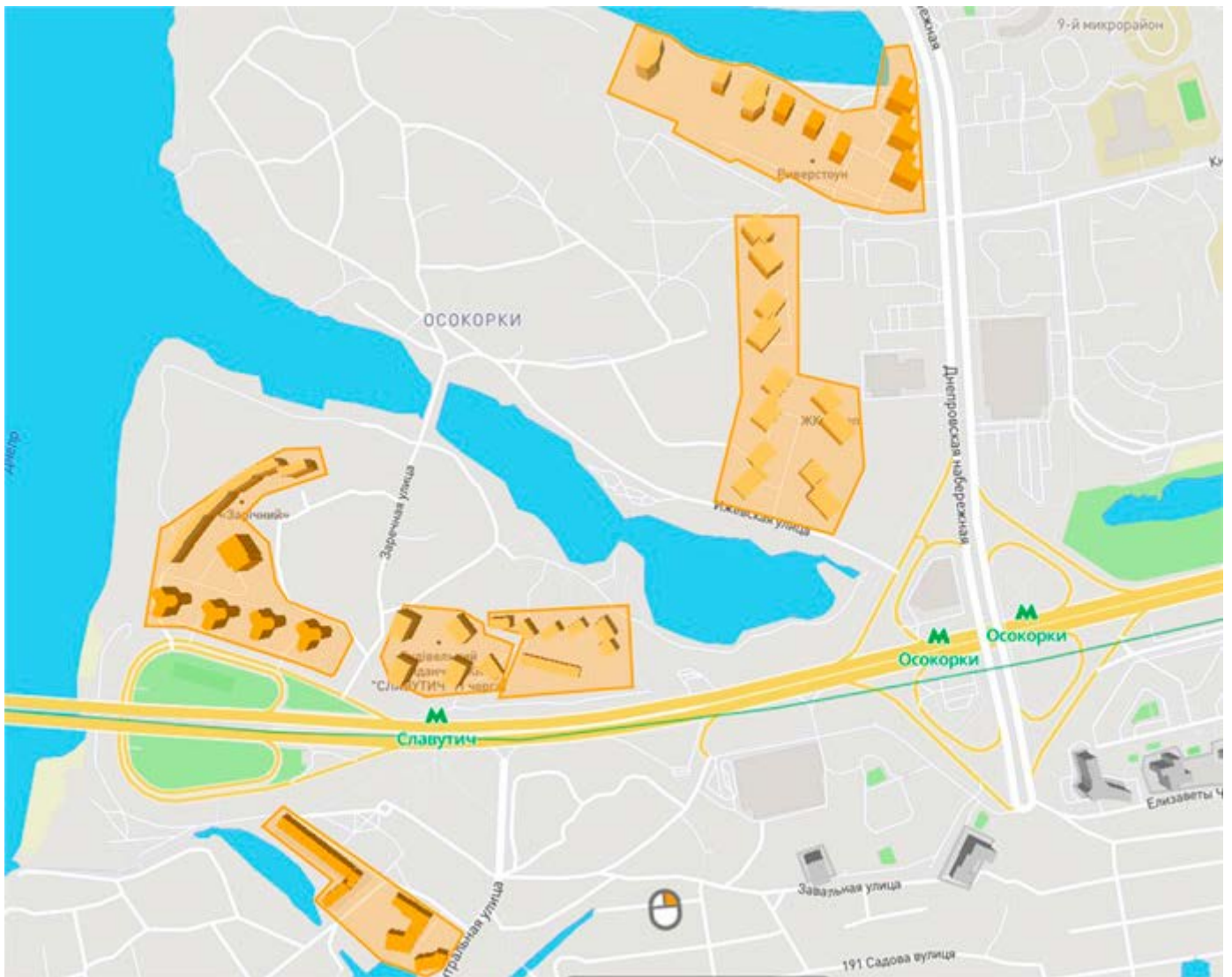
"Экономическая правда" публикует аналитическую статью, которая объясняет, почему столице страны уже сейчас не хватает не менее 57 школ и 70 детских садов, почему Киев каждый год должен строить еще не менее 10 школ и до 16 детских садов, почему застройщики каждый год строят 20 тыс новых квартир, но не строят рядом с ними садики и школы, кто несет ответственность за деградацию системы дошкольного и школьного образования столицы Украины и что с этим делать.

1. Наглядный пример: 8 000 квартир есть – 3 школ и 3 детских садов нет

В Киеве на Осокорках частично построены 6-ть жилых комплексов:

- ЖК Ривьера (3 дома),
- ЖК Заречный (6 домов на 2080 квартир),
- ЖК Славутич (5 домов на 1204 квартир),
- ЖК Славутич 2.0 (6 домов на 476 квартир),
- ЖК Seven (6 домов на 2318 квартир),
- ЖК RiverStone (9 домов на 1380 квартир).

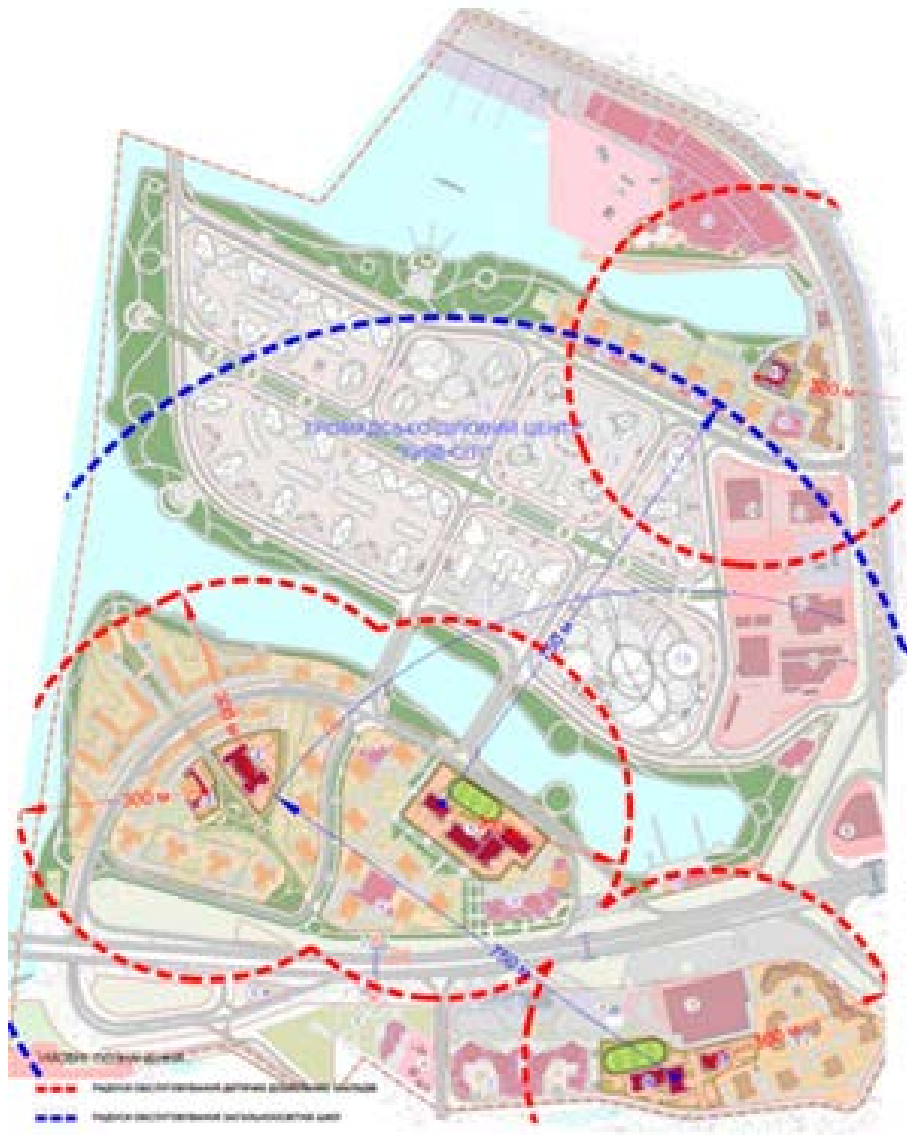
Всего жилые комплексы состоят из 35 многоэтажных домов. В них будет примерно 8 тыс квартир.



