



**ДЕПАРТАМЕНТ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ
РІЧНИЙ ЗВІТ 2012**



Річний звіт за 2012 р. ми вважаємо не стільки повідомленням про обсяги діяльності, яка була реалізована Департаментом містобудування та архітектури в цьому році, скільки фокусуванням уваги на наших майбутніх стратегічних планах та поглядах, а також усвідомленням і оцінкою того, в якій мірі 2012 р. став предтечею для реалізації запланованого.

Ми впевнені у своїх діях, чітко розуміємо мету, завдання та інструменти реалізації планів та формуємо нову фахову команду. Всі наші дії спрямовані на те, щоб покласти край розбалансованому розвитку м. Києва.

Безумовно перед нами стоїть низка серйозних викликів. Для їх вирішення необхідно задіяти весь потенціал урбаністів, планувальників, проектувальників, кадрів міського управління, науковців та наукових структур задля чіткого формування плану заходів, що наблизить нас до розуміння стратегії розвитку міста Києва як «доступного міста».

Чітке усвідомлення мети та цілей, підсилених закоханістю в чарівне, надзвичайно красиве, неповторне місто Київ, допоможе подолати егоцентричні тенденції в царині співпраці між міськими підрозділами та стати твердим фундаментом для запровадження інтегрованого розвитку міста, створить низку фахових команд спеціалістів.

Надзвичайно важливим є чітке розуміння схем взаємодії та співпраці з громадськістю в процесі реалізації плану, адже ми будуємо місто саме для громади і, перш за все, разом з громадою.

Головний архітектор м. Києва

Сергій Целовальник

СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ МІСТА КИЄВА ДО 2025 РОКУ.....	2
стратегічна ініціатива «Центр поруч з домом».....	4
Концепція інтегрованого розвитку м. Києва.....	4
Проект «Київ-С t ».....	6
Загальноміські державні будівельні норми.....	7
Стратегічна ініціатива «Дніпровська перлина».....	8
Етапи реалізації стратегічної ініціативи.....	10
Відкритий міжнародний конкурс на кращу містобудівну концепцію збереження та розвитку київських островів.....	10
Міжнародна конференція «нове урбаністичне середовище в м. Києві на прикладі реалізації стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина».....	11
Загальна концепція реновації долини р. Дніпро в м. Києві, в тому числі островів та дніпровських схилів.....	12
Національний парк "Україна» - ефективний крок до збереження та розвитку дніпровських схилів.....	15
Алея соборності та єдиний пішохідно-велосипедний туристичний маршрут схилами Дніпра.....	16
Участь у впровадженні інших стратегічних ініціатив та заходів стратегії розвитку м. Києва до 2025 року.....	18
Стратегічна ініціатива «Першокласна інфраструктура».....	18
Стратегічна ініціатива «Ощадлива енергетика».....	19
Стратегічна ініціатива «Зроблено в києві».....	19
Стратегічна ініціатива «Електронний уряд».....	19
Стратегічна ініціатива «Культурна височина».....	20
Стратегічна ініціатива «Здоровий киянин».....	21
Стратегічна ініціатива «Міжнародна гавань штаб-квартир».....	21
РЕАЛІЗАЦІЯ МІСТОБУДІВНОЇ ПОЛІТИКИ.....	22
Генеральний план розвитку м. Києва та його приміської зони.....	23
План зонування.....	24
Детальні плани територій.....	25
Впровадження містобудівного кадастру.....	26
Розробка концепції містобудівного кадастру.....	27
Впровадження прототипу містобудівного кадастру в м. Києві.....	27
Впровадження містобудівного моніторингу.....	28
Впровадження інструментів прогнозування та оцінки наслідків прийняття містобудівних рішень.....	29
Інші інструменти реалізації містобудівної політики.....	30
Трансформація правового поля.....	30
Збереження історичної спадщини.....	31
Паспортизація вулиць м. Києва.....	32
Концепція розвитку зовнішньої реклами в м. Києві.....	33
Концепція розміщення зупинкових комплексів громадського транспорту в м. Києві.....	34
Розробка та затвердження програми «Система орієнтування в маршрутах громадського транспорту в м. Києві».....	35
СПРИЯННЯ ІНВЕСТИЦІЙНІЙ ДІЯЛЬНОСТІ.....	36
Розробка та впровадження організаційно-методичних заходів.....	37

Результати опрацювання інвестиційних пропозицій.....	38
Класифікатор інвестиційних об'єктів.....	38
ОПЕРАЦІЙНА ДІЯЛЬНІСТЬ.....	39
Звернення громадян.....	40
Містобудівні умови та обмеження, будівельні паспорти.....	40
Погодження проектів землеустрою.....	41
Присвоєння поштових адрес.....	41
Дозволи на виконання топографо-геодезичних та геологічних вишукувань.....	42
Погодження розміщення зовнішньої реклами.....	42
Кадрова політика.....	43
ОБМІН ДОСВІДОМ.....	44
Міжнародний форум інвестиційних проектів I I 6-9.03.2012 р., м. Кани, Франція.....	45
Залучення міжнародних експертів до заходів у м. Києві.....	46
Дні Москви в Києві 12-15.09.2012.....	48
Європейський тиждень мобільності в м. Києві 21-28.09.2012.....	49
Дні Відня в Києві 7-8.11.2012 р.....	50
СПІВПРАЦЯ З ЕКСПЕРТАМИ.....	51
Архітектурно-містобудівна рада при Головному архітекторові м. Києва.....	52
Рада Старійшин.....	53
Міжнародна експертна рада при стратегічній ініціативі «Дніпровська перлина».....	54
ПІДТРИМКА ГРОМАДСЬКИХ ІНІЦІАТИВ.....	56
Взаємодія з Національною спілкою архітекторів України.....	57
Підтримка міжнародного фестивалю Dasfest.....	57
Підтримка міжнародного архітектурного фестивалю A act o s 2012 w ter, A act o s 2012 spr g.....	57
СПІВПРАЦЯ З ГРОМАДСЬКІСТ.....	59
Громадські обговорення.....	60
Громадські слухання.....	60
Громадська рада при стратегічній ініціативі «Дніпровська перлина».....	62