*Расположение домов шести жилых комплексов на Осокорках в Киеве
LUN.ua*

Разрешение на строительство каждого дома предоставили мэр Киева и депутаты Киевсовета.

Разрешение на строительство было дано с условием, что для жителей этих новостроек рядом [будут построены три школы на 2 200 мест и пять детских садов на 725 мест.](#)



Проект схемы обслуживания школами и детскими садами жилых комплексов

[Департамент градостроительства и архитектуры Киева](#)

Это условие – строить жилые дома и рядом строить предназначенные для них школы и детские сады – написано в государственных строительных нормах.

В настоящий момент, часть из тридцати пяти жилых домов заселены, часть – в процессе возведения.

Однако строительство трех школ не начато.

Более того, на том месте, где по плану территории застройки должны быть школы, расположен частный сектор.

В этом частном секторе живут люди, которые даже не подозревают, что на месте их домов кто-то запланировал строительство школы.

Журналист ЭП побывал на территории застройки и поговорил с жителями домов, на месте которых должна быть построена школа.



Как застройка выглядит в реальности на февраль 2019 года: в многоэтажном жилом доме слева на нижнем этаже открыто согласно проекту "встроенно-пристроенное" детское дошкольное учреждение. На месте запроектированного детского дошкольного учреждения с начальной школой расположен частный сектор.

Фото автора



Февраль 2019. На этом месте уже должен быть построен учебно-воспитательный комплекс с детским дошкольным учреждением на 150 мест, общеобразовательной школой на 1 100 мест и стадионом. На самом деле здесь расположена баптистская церковь и частный сектор. Кроме того, застройщик ведет строительство за пределами проектной территории. Теперь для строительства учебного комплекса здесь просто не хватит места. Фото автора

2. Ситуация с детскими садами обстоит так же.

На месте запланированных 3-ех отдельно стоящих детских садов расположены земельные участки с частными домами, в которых живут люди.

Только два детских сада были открыты согласно плану застройки.

Оба детских сада расположены на нижних этажах уже построенных многоэтажных жилых домов. Это частные платные детские сады на небольшое количество мест.

Для того, чтобы осознать причины и масштабы глубокого кризиса системы школьного и дошкольного образования в Киеве, нужно проанализировать такие показатели, как динамика роста населения города, динамика жилого

строительства, динамика количества учеников общеобразовательных школ и дошкольных учебных заведений.

3. Население Киева

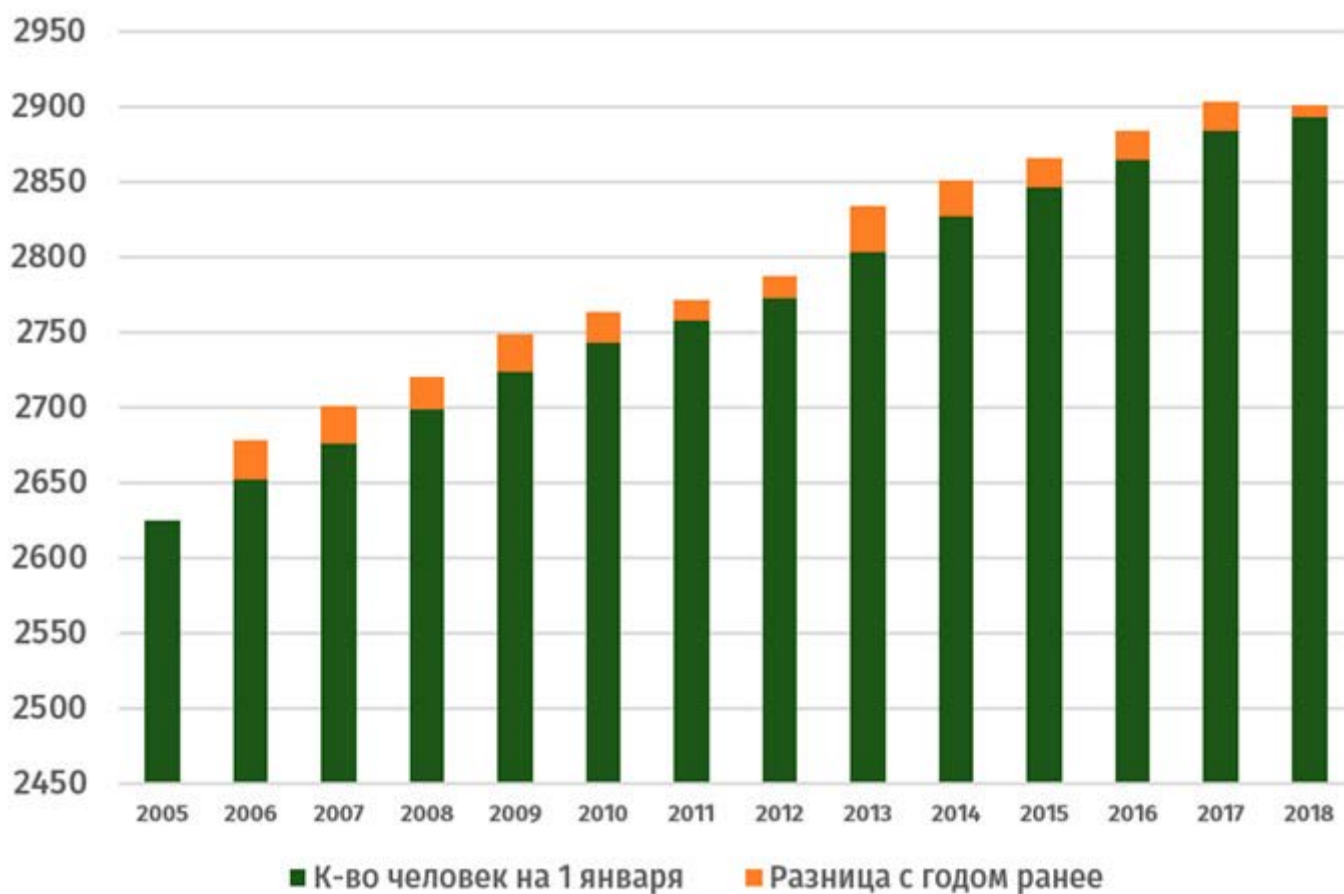
В декабре 2018 года в Киеве официально проживало 2,9 млн человек, неофициально – 4 млн человек.

Каждый год официально зарегистрированное население Киева растет в среднем на 20,6 тыс человек. Об этом говорят данные Государственной службы статистики.

Население растет за счет разницы родившихся и умерших жителей, а также за счет разницы приехавших в город и уехавших из города людей.

Данные о первой категории жителей служба получает от Министерства юстиции, о второй – от Государственной миграционной службы.

Динамика численности постоянного населения Киева, тыс чел



Укрстат

В возрастной группе 0-6 лет население растет в среднем на 7,5 тыс человек в год.

Динамика численности населения Киева в возрастной группе 0–6 лет, тыс чел



укрстат

В возрастной группе 6-18 лет прирост населения перешел от высокой отрицательной динамики до 2012 года к высоким темпам роста в 8-9 тыс человек в год.

Динамика численности населения г. Киева в возрастной группе 6-18 лет, тыс чел



2007	324	242	4	1	11	4	62
2006	371	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
2005	295	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
Всего	5093	более 2 741	более 533	более 86	более 91	более 41	более 590
Источник: Государственная служба статистики							

Что происходит с новыми 20 тыс квартирами? Все ли они проданы? Во всех ли этих квартирах живут люди?

По оценкам директора агентства недвижимости New City Developers Дениса Седакова, 60-70% квартир покупают до ввода в эксплуатацию, 30-40% после ввода в эксплуатацию.

В течение первого года заселяется 40-60% дома, в течение второго года заселенность дома составляет 70-80%.

По оценкам Седакова, 95% покупателей новой недвижимости в Киеве – это киевляне.

Однако пропорция киевлян и иногородних по дому меняется в зависимости от места расположения дома.

Если новый жилой дом расположен далеко от метро, за пределами пешей доступности, 95% покупателей там киевляне.

Если дом расположен в пешей доступности к метро, доля иногородних покупателей может достигать 20-25%.

5. Школы

За последние 7 лет, по данным Госслужбы статистики, количество школ в Киеве сократилось на 32 единицы.

При этом Департамент образования и науки Киева говорит, что в г. Киеве за период 2015-2018 года не закрыто ни одно учреждение общего среднего образования.

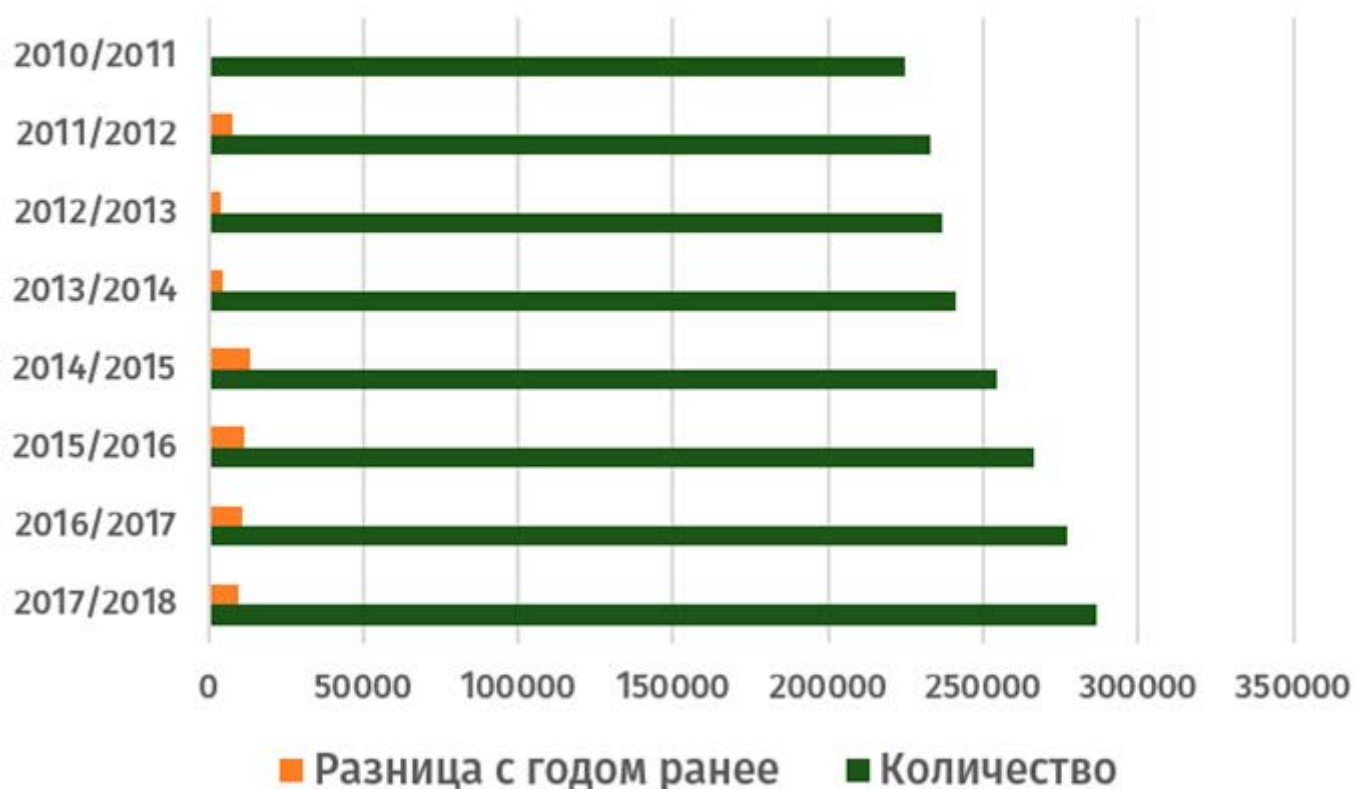
"Уменьшение количества УОСО произошло за счет реорганизации школ-детских садов в учреждения дошкольного образования", – утверждают в департаменте.