Проект «Київ. Закохуючись у місто» за участі Голови Київської міської державної адміністрації О. Попова.....	63
МЕДІАПОРТРЕТ ДЕПАРТАМЕНТУ.....	65
ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ ДЕПАРТАМЕНТУ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ЗА 2012 р.....	68
ВИСНОВОК.....	70
ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ ТА ЗАВДАННЯ НА 2013 р.....	74
Вдосконалення основних засад містобудівної політики в м. Києві.....	75
Затвердження Генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони.....	76
Започаткування системи інтегрованого розвитку м. Києва.....	76
Впровадження Містобудівного кадастру.....	77
Створення офісів розвитку районів на місцях та реформування Інституту Генерального плану м. Києва.....	78
Розробка плану зонування м. Києва.....	78
Розробка (оновлення) містобудівної документації, проектів розвитку вузлів загальноміського значення.....	79
Впровадження автоматизованих систем сприяння оцінки наслідків прийняття містобудівних рішень.....	79
Затвердження «Загальної концепції реновації долини р. Дніпро в м. Києві, в тому числі островів та Дніпровських схилів».....	79
Створення загальноміських державних будівельних норм.....	79
Реалізація заходів, передбачених Паспортами вулиць.....	80
Розробка та впровадження програми збереження об'єктів історико-культурної спадщини.....	80
СТРУКТУРА ДЕПАРТАМЕНТУ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ.....	81

2012 рік став переломним в усвідомленні шляхів розвитку міста Києва, як в містобудівній галузі, так і в соціальній спрямованості містобудівної політики Києва.

Рік закінчення розробки Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони, рік усвідомлення та розробки планів реалізації стратегічних ініціатив, викладених в Стратегії розвитку м. Києва до 2025 р., рік ґрунтовних досліджень сучасного іноземного досвіду в галузі містобудівного розвитку.

З огляду на події, що відбулися у 2012 році, відзначимо, що він був багатий не тільки на вирішення задач, що традиційно ставляться перед Департаментом містобудування та архітектури, але й на наші власні ініціативи, на активний пошук найкращих світових практик, на пошук чіткого розуміння засобів та інструментів реалізації запланованих заходів.

В Річному звіті відображені різні напрямки діяльності Департаменту містобудування та архітектури – від важливих стратегічних напрямків та власних ініціатив, спрямованих на широке розуміння проблем міста, як то: розвиток публічного простору перетворення Києва на місто «пішохідної досяжності», зручне для людей покращення транспортної інфраструктури розвиток забудованих територій, в тому числі в історичному середовищі тощо, – до традиційної операційної діяльності, що стосується гармонізації містобудівних та проектних рішень, а також до дуже важливого поглиблення активної взаємодії з громадою міста.

«Зручне місто – це місто, де добре почувуються вразливі люди: діти, літні люди, особи з обмеженими можливостями»

Е. Пеньялоса
(мер м. Богота (7 млн. жителів), Колумбія (1998-2001 р.р.), один з 10
найвидатніших особистостей за рейтингом *la et e* (що живуть нині),
які вразили світ досягненнями в розвитку міст

Головна ідея, покладена в основу будь-яких ініціатив Департаменту містобудування та архітектури, полягає в перетворенні Києва на «доступне місто» та в масштабній популяризації цієї ідеї серед громади, фахівців в галузі містобудування та архітектури, представників структурних підрозділів КМДА, інвесторів та бізнесменів.

Зрозуміло, що ми робимо перші кроки в цій справі, але сподіваємось, що дороги назад вже не буде. Київ – столиця України – завжди є і має бути прикладом для всієї країни. Ми віримо в гармонійний сталий розвиток нашого міста і знаємо, як досягти цього.



ОДВІЧНІ ТРАДИЦІЇ, СУЧАСНА ЯКІСТЬ ЖИТТЯ

РОЗДІЛ 1

СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ МІСТА КИЄВА ДО 2025 РОКУ

СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ М. КИЄВА ДО 2025 р.

затверджено Рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 824/7060

«Стратегія розвитку м. Києва до 2025 р.» - основний документ довгострокової дії щодо розвитку міста, який регламентує напрямки розвитку міста, підкреслює пріоритети містобудівного розвитку Києва, якими керується Департамент:

збалансований, гармонійний сталий розвиток міста
перетворення Києва на поліцентричне місто
зниження транспортного навантаження на вулично-дорожню мережу
збереження та розвиток зелених зон міста, в тому числі островів та Дніпровських схилів
розвиток публічного простору
розвиток у відповідності до плану-бюджету

«Стратегія розвитку м. Києва до 2025 р.» - основний документ довгострокової дії щодо розвитку міста, який регламентує напрямки розвитку міста, підкреслює пріоритети містобудівного розвитку Києва, якими керується Департамент:

Наша робота націлена на регулювання відносин, що виникають між чотирма головними учасниками процесу розбудови міста – влада, громада, бізнес та фахівці.

Задля вирішення зазначених завдань у 2011 р. за дорученням Голови Київської міської державної адміністрації Департамент ініціював та координує дві стратегічні ініціативи: «Центр поруч з домом» та «Дніпровська перлина».

 <http://www.kievcity.gov.ua>

 facebook.com/kyev2025

 <http://www.kga.gov.ua>



«Демократія – це коли людина має однакові права, користуючись велосипедом за 100 та їдучи на власному автомобілі за 100000 »

Е. Пеньялоса
(влаштував у м. Богота мережу відокремлених велосипедних доріжок загальною протяжністю 300 км)

СТРАТЕГІЧНА ІНІЦІАТИВА «ЦЕНТР ПОРУЧ З ДОМОМ»

Мета: розвиток поліцентричності, створення нових міських центрів, досягнення функціонального балансу районів міста Києва.

Київ має максимально наблизитись до визначення «місто пішохідної досяжності». Формування поліцентричного міста є довгостроковим процесом і має чітко відобразитись в містобудівній документації міста. Зараз в проекті Генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони відображена схема розвитку нових центрів міста.

Терміни реалізації: довгострокова ініціатива, розрахована на період 2012-2025 рр.



КОНЦЕПЦІЯ ІНТЕГРОВАНОГО РОЗВИТКУ М. КИЄВА.

В 2012 році фахівцями Департаменту проаналізовано ефективність реалізації більшості міських цільових програм, започаткованих Київською міською державною адміністрацією. Виявлено недоліки, пов'язані з відсутністю комплексного підходу щодо визначених територій, що є причиною непереконливих результатів та неефективного використання обмежених коштів.

В 2012 р. спеціалісти Департаменту провели різноманітні заходи з метою підготовки бачення «Концепції інтегрованого розвитку м. Києва». Було вивчено європейський та світовий досвід сталого розвитку міст. В результаті метод інтегрованого розвитку міста визначено, як основу його якісного впровадження на практиці.

Однією з найважливіших задач розвитку міста є створення поліфункціональних громадських центрів (культурна, освітня функції, ділова, соціально-побутова, тощо), які мають сформувати якісний публічний простір, усіма чотирма рівнями обслуговування.