Количество общеобразовательных учебных учреждений в г. Киеве

Учебный период	Количество	Разница с годом ранее
2010/2011	525	
2011/2012	516	-9
2012/2013	513	-3
2013/2014	505	-8
2014/2015	506	1
2015/2016	496	-10
2016/2017	492	-4
2017/2018	493	1

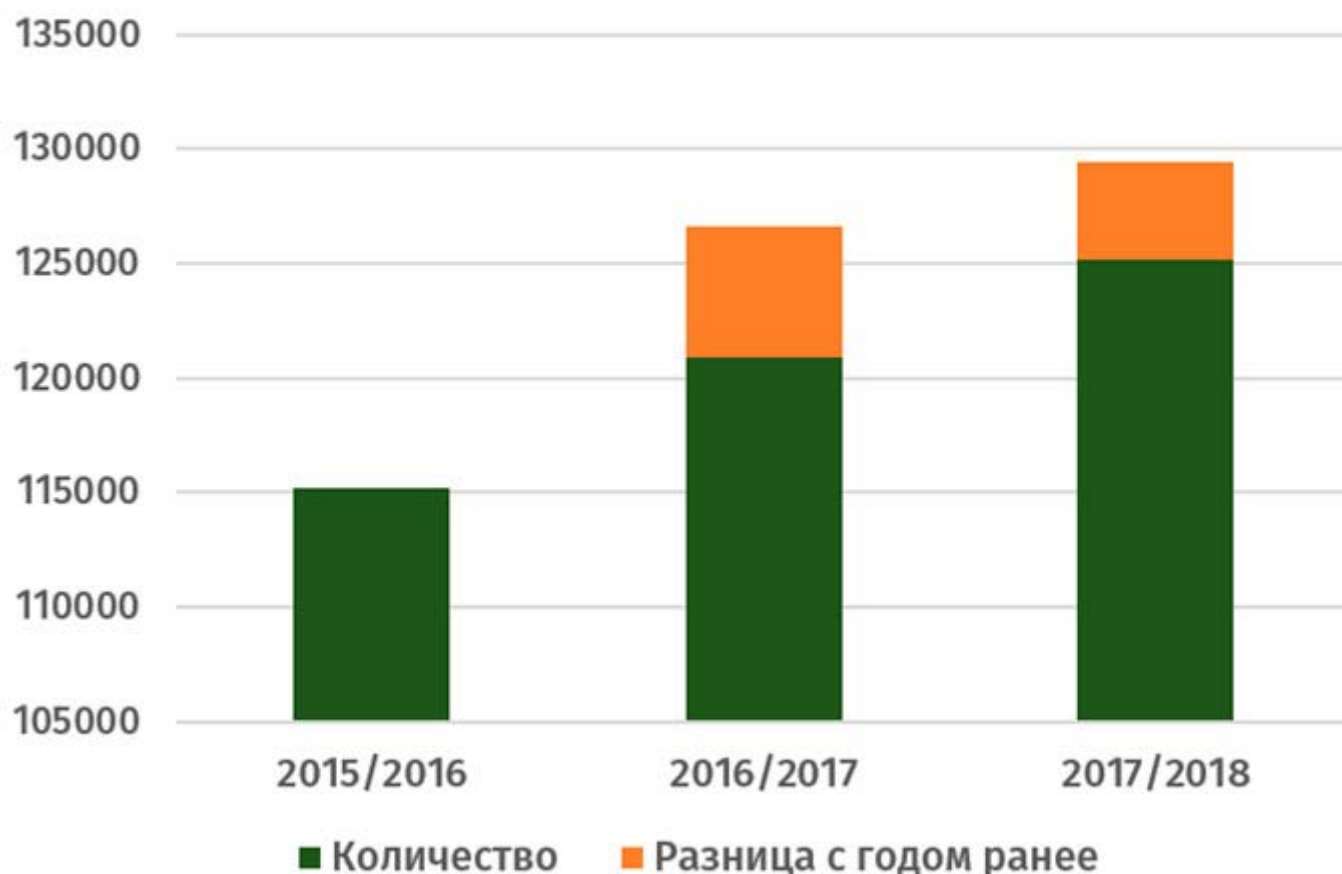
Вместе с тем, количество учеников общеобразовательных учебных учреждений в г. Киеве в последние четыре года растет в среднем на 10 тыс человек каждый год.

Количество учеников общеобразовательных учебных учреждений в Киеве



Количество учеников начальной школы (1-4 класс) в г. Киеве каждый год растет на 4-5 тыс человек.

Количество учеников начальной школы в Киеве



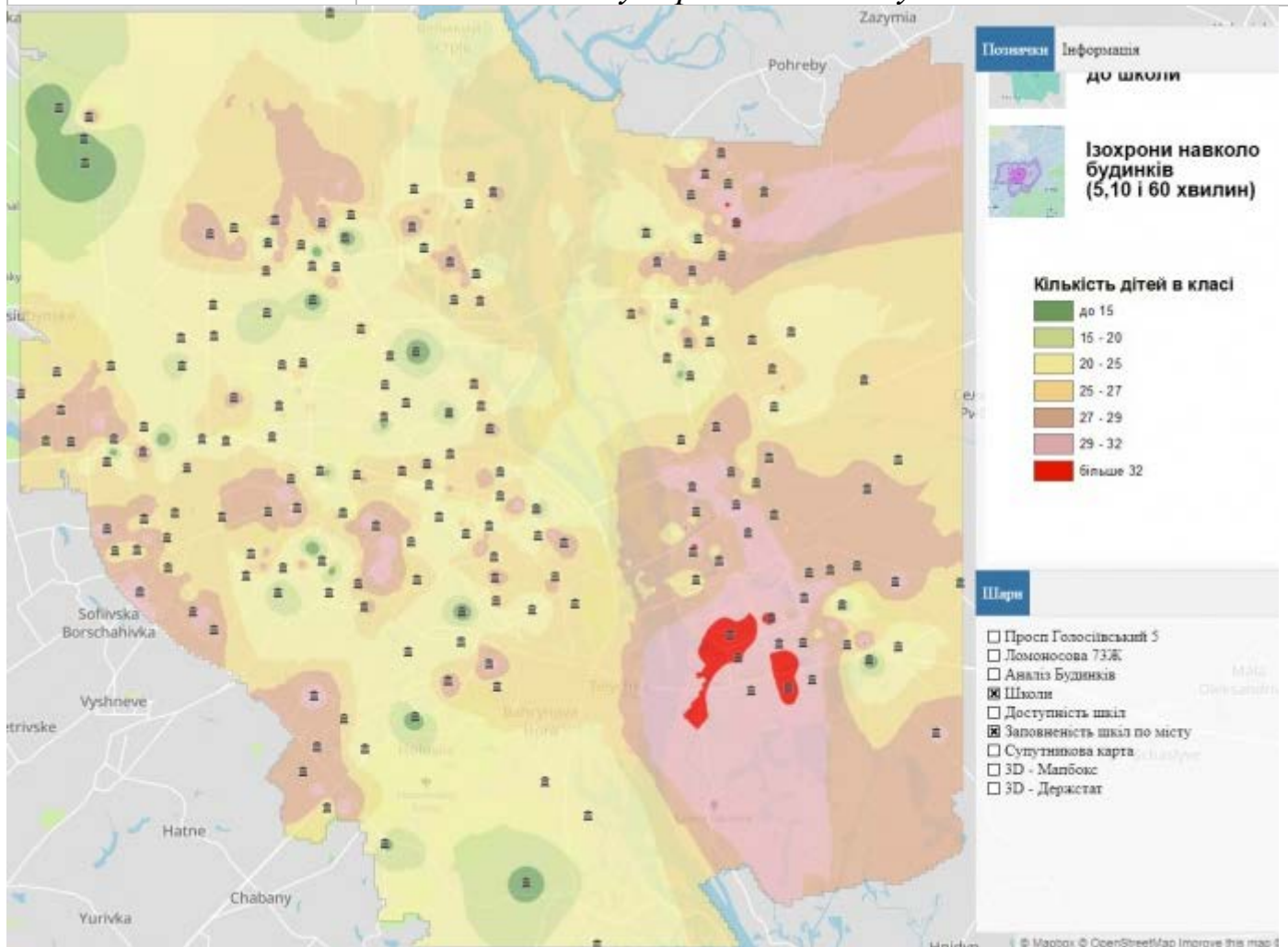
При этом количество принятых в эксплуатацию общеобразовательных ученических мест в г. Киеве растет в среднем на цифру до 1 тыс мест, а в 2015-2016 годах выросло всего на 300 и 400 мест соответственно.

Это при том, что в те же годы количество учеников выросло на 13 тыс и 11,5 тыс человек соответственно.

Количество принятых в эксплуатацию общеобразовательных ученических мест в Киеве

Год	Количество
2018	н.д.
2017	н.д.
9 мес 2016	400
2015	304
2014	720
2013	1125
2012	600
2011	1590
2010	860

2009	820
2008	1660
2007	2340
2006	Н.д.
2005	180
Всего с 2011 года	4739
	<i>Источник: Государственная служба статистики</i>



*Заполненность школ Киева по состоянию на 2016 год (нажмите на картинку чтобы увидеть в полном размере)
"ГеоДизайн" – агенция развития территорий*

6. Детские сады

Одновременно с ростом количества детей в возрастной группе 0-6 лет в Киеве происходило стремительное сокращение детских садов. В 2014 году исчез 71 детский сад, в 2015 – 24.

Количество дошкольных учебных заведений в г. Киеве

Год	Количество	Разница с годом ранее
2017	611	5

2016	606	10
2015	596	-24
2014	620	-71
2013	691	-1
2012	692	6
2011	686	7
2010	679	1
2009	678	0
2008	678	
2007	н.д.	
2006	н.д.	
2005	671	
<i>Источник: Государственная служба статистики</i>		

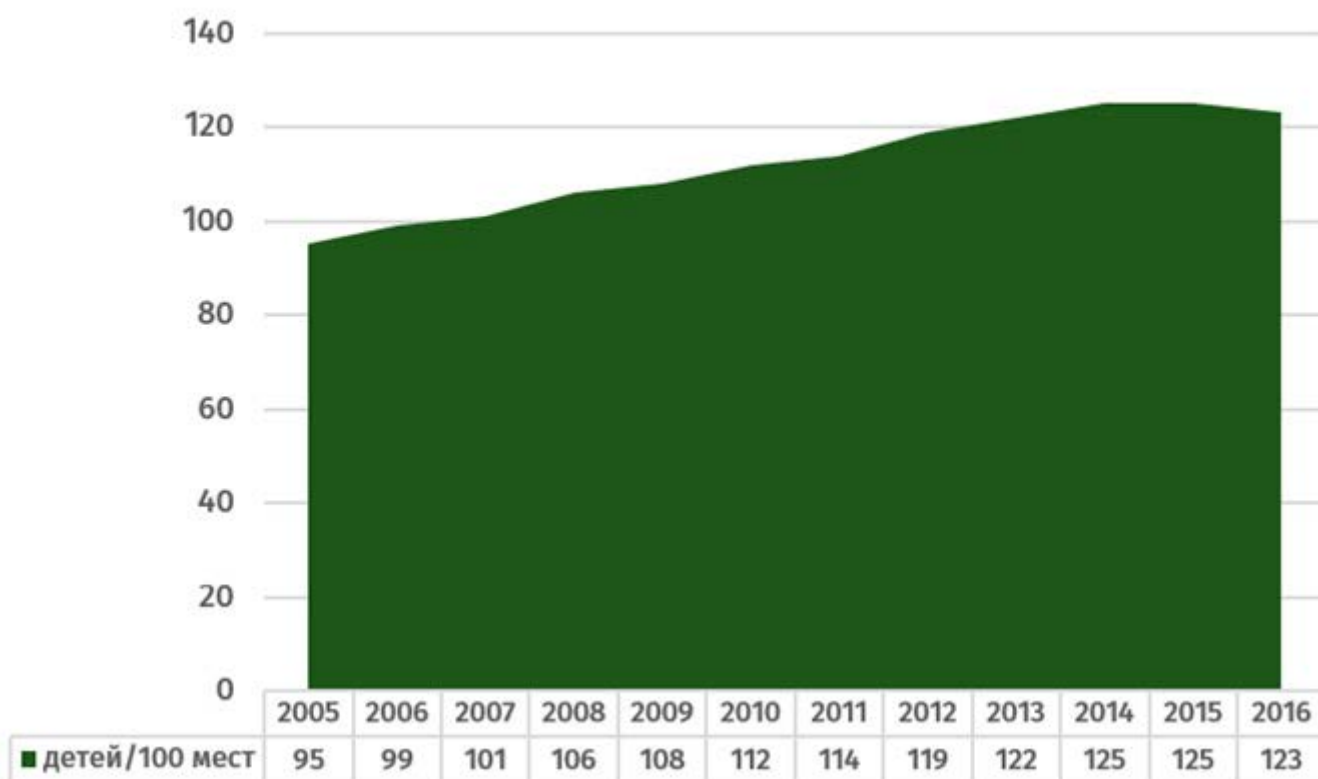
При том, что в 2014 году исчез 71 детский сад, количество детей в детских садах Киева увеличилось на 4,8 тыс человек.

Количество детей в дошкольных учебных заведениях в Киеве

Год	Количество	Разница с годом ранее
2018		
2017	110 224	635
2016	109 589	-631
2015	110 220	220
2014	110 000	4 800
2013	105 200	4 500
2012	100 700	6 400
2011	94 300	4 971
2010	89 329	4 529
2009	84 800	1 800
2008	83 000	
2007	н.д.	
2006	н.д.	
2005	70 600	
Всего	39 624	27 224
<i>Источник: Государственная служба статистики</i>		

Стремительное сокращение количества детских садов и одновременный рост количества детей в детских садах привели к тому, что в 2016 году на 100 мест в детский сад ходили 125 детей.