В умовах нестачі бюджетних коштів основним завданням міської влади є створення сприятливих умов для взаємовигідної та ефективної співпраці інвесторів та громадськості, адже основне завдання влади полягає в створенні умов, при яких публічні фінанси стають каталізатором залучення приватних фінансів.

Водночас необхідно сприяти залученню соціально-відповідальних інвестицій з урахуванням реальних потреб населення, підвищення якості архітектурних та містобудівних рішень, залучення та взаємодії всесвітньовідомих фахівців різних напрямків, створення умов для підвищення конкуренції в цій царині.

Для вирішення поставлених завдань необхідно реалізувати наступні кроки:

взаємодія міської влади з громадськістю та провідними фахівцями
 проведення архітектурних та містобудівних конкурсів
 залучення творчих ідей
 зміна фокусу на пошук якомога більш якісних (дієвих) рішень, практик

«Міська акупунктура – найефективніший метод впливу на місто»

Е. Пеньялоса

(Голова Ради директорів Інституту розвитку та транспорту міста Нью-Йорк)

В 2012 р. Департаментом було проведено аналіз містобудівного досвіду Російської Федерації (м. Москва, м. Перм), Казахстану (м. Астана), Федеративної Республіки Німеччина, Китаю, Південної Кореї, Японії, США. Визначено, що для виконання поставлених завдань найбільш прийнятною є практика Федеративної Республіки Німеччина, яка знайшла практичне відображення в Концепції інтегрованого розвитку. Ця практика була опрацьована та сформалізована в Ляйпцизькій хартії сталого розвитку європейських міст і вже широко розповсюджена в країнах Європи та, в тому числі, прийнята до впровадження в Російській Федерації.

Одним з основних положень інтегрованого розвитку є робота на основі існуючого правового поля в сфері містобудівного розвитку. Такий підхід є прогресивним, впровадження інструментів інтеграції дає можливість досягти вагомих результатів, незважаючи на обмежене бюджетне фінансування.

Для реалізації стратегічної ініціативи «Центр поруч з домом» необхідно розробити загальноміську Концепцію інтегрованого розвитку та галузеві концепції у напрямках:

житлові райони, зелені зони та оточуюче середовище
комерційна нерухомість та робочі місця
публічний простір, громадські центри та торгівельна інфраструктура
міська мобільність
збереження історичної спадщини та розвиток культурно-освітньої інфраструктури
модернізація містобудівної структури

В 2012 р. фахівці Департаменту розпочали підготовку Технічного завдання на розробку «Концепції інтегрованого розвитку». Для підготовки Технічного завдання була залучена велика кількість експертів, опрацьована методична база. З огляду на отримані результати дослідження, фахівці Департаменту підготували план заходів для впровадження в 2013 році.

ПРОЕКТ «КИЇВ- І »

підстава: розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.02.2012р. №217 «Про включення проекту будівництва бізнес-району «Київ-Сіті» до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій».

Стратегічна ініціатива «Центр поруч з домом» включає масштабний проект реалізації багатофункціонального ділового комплексу «Київ-Сіті», розташованого поза межами історичного центру міста. «Київ-Сіті» має стати новою бізнес-зоною на лівому березі Дніпра. Проект має підвищити функціональну насиченість лівобережної частини міста, де сьогодні проживають близько **38%** киян, але є лише **18%** робочих місць, та зняти надмірне трудове тяжіння до центральних районів міста.

Інститут «МіськЦивільПроект». Проектна пропозиція



Протягом 2012 р. в рамках ініціативи «Центр поруч з домом» здійснено аналіз п'яти земельних ділянок та, за участі спеціалізованої компанії D Z, розроблено детальну маркетингову і комерційну концепцію формування багатофункціонального ділового комплексу «Київ-С t ».

Зібрано вихідні дані та визначено територію для будівництва БДК «Київ-С t » - Позняки Західні (11й мікрорайон). Станом на кінець 2012р. спільно з КП «Київсистемоменеджмент» розроблено та затверджено «План заходів з подальшого впровадження проекту БДК «Київ-С t ».

ЗАГАЛЬНОМІСЬКІ ДЕРЖАВНІ БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ

Для ефективної реалізації містобудівної політики в правовому полі виникла гостра потреба в розробці загальноміських державних будівельних норм (ДБН), які б враховували унікальну специфіку, масштаби та загальнодержавну роль міста Києва – столиці України.

Київ – унікальне містобудівне явище в масштабах України. Він має окремий статус (столиця України) та визначне світове значення. На сьогодні ж на практиці застосовуються нормативи та стандарти 1990-х років, що вимагають модернізації.

На фоні постійного спрощення підходів до містобудівного проектування Київ залишається містом з високим рівнем містобудівної культури. В нормативно-правовому полі важливе місце має посісти Концепція інтегрованого розвитку міста, що забезпечить спирання на статок передових напрацювань світу в галузі містобудування.

В умовах ґрунтового та безповоротного процесу модернізації інтеграція широкого кола інструментів дозволить забезпечити сталий розвиток міста та його інфраструктури.

За участі широкого експертного середовища (із залученням експертних організацій та висококваліфікованих професіоналів) опрацьовано склад та зміст загальноміських ДБН та стандартів, які б забезпечили реалізацію наведених вище завдань.

З метою створення загальноміських ДБН в Департаменті створено Робочу групу. Розроблено Технічне завдання, яке опрацьовується спільно з Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України для подальшої розробки та впровадження у 2013 році.

СТРАТЕГІЧНА ІНІЦІАТИВА «ДНІПРОВСЬКА ПЕРЛИНА»

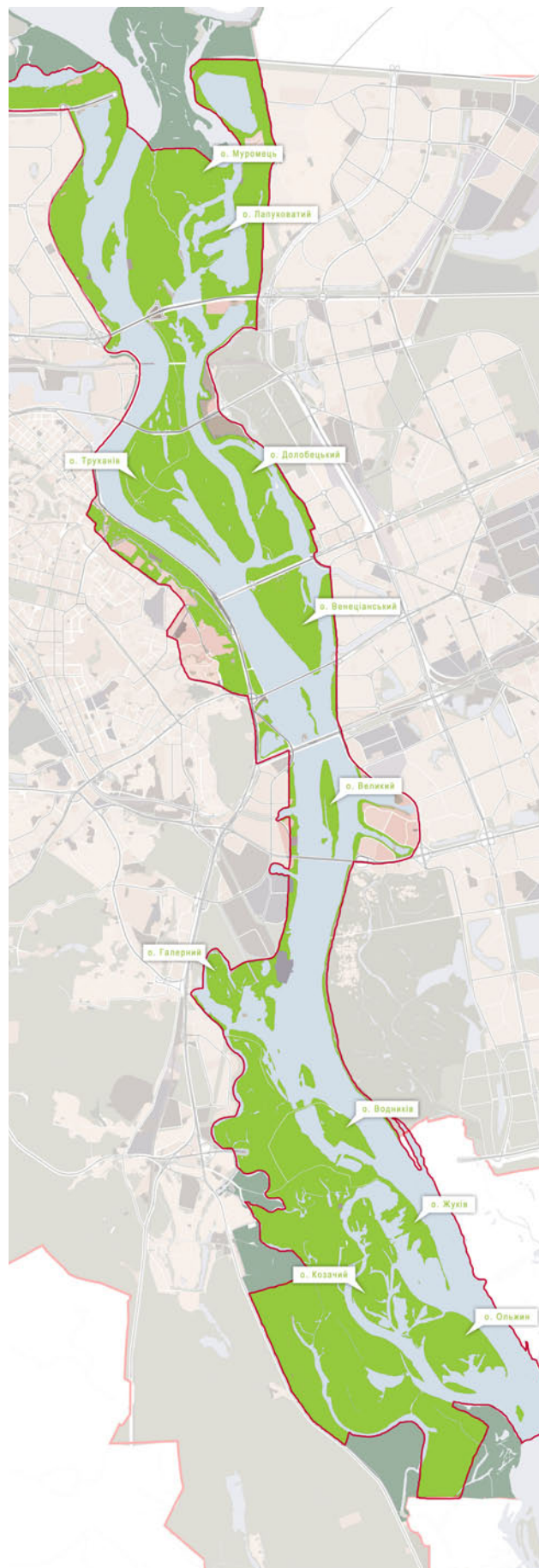
Мета: реанімувати цінні міські території Дніпровських схилів та київських островів для ефективного задоволення потреб Громади, а саме:

- зберегти екосистеми островів та пам'яток культурної спадщини
- створити систему благоустрою та озеленення території найвищого рівня
- розвинути інженерну та транспортну інфраструктуру (в тому числі водний транспорт)
- забезпечити чіткі нормативно-правові засади для збереження та розвитку території
- створити систему ефективного управління територією
- залучити соціально-відповідальні інвестиції до бюджету міста

Терміни реалізації: довгострокова ініціатива розрахована на період 2012-2025 рр. Перша черга – 2013 р., друга черга – 2014-2015 рр., третя черга – 2016-2025 рр.

В 2012 р. Департамент містобудування та архітектури створив всі сприятливі умови для якісної та повноцінної реалізації Стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина».

Для популяризації заходів з реалізації ініціативи створено офіційний веб-сайт стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина» <http://www.dp.kga.gov.ua> видано іміджевий буклет, розроблено план заходів на 2013 р.



Для забезпечення реалізації Ініціативи створені наступні органи:

Робоча група на чолі з Головним архітектором міста – Сергієм Целовальником. До складу входять представники Київської міської державної адміністрації, Головних управлінь та Департаментів м. Києва, районних в м. Києві державних адміністрацій, комунальних підприємств м. Києва, інших органів влади загальною кількістю **32** особи. В 2012 р. проведено **6** засідань Робочої групи.

Проектна група створена на базі генерального підрядника на розробку Загальної концепції реновації долини р. Дніпро в м. Києві - КО «Інститут Генерального плану м. Києва».

Міжнародна експертна рада - постійно діючий колегіальний консультативно-дорадчий орган, створений для участі фахівців у реалізації стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина» та забезпечення високопрофесійного підходу до прийняття рішень.

До Міжнародної експертної ради входять провідні архітектори, урбаністи, інженери, екологи, консультанти з питань інвестицій, тощо загальною кількістю більше **20** осіб.

Громадська рада - постійно діючий колегіальний консультативно-дорадчий орган, створений для забезпечення участі Громади в реалізації стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина», здійснення громадського контролю, забезпечення врахування громадської думки під час формування та провадження державної політики в місті Києві в межах реалізації Ініціативи. Станом на кінець 2012 р. до участі в Громадській раді офіційно долучилися представники **11** громадських організацій.

Адміністративний офіс, створений на базі Департаменту містобудування та архітектури для налагодження ефективної співпраці між всіма організаційними структурами, задіяними в реалізації стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина».

🌐 <http://www.dp.kga.gov.ua>

✉ deaper.pearls@gmail.com



ЕТАПИ РЕАЛІЗАЦІЇ СТРАТЕГІЧНОЇ ІНІЦІАТИВИ

«Ризик треба брати на себе. Важливі справи починаються не з загальної підтримки, а з ясної ідеї»

Е. Пеньялоса
(лауреат Гетеборзької премії зі Сталого Розвитку)

ВІДКРИТИЙ МІЖНАРОДНИЙ КОНКУРС НА КРАЩУ МІСТОБУДІВНУ КОНЦЕПЦІЮ ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА РОЗВИТКУ КИЇВСЬКИХ ОСТРОВІВ ЯК СТАЛОЇ ЕКОСИСТЕМИ ВОДНО-ЗЕЛЕНОГО РЕКРЕАЦІЙНОГО ДІАМЕТРУ м. КИЄВА «ДНІПРОВСЬКІ ПЕРЛИНИ» 27.09.11 -27.01.12

підстава: розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.09.2011 р. № 1778 «Про визначення кращої містобудівної концепції збереження та розвитку київських островів як сталої екосистеми водно-зеленого рекреаційного діаметру м. Києва «Дніпровські перлини»

КООРДИНАТОР: Головне Управління містобудування та архітектури міста Києва

ОБ'ЄКТ ПРОЕКТУВАННЯ: низка Київських островів в руслі Дніпра, основу якої складають 37 островів.

МЕТА КОНКУРСУ: на конкурсній основі виявити авторів найкращої ідеї та концепції збереження та розвитку Київських островів.



РЕЗУЛЬТАТИ:

В Конкурсі взяли участь **45 проектів з 23 країн світу.**

ПЕРЕМОЖЦІ КОНКУРСУ: архітектурне бюро **olf House product o** **abr el ascar u** / Бухарест / Румунія.

Основна задача, яку намагалися вирішити автори проекту – зберегти острови в руслі Дніпра та сприяти їх сталому розвитку з метою підвищення привабливості Києва як європейського мегаполісу з перетворенням на важливий туристичний центр Східної Європи.

та сприяти їх сталому розвитку з метою підвищення привабливості Києва як європейського мегаполісу з перетворенням на важливий туристичний центр Східної Європи.