Укомплектованность дошкольных учебных заведений Киева, к-во детей на 100 мест



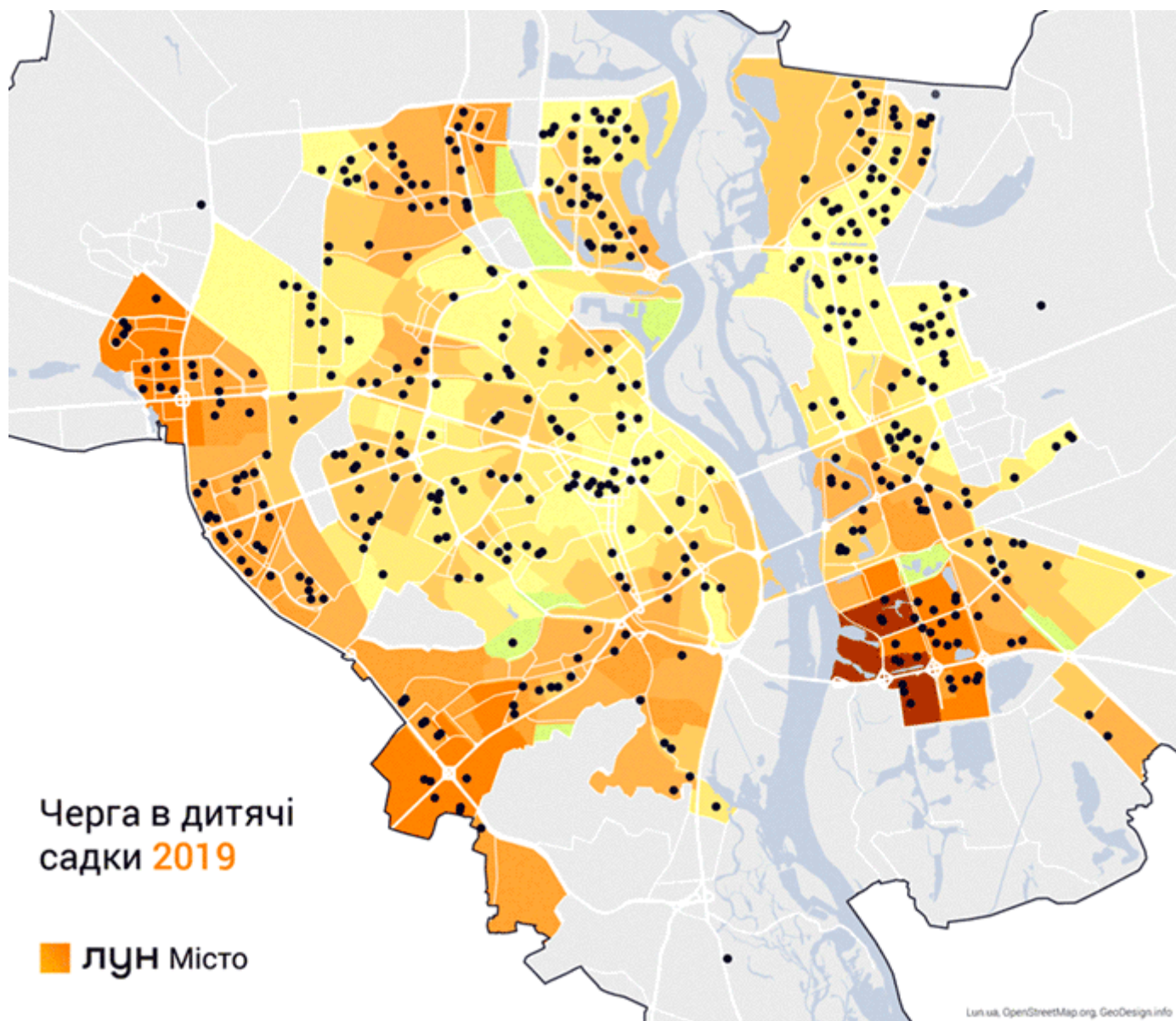
А в Дарницком районе на расчетные 100 мест приходили 143 ребенка.

Укомплектованность дошкольных учебных заведений по районам Киева, %

Район	2016	2017
Голосеевский	125	123
Дарницкий	143	135
Деснянский	121	119
Днепровский	120	118
Оболонский	119	118
Печерский	124	124
Подольский	122	119
Святошинский	137	136
Соломенский	122	118
Шевченковский	121	119
Всего	125	123

Важно отметить, что 143 ребенка, которые заполняли фактические 100 мест в детском саду составляли всего 65% детей детсадовского возраста, которые фактически проживали в районе обслуживания.

Иными словами 143 ребенка претендовали на 100 мест детского сада при охвате всего 65% детей.



*Прогнозная динамика очереди в детские сады Киева
LUN.ua*

Это окончание первой части статьи.

Во второй части ЭП расскажет о том, сколько школ и детских садов нужно Киеву, сколько будет стоить их строительство, кто должен этим заниматься, сколько детей могут эффективно учиться в одном классе, в каком свете видит ситуацию правительство, виноваты ли застройщики, кто пофамильно несет ответственность за кризис в системе дошкольного и школьного образования Киева и что с этим делать.

Частина 2. За крок до катастрофи. Чому школи і дитячі садки Києва переповнені і що далі

<https://www.epravda.com.ua/publications/2019/03/5/645780/>

Вівторок, 5 березня 2019 - [Всеволод Некрасов](#)

Скільки дитсадків і шкіл потрібно Києву і чому їх не вистачає? Скільки буде коштувати їх будівництво і хто повинен цим займатися? Чому переповнені класи і групи погано впливають на дітей, і хто за це відповідь?

Население Киева и количество многоэтажных жилых домов растет, чего нельзя сказать о школах и детских садах.

Киеву не хватает 57 школ и 70 детсадов. Не менее 10 школ и 16 детсадов в столице необходимо вводит в эксплуатацию каждый год, но этого не происходит.

В первой части статьи [ЭП рассказала](#), каких масштабов достигла проблема переполненности школ и детских садов и как их строительство игнорируется. ЭП показала это на конкретном примере, когда на Осокорках появилось 8 тыс квартир без трех запланированных школ и трех детских садов.

Но это не проблема одного района, из-за нехватки садиков и школ страдают все киевляне.

Во второй части — о том, сколько школ и детсадов нужно Киеву, сколько будет стоить их строительство, кто должен этим заниматься, сколько детей могут эффективно учиться в одном классе, что думает о проблеме правительство, виноваты ли застройщики и кто ответственен за наступающий кризис.

1. Сколько школ и детсадов нужно Киеву

Количество учеников в школах Киева увеличивается в 20 раз быстрее, чем растет количество мест в школах. Об этом говорят данные Госстата.

Так, число учеников школ в среднем прирастает на 10 тыс в год. Среди них примерно 5 тыс приходится на учеников начальной школы. При этом количество учебных мест в школах увеличивается в среднем на 0,5 тыс.



"Сегодня учатся 1 950 при норме 1 320", — говорит директор "Славянской гимназии" Георгий Беженар. В 2017 году там [учились 1 847 школьников](#), в 2016 году — 1 748. ([4 канал](#))

С 2011 по 2016 год число учеников школ увеличивалось в 13 раз быстрее, чем количество учебных мест: 62 тыс человек против 4,7 созданных учебных мест.

ЭП запросила эти и ряд других данных в департаменте образования и науки Киева. Там подтвердили получение запроса, однако госструктура не предоставила ответ в установленные законом сроки.

С 2011 по 2016 год в школах Киева сформировалась нехватка 57,3 тыс мест. Если учесть, что в среднем школа рассчитана на 1 тыс учеников, то столице уже в тот период не хватало 57 школ.

На 2016 год заполненность классов составляла 123% при абсолютном количестве детей в дошкольных учебных заведениях в Киеве 109 589 детей. То есть, для снижения наполненности групп в детсадах хотя бы до 100% город должен создать 20,6 тыс новых мест. Это примерно 70 детсадов на 300 мест каждый.

2. Сколько стоит построить школу

По расчетам Минрегионстроя, стоимость создания одного учебного места в школе в январе 2018 года [составляла 100 тыс грн](#). Таким образом, для строительства школ на 57,3 тыс учебных мест необходимо 5,73 млрд грн.

Впрочем, может понадобиться гораздо больше, например, 23 млрд грн, если каждую из 57 школ строить [по цене 400 тыс грн](#) за учебное место.

Именно за такие деньги городская администрация Киева заказала застройщику возведение школы №334. Ее общая стоимость составила 15 млн долл — в четыре раза дороже, чем рекомендует Минрегионстрой.

Член правления Центра противодействия коррупции Александра Устинова говорит, что таких бюджетов на строительство школ нет даже в странах ЕС.

Если же возводить школу исходя из расчетов министерства, то, например, вместо будущего [пешеходного моста в Киеве](#) на Владимирской горке можно было бы построить как минимум одну полноценную школу.

Еще один важный момент: каждый год количество детей школьного возраста в Киеве увеличивается на 10 тыс. Это значит, что ежегодно город должен строить еще не менее десяти школ, тратя на это 1-4 млрд грн.

По расчетам Минрегионстроя, стоимость создания одного места в детсаде [стоит 127 тыс грн](#). Это значит, что Киев должен потратить на возведение детсадов не менее 2,6 млрд грн. Кроме того, каждый год город должен строить еще 2-16 детских садов на 300 мест за 0,1-0,6 млрд грн.

3. Сколько детей должно быть в классе

По словам детского психолога Анны Покровской, 30 человек в классе — это ненормально. 14 человек — идеально, но не больше 25.

"Вы говорите о 38 учащихся в классе, а я слышала и про 42. Это потерянный ребенок, одинокий волк. Представьте, как напрягаются его органы чувств, какая это звуковая и зрительная нагрузка. Ребенок не может на перемене отдохнуть. Он выживает. О качестве учебы речь не идет", — рассказывает Покровская.



Переполненность классов в начальной школе ведет к кризисам в подростковой жизни, с которыми ничего нельзя сделать. Подростка уже не перевоспитать, говорит психолог. В рейтинге проблем украинской школы Покровская ставит на первое место именно проблему переполненности классов.

4. Что делает правительство

Правительство не воспринимает объективно проблему нехватки мест в дошкольных учреждениях и не способно в полном объеме выполнить собственное распоряжение об увеличении количества мест.

Согласно [плану](#) Кабмина, в 2017-2019 годах в Киеве в детсадах должно появиться 9 105 мест. В 2017 году — 3 500, в 2018 году — 2 730, в 2019 году — 2 875. 9 105 мест — это в два раза меньше, чем нужно столице без учета темпов роста населения. В 2017 году в Киеве было создано в шесть раз меньше мест, чем запланировал Кабмин: вместо 3 500 появилось 635.

5. Причем здесь застройщики

Застройщики не обязаны строить школы и детсады. Это обязанность киевской власти. Участие застройщиков в создании социальной инфраструктуры сводится к внесению в казну разовых паевых взносов с каждого своего объекта. В 2018 году застройщики заплатили около 0,5 млрд грн паевых взносов. Это в 10-20 раз меньше, чем нужно для строительства

такого количества школ и детских садов, которое отвечало бы темпам жилой застройки столицы. С этим согласны и застройщики, и [Кабинет министров](#).

"Этих средств недостаточно для создания объектов социальной инфраструктуры. Ни одной гривни данного взноса на это не было направлено", — говорит заместитель министра регионального развития, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Лев Парцхаладзе.

Тем не менее, ЭП направила запрос пятерым крупнейшим застройщикам Киева: компаниям "Укрбуд", "Киевгорстрой", "ДСК Житлобуд", "Интергал-буд", Stolitsa Group. На запрос ответили только "Укрбуд" и "Интергал-буд". В запросе ЭП спросила, почему рядом с новыми жилищными комплексами застройщиков не появляются школы и детские сады и есть ли в этом вина застройщиков.

Пресс-секретарь "Укрбуда" Глеб **Шемовнев** говорит, что строители заинтересованы в возведении школ и детсадов. Тогда средства, потраченные на развитие инфраструктуры, засчитываются как паевой взнос.

Большинству строителей выгоднее обеспечить своих специалистов работой и зарплатой, чем просто отдавать миллионы гривен, которые затем растворяются в городском бюджете. Впрочем, есть несколько нюансов.

Во-первых, говорит Шемовнев, детсад недостаточно построить, его надо передать городу. Для этого в бюджете должны быть заложены средства на содержание и управление заведением. То есть создание детских учреждений должно происходить в тесном взаимодействии с городом.

Во-вторых, продолжает пресс-секретарь, даже когда такое взаимодействие есть, это не значит, что заведение будет принято на баланс города.

"Столичные девелоперы знают примеры, когда создаваемые по заказу города объекты власти отказывалась брать в управление. В результате девелоперам приходилось делать заведения частными и заниматься непрофильной деятельностью, обеспечивая управление ими", — объясняет Шемовнев.

В-третьих, отмечает представитель "Укрбуда", зачисление развития социальной инфраструктуры в качестве паевого взноса — еще одна головная боль девелоперов. Из-за бюрократии эта процедура порой длится полгода и дольше. Соответственно, затягивается ввод основного объекта.