✉ competto.kevslads@gmail.com

МІЖНАРОДНА КОНФЕРЕНЦІЯ «НОВЕ УРБАНІСТИЧНЕ СЕРЕДОВИЩЕ В М. КИЄВІ НА ПРИКЛАДІ РЕАЛІЗАЦІЇ СТРАТЕГІЧНОЇ ІНІЦІАТИВИ «ДНІПРОВСЬКА ПЕРЛИНА»

Подія відбулась в рамках Міжнародного архітектурного фестивалю *Act o s 2012 spr g*.

🌐 http://www.ca_act_o_s.com

МЕТА:

знайти ефективні шляхи взаємодії влади, фахівців та громади міста для розробки правил та стандартів використання та розвитку територій на прикладі території київських островів та Дніпровських схилів.

ЗАДАЧІ:

консолідувати зусилля органів влади, фахівців і громадськості та створити прецедент їх прозорості та ефективної співпраці у вирішенні проблем столиці

провести громадське обговорення Концепції стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина», надати конкретні пропозиції з її подальшого розвитку

запропонувати дієві засоби розв'язання цієї проблеми на основі дбайливого ставлення сучасної міської громади та майбутніх поколінь до природи та міста.

ДОПОВІДАЧІ: представники Робочої групи з реалізації стратегічної ініціативи, Департаменту містобудування та архітектури, КО «Інститут Генерального плану м. Києва», радники Голови Київської міської державної адміністрації, переможці Відкритого міжнародного архітектурного конкурсу «Благоустрій центральної частини м. Києва до Євро-2012 та на перспективу» та Відкритого міжнародного конкурсу на кращу містобудівну концепцію збереження та розвитку київських островів як сталої екосистеми водно-зеленого рекреаційного діаметру м. Києва «Дніпровські перлини», іноземні та вітчизняні фахівці в галузі архітектури, містобудування, економіки, екології.



ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОПОВІДЕЙ ТА ОБГОВОРЕННЯ ВИРІШИЛИ:

Схвалити розробку Концепції збереження та розвитку долини р. Дніпро в м. Києві, як подальшого кроку реалізації стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина» Стратегії розвитку м. Києва до 2025 р.

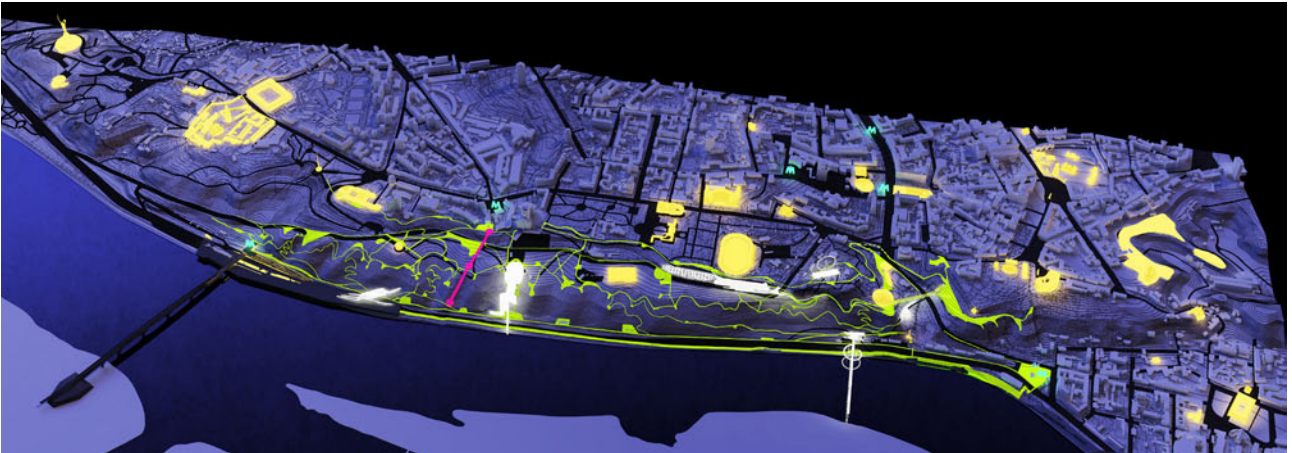
Залучити світовий досвід з розробки та реалізації масштабних міських програм.

Звернути особливу увагу при розробці Концепції на нормативно-правову частину реалізації стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина» для налагодження ефективного інвестиційного процесу, на «прозорість» процесів та їх відкритість для громадськості, на досягнення балансу між соціальною функцією та економічним розвитком.

Звернути особливу увагу на освітні програми з підвищення культурного рівня населення.

ЗАГАЛЬНА КОНЦЕПЦІЯ РЕНОВАЦІЇ ДОЛИНИ р. ДНІПРО В м. КИЄВІ, В ТОМУ ЧИСЛІ ОСТРОВІВ ТА ДНІПРОВСЬКИХ СХИЛІВ

підстава: розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.08.2012 р. № 1447 «Про розроблення Загальної концепції реновації долини р. Дніпро в м. Києві, в тому числі островів та Дніпровських схилів»



В 2012 р. розпочато роботу над «Загальною концепцією». Це - містобудівна документація, яка буде покладена в основу подальшого плану зонування території стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина» та детальних планів цих територій на комплексній основі.

Загальна концепція базується на принципах, закладених в проектах-переможцях двох міжнародних конкурсів.

МЕТА СТВОРЕННЯ: виявити шляхи збереження та розвитку функціонально-планувальних, суспільно-культурних, природно-екологічних якостей території та акваторій, що охоплює стратегічна ініціатива «Дніпровська перлина».



ЗАДАЧІ КОНЦЕПЦІЇ:

1. Виявлення:

містобудівного, суспільного та інвестиційного потенціалу території стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина» фактичної та потенційної ролі території для м. Києва і пов'язаних з ним територій меж і структури (планувальний та транспортний каркас), зон активного розвитку, зон стабілізації, охорони природи та культурної спадщини, зон, районів, секторів функціональної спеціалізації території

2. Збереження пам'яток природи, історії та культури, що знаходяться на зазначених територіях

3. Розв'язання проблем екології території в межах стратегічної ініціативи «Дніпровська Перлина», зокрема гідродинаміки, екології та гідрогеології Дніпра та суміжних водойм у межах розробки проекту

4. Розвиток:

містобудівного і суспільно-культурного значення територій транспортного обслуговування територій, зокрема системи річкового транспорту благоустрою та обслуговування території природно-ландшафтних комплексів та акваторії інфраструктури обслуговування населення та туризму

5. Визначення функціонально-планувальних та адміністративних цільностей територій та їх меж

6. Вирішення питань:

правового статусу та адміністративного управління територій «Дніпровської перлини» експлуатації території та утримання її у належному стані

8. Створення умов суспільної та інвестиційної привабливості території

РОЗДІЛИ ЗАГАЛЬНОЇ КОНЦЕПЦІЇ:

екологічна концепція
 концепція планувальної організації та функціонального зонування
 концепція інженерно-транспортного забезпечення та підготовки території
 концепція фінансового забезпечення та правових інструментів реалізації стратегічної ініціативи
 концепція участі структурних підрозділів виконавчої влади, представників фахового середовища та громадських організацій в реалізації стратегічної ініціативи

Етапи розробки:

Створено Технічне завдання на розробку «Загальної концепції», опрацьовано більше **60 зауважень** та пропозицій від членів Робочої групи, Міжнародної експертної ради та Громадської ради. Технічне завдання затверджене 12.09.2012 р.

Проведено відкриті конкурсні торги на визначення розробника «Загальної концепції», визначено переможця - КО «Інститут Генерального плану м. Києва».

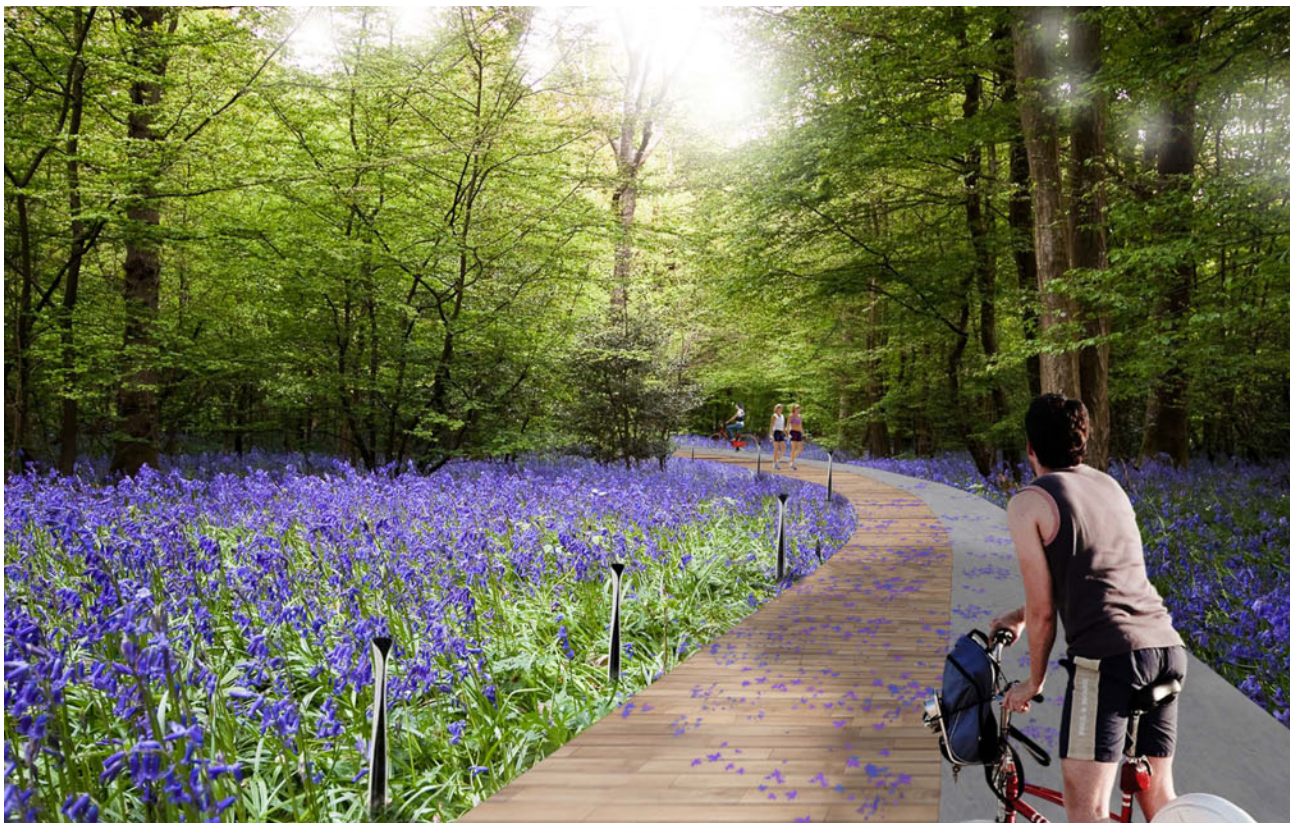
Розпочато роботу над «Загальною концепцією».

Розроблено проект Міської цільової програми «Дніпровська перлина».

Закінчення робіт над «Загальною концепцією» очікується в кінці першого півріччя 2013 р. Після Громадських слухань «Загальна концепція» буде затверджена Рішенням Київської міської ради і стане базовим документом для наступних стадій реалізації стратегічної ініціативи. Першим етапом реалізації «Загальної концепції» стане створення Єдиного пішохідно-велосипедного туристичного маршруту схилами Дніпра.



aller 301. Проектна пропозиція



НАЦІОНАЛЬНИЙ ПАРК «УКРАЇНА» - ЕФЕКТИВНИЙ КРОК ДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ДНІПРОВСЬКИХ СХИЛІВ.

За ініціативи Департаменту в рамках реалізації стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина» одним з головних дієвих заходів збереження та розвитку Дніпровських схилів є створення Національного парку «Україна». Територія Національного парку охопить найважливіші зелені зони правого берега Дніпра – відроги історичних Київських гір починаючи з Подолу і закінчуючи територією Видубичів.

В цю зону входять найцінніші ландшафти Києва. Національний парк буде розташований на території пам'ятки ландшафту та історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір та долини р. Дніпро». Територія парку охопить буферну зону пам'ятки всесвітньої спадщини «Києво-Печерська Лавра», архітектурний заповідник «Комплекс пам'яток архітектури Старо-Печерської фортеці», архітектурний заповідник «Комплекс пам'яток архітектури Видубицького монастиря», Державний історико-архітектурний заповідник «Стародавній Київ», Національний Києво-Печерський історико-культурний заповідник, зони охоронюваного ландшафту, пам'ятки садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення - Володимирська гірка, Маріїнський парк, парки – пам'ятки місцевого значення («Аскольдова могила», парк Вічної Слави, Хрещатий парк, Наводницький ландшафтний парк).

На території майбутнього Національного парку «Україна» розташовані особливо цінні пам'ятки культурної спадщини:

пам'ятки світової культурної спадщини: «Києво-Печерська лавра», Андріївська церква, пам'ятка культурної спадщини Видубицький монастир, Національний музей історії Великої Вітчизняної війни 1941-1945рр. з монументом Батьківщини-матері, Національний ботанічний сад ім. М.М. Гришка НАН України, Меморіальний комплекс Національного музею історії Великої Вітчизняної війни 1941-1945рр., Києво-Печерська фортеця, фунікулер, комплекс Маріїнського палацу, Верховна Рада, Міністерство зовнішніх справ України тощо.



Створення Національного парку «Україна» дозволить зберегти цінну історичну забудову та унікальні зелені зони правобережного Києва та створить унікальний прецедент розкриття та візуалізації Української Національної ідеї крізь призму ландшафту та мистецтва. Це дозволить також зберегти визначні споруди та духовні центри, що є особливо актуальним у зв'язку з ризиком віднесення пам'ятки всесвітнього значення «Києво-Печерської лаври» до списку об'єктів під охороною ЮНЕСКО, що знаходяться в небезпеці.

Практика створення Національних парків широко використовується у всьому світі (наприклад, ат о al all у Вашингтоні є символом національної єдності американського народу).

Принципами утримання Національного парку мають стати:

заборона будь-якого будівництва на території Національного парку, окрім інженерних споруд, що призначені для належного утримання схилів
розташування на території Національного парку символів нації
збереження та підтримка Національного парку «Україна» в історичному ландшафті, як місця громадського відпочинку, наповненого вишуканими творами мистецтва
забезпечення існування Національного парку «Україна» в самому серці столиці, як місця національних заходів та громадських зібрань
утримання Національного парку «Україна» вільним від комерційної реклами
можливість участі громадян та організацій у благодійних заходах щодо збереження історичного ландшафту парку з належним їм вшануванням

Національний парк «Україна» буде розділений на зони, що символізують багату історію нашої країни, її велич, духовний та культурний потенціал. Зони Національного парку: Україна Стародавня, Україна Видатна, Україна вільна, Україна Європейська, Україна Спортивна, Україна Самодержавна, Україна Соборна, Україна Пам'ятна, Україна Мистецька, Україна Духовна, Україна Фольклорна, Україна Могутня, Україна Квітуха.

Цей поділ територіально прив'язаний до об'єктів тяжіння відповідної зони.

Створення туристичної інфраструктури дозволить привернути увагу не тільки киян, але й широкого кола світової громадськості до нового символу м. Києва – Національного парку «Україна».

АЛЕЯ СОБОРНОСТІ ТА ЄДИНИЙ ПІШОХІДНО-ВЕЛОСИПЕДНИЙ ТУРИСТИЧНИЙ МАРШРУТ СХИЛАМИ ДНІПРА

підстава: розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.05.2012 р. № 739 «Про реконструкцію пішохідної зони від парку «Володимирська гірка» до Києво-Печерської лаври»

В рамках Єдиного пішохідно-велосипедного маршруту розроблено унікальний культурно-туристичний маршрут – Алея Соборності, яка стане важливим елементом Національного парку «Україна».

Алея Соборності символізує ідею єднання етнічних земель держави, духовну консолідацію, єдність та рівність всіх її громадян. Алея бере початок від Меморіалу Соборності – символу єднання всієї України. На маршруті розташовано 25 оглядових майданчиків, кожен з яких представляє певну область України. Кожна з областей отримує можливість представити свою неповторну культуру, художньо відтворену в облаштуванні майданчика.

Станом на кінець 2012 р. розроблено ескізний проект «Реконструкція пішохідної зони від парку «Володимирська гірка» до Києво-Печерської лаври». Розробляється стадія «Проект» для впровадження в 2013 р. Передбачається 4 черги реалізації проекту.

Єдиний пішохідно-велосипедний маршрут пролягає на зламі рельєфу Дніпровських схилів, простягається більше ніж на 10 км та проходить повз низку пам'яток культурної спадщини, що значно підвищує привабливість прогулянок цієї території. З Дніпровських схилів, що здіймаються над Дніпром на 80-100 м, відкриваються чудові краєвиди на лівий берег Дніпра. Сьогоднішній стан території Дніпровських схилів потребує здійснення деяких інженерних заходів (протизсувні заходи, укріплення схилів, оновлення систем водопостачання, освітлення тощо), заходів з санації зелених насаджень (відкриття оглядових майданчиків, оновлення та розчистка) з подальшим розвитком комфортного пішохідного простору, доступного для маломобільних груп населення, та влаштуванням велосипедної інфраструктури.

Відкриття Алеї Соборності планується на День Соборності – 22.01.2014 р. Відкриття Єдиного пішохідно-велосипедного туристичного маршруту схилами Дніпра планується на травень 2013 р. до Дня Києва.

Основні заходи: прокладання та оновлення пішохідних доріжок схилами Дніпра, створення велосипедної інфраструктури, встановлення Колеса огляду в Хрещатому парку, реставрація сходів до Колони Магдебурзького права, створення обслуговуючої інфраструктури європейського рівня в міських парках.

Розташування **25 оглядових майданчиків Алеї Соборності**, що представляють **25 областей України**, встановлення Монументу Соборності в Хрещатому парку.



УЧАСТЬ У ВПРОВАДЖЕННІ ІНШИХ СТРАТЕГІЧНИХ ІНІЦІАТИВ ТА ЗАХОДІВ СТРАТЕГІЇ РОЗВИТКУ М. КИЄВА ДО 2025 РОКУ

В 2012 р. Департамент брав активну участь у реалізації різноманітних стратегічних ініціатив, визначених Стратегією розвитку м. Києва до 2025 р.



Стратегічна ініціатива «ПЕРШОКЛАСНА ІНФРАСТРУКТУРА».

Транспортна інфраструктура тісно пов'язана з містобудівними рішеннями, що приймаються в місті. Департамент постійно вживає заходи щодо забезпечення гармонійного сталого розвитку транспортної інфраструктури Києва. Корінні зміни в підході до вирішення транспортних проблем міста відображені в новій концепції хордових магістралей, що викладені в новій редакції Генерального плану м. Києва та його приміської зони. Велика увага приділяється розвитку альтернативних приватному автомобілю видів транспорту (громадський транспорт,

велосипедний рух) відображеному як в матеріалах **Генерального плану м. Києва та його приміської зони**, так і в Паспортах вулиць.

Важливим кроком в напрямку розвитку публічного простору стала реконструкція Поштової площі в Києві, де було вжито проектні заходи, що максимально розвивають пішохідну зону та формують єдину площу в місті, що виходить до ріки.

Важливим заходом 2012 р. стала ініціатива Департаменту щодо створення транспортної моделі м. Києва. В цьому напрямку опрацьовано міжнародний досвід, проведено робочі зустрічі з потенційними виконавцями, визначені пріоритетні заходи.

22 травня 2012 р. Департаментом організовано та проведено круглий стіл «Сучасна система громадського транспорту» із залученням представників Головного управління транспорту та зв'язку, КО «Інститут Генерального плану м. Києва», інших фахових структурних підрозділів та комунальних підприємств, міжнародних експертів з Німеччини (IZ) та Росії (A C со sult). Серед висновків Круглого столу була визначена необхідність створення нової Комплексної транспортної схеми. Для поліпшення транспортної ситуації в Києві необхідно надати рішучу перевагу громадському транспорту на всіх рівнях: проектному, законодавчому, практичному.

Важливим кроком в популяризації сталих практик міської мобільності став офіційний візит

п. **Енріке Пеньялоси** – Голови Ради директорів Інституту розвитку та транспорту м. Нью-Йорк до м. Києва в березні 2012 р.



Стратегічна ініціатива «О АДЛИВА ЕНЕРГЕТИКА»

Департамент на постійній основі розглядає та опрацьовує інвестиційні пропозиції щодо підвищення енергоефективності інженерної інфраструктури міста Києва з метою стабілізації та економії витрат на комунальні послуги, зменшення витрат на енергетику у структурі ВРП, зниження собівартості продукції підприємств міста, поліпшення нормативного середовища для енергетичних підприємств та енергосервісних компаній. Масштабні заходи опрацьовано у складі інженерних розділів проекту Генерального плану.



Стратегічна ініціатива «ЗРОБЛЕНО В КИЄВІ»

Новим Генеральним планом м. Києва та його приміської зони передбачається збереження історичної частини міста, як одного з кластерів, визначених ініціативою.

Департамент взяв активну участь у розробці проекту «Інноваційний парк **ВІ І Н ІІ**», який стане унікальною платформою для створення максимально сприятливого середовища для ефективного ведення та розвитку бізнесу в галузі високих технологій.

Ключовими спеціалізаціями інноваційного парку є інформаційні та комунікаційні технології, біотехнології, фармацевтика, енергоефективність та енергозбереження. Для реалізації проекту ініційовано створення та розроблено необхідну містобудівну документацію.



Стратегічна ініціатива «ЕЛЕКТРОННИЙ УРЯД»

В рамках реалізації Міської цільової програми «Електронне врядування» Департамент розробив міську цільову програму впровадження містобудівного кадастру, як одного з найважливіших елементів єдиного інформаційного простору Києва, що має призвести до спрощення і прискорення взаємодії населення, бізнесу та міської влади, а також для підвищення прозорості внутрішніх адміністративних процесів.

Наразі здійснено науково-дослідну роботу «Проведення досліджень для розроблення Концепції системи містобудівного кадастру міста Києва», що визначає нові принципи формування інформаційного поля між суб'єктами влади та громадськістю.

Одним із важливих аспектів функціонування містобудівного кадастру є система електронного документообігу, який вже частково впроваджено в Департаменті. Це дозволило суттєво зменшити терміни опрацювання документації, зокрема звернень громадян та підвищити ефективність роботи.

Також на початку 2012 р. було створено електронна база тимчасових споруд сфери торгівлі та обслуговування в м. Києві. Вона акумулювала дані від Департаменту містобудування та архітектури, Головного управління контролю за благоустроєм та пропозиції від районних у м. Києві державних адміністрацій для впорядкування цих об'єктів на вулицях міста та можливості контролю за їх розміщенням. Нажаль, наявний досвід не був задіяний при подальшому опрацюванні питання Київською міською державною адміністрацією.



Стратегічна ініціатива «КУЛЬТУРНА ВИСОЧИНА»

Київ має унікальну історико-культурну спадщину, для збереження та популяризації якої

Департамент ініціює створення **Національного парку «Україна»**, як символу єдності української нації та його багатогранної культури. На території Національного парку «Україна» Департаментом ініційовано створення Єдиного пішохідно-велосипедного

туристичного маршруту схилами Дніпра, важливою складовою якого стане **Алея**

Соборності України. Цей туристичний маршрут має стати одним з головних туристичних акцентів міста Києва, стати улюбленим місцем відпочинку та культурної атракції.

Для підвищення іміджу України та обміну міжнародним досвідом в галузі архітектури, мистецтва та містобудування Департамент надає підтримку Міжнародним фестивалям **А s t o s** та **D A S e s t**, які щорічно проводяться в київському Будинку Архітектора.

Також в 2012 р. Департаментом було розглянуто та опрацьовано пропозиції щодо розміщення Будинку музики в м. Києві, у тісній співпраці з муніципальним Музеєм історії м. Києва були надані пропозиції щодо святкування в травні 2013 р. ювілею всесвітньовідомого українського архітектора В. Городецького.



Стратегічна ініціатива «ЗДОРОВИЙ КИЯНИН»

Забезпечення здорового способу життя городян – це одне із завдань містобудування. Департамент містобудування та архітектури вживає всіх можливих заходів для створення та реновації низки зелених зон міста, в тому числі на островах, підтримує ініціативи щодо реконструкції та будівництва нових спортивних та дитячих центрів оздоровлення, тощо.

Розуміючи важливість створення стимулів для інвесторів задля будівництва об'єктів спортивної інфраструктури, в 2012 р. Департаментом опрацьовані пропозиції з розміщення спортивної бази для пляжного футболу, футболу та інших видів спорту на території пляжу "Венеція" острова Долобецький у тісній співпраці з Фондом «Спорт проти тютюну та наркотиків» та розміщення веслувального каналу для академічного веслування та веслування на байдарках і каное у Матвіївській затоці та на Трухановому острові у тісній співпраці з Міжнародною федерацією з академічного веслування (ISA) та інші пропозиції.

Одним з важливих елементів міської мобільності, що позитивно впливає на здоров'я жителів міста, є популяризація немоторизованого транспорту (велосипеди). В цьому напрямку започатковано принципово новий підхід до сталих міських практик в новому Генеральному плані столиці. Поява схеми розвитку велоруку є важливим кроком до покращення стану екології міста та популяризації здорового способу життя його громадян.



Стратегічна ініціатива «МІЖНАРОДНА ГАВАНЬ ШТАБ-КВАРТИР»

Головним важелем