Коммерческий директор "Интергал-буда" Анна Лаевская говорит, что город почти не строит школы и детсады, но компания "Интергал-буд" в каждом

жилом комплексе пытаются предусмотреть детские сады и центры раннего развития.

"Жители наших ЖК могут не беспокоиться за детей. Родителям не нужно годами ждать места в учебных заведениях или возить детей за несколько километров. Это решает проблему социальной напряженности из-за недостатка детсадов и школ в районах плотной застройки", — говорит она.

В 2017 году городская администрация Киева не смогла принять на свой баланс детский сад, возведенный компанией "Интергал-буд". Причиной отказа в городской администрации [назвали](#) невозможность содержания помещения.

6. Почему школы и детсады остаются на бумаге

Зеленый свет на строительство жилых домов застройщику дает документ "Детальный план территории" (ДПТ) — план отдельного микрорайона города. Его разработка стоит дорого. Ранее ДПТ заказывали застройщики, поэтому могли влиять на то, где какие объекты будут расположены.

"Детальный план территории определяет ее назначение. Будет там жилье или коммерческая застройка, где будут детсады и школы. ДПТ содержит расчеты, сколько есть и сколько будет населения, сколько нужно инфраструктуры", — объясняет эксперт в сфере градостроительства Иван Микуляк.



Детальные планы территории. Школы и детсады запланированы, но, скорее всего, будут построены только жилые дома

"Геодизайн"

"Формально детальный план территории предусматривают школу, но получается так, что компании застраивают свои кварталы, а вопросы школы перекладывают на соседей", — объясняет Микуляк.

7. Кто несет ответственность за дефицит школ и садиков

Школы и детсады в Киеве должна строить городская администрация за счет средств бюджета столицы. КГГА должна учитывать утверждаемые ею планы застройки, темпы жилого строительства и демографические особенности.

Чиновники могут запрещать строительство многоэтажных жилых домов, если видят, что в школах и детских садах не хватает мест.

По оценке автора, почти вся ответственность за критическое состояние системы дошкольного и школьного образования в Киеве лежит на городском голове Виталии Кличко и его предшественниках.

Кличко руководит Киевом почти пять лет. В его руках сосредоточены ключевые властные инструменты, которые позволяют влиять на застройку столицы.

Он назначает [директора](#) департамента градостроительства и архитектуры КГГА, [директора](#) департамента земельных ресурсов КГГА, директора департамента образования и науки КГГА. Кличко — лидер блока Петра Порошенко, фракция которого имеет большинство в Киевраде.

Депутат блока Петра Порошенко Александр Мищенко возглавляет комиссию Киеврады по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования. В этой комиссии депутаты блока Петра Порошенко также имеют большинство.

Наконец, Кличко руководит КГГА и Киеврадой. Чтобы понять, какие органы отвечают за сбалансированную застройку Киева школами и детсадами, ЭП обратилась к эксперту по вопросам местного самоуправления Игорю Дивчуру.



Мэр Виталий Кличко на открытии одной из немногих новых школ в Дарницком районе. Сентябрь 2018.

фото укрінформ

8. Кто еще отвечает за застройку Киева

На основе комментария **Дивчура** автор составил рейтинг ответственности чиновников, которые отвечают за нехватку школ и детских садов в Киеве.

10. **Геннадий Зубко**, министр регионального развития, строительства и ЖКХ. Министерство выдает сертификаты инженерам и архитекторам, которые разрабатывают проектную документацию для каждого жилого комплекса. Главный архитектор и главный инженер проекта ЖК защищают проект перед контролирующими органами на соответствие нормам и стандартам, в том числе нормам по доступности детских садов и школ и их заполняемости.

9. **Елена Фиданян**, директор департамента образования и науки КГГА. Имеет право отказать застройщику многоквартирного дома в предоставлении данных, необходимых для согласования документов на строительство, о наличии в районе застройки мест в детских садах и школах.

8. **Эмилия Яроцкая**, начальник главного управления Госгеокадастра в Киеве. Регистрирует земельный участок с целевым назначением земли: индивидуальная или многоквартирная жилая застройка.
7. **Александр Свистунов**, директор департамента градостроительства и архитектуры КГГА. Контролирует разработку детального плана территории.
6. **Петр Оленич**, директор департамента земельных ресурсов КГГА. Готовит проект решения Киеврады об отведении участка для индивидуальной застройки или строительства многоквартирных жилых комплексов.
5. **Александр Мищенко**, глава постоянной комиссии Киеврады по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования, фракция БПП.
4. **23 депутата** комиссии по вопросам градостроительства, в которой 13 депутатов от БПП составляют большинство. Комиссия может поддержать проект решения по землеотводу или отправить его на доработку, создать рабочую группу для решения проблемных вопросов. Если комиссия отклоняет проект землеотвода, то в 90% случаев депутаты Киеврады во время голосования не поддержат землеотвод.
3. **Андрей Странников**, глава депутатской фракции БПП, которая составляет большинство в Киевраде.
2. **Виталий Кличко**, глава КГГА и Киеврады, лидер БПП.
1. **Петр Порошенко**, президент, основатель БПП.

9. Что делать

По мнению **Дивчура**, кризис в системе дошкольного и школьного образования вызван отсутствием сбалансированной градостроительной концепции.

"Когда разрабатывается ДТП, идет недостаточно широкая разъяснительная кампания. Почему на этом участке должен быть дом, а там торговый центр, как это решит вопросы школ и детсадов", — говорит эксперт.

По его мнению, к вопросу обеспечения местами в школах и детсадах нужно подходить комплексно. Например — через механизм государственно-частного партнерства. Это опыт Нидерландов и других скандинавских стран.

Читайте також



[43 учні в одному класі не межа: чому в Києві будують будинки, а школи залишаються на папері](#)

Там городские власти собирают все заинтересованные стороны, которые договариваются о правилах игры. Это позволяет строительной отрасли развиваться, а городу — обеспечивать жителей местами в школах и детсадах.

Например, в рамках одного детального плана территории строители платят паевые взносы в развитие инфраструктуры и местные налоги на землю, и эти средства идут на строительство школ и детских садов.

Другой вариант — при разработке ДТП применяется механизм государственно-частного партнерства. Город выполняет свои административные функции по развитию микрорайонов путем утверждения детальных планов развития, а строительный бизнес через договоры государственно-частного партнерства инвестирует в строительство школ и детских садов на коммунальной земле.

"Заказчиком такого строительства может быть управление образования района или департамент капитального строительства КГГА.

Думаю, строительный бизнес через паевое участие с привязкой к территории стройки или через механизмы финансирования государственно-частного партнерства готов решать вопрос нехватки детских садов и школ", — говорит Дивчур.

При этом все школы и детсады, построенные через механизм государственно-частного партнерства, должны приниматься на баланс Киева, резюмирует он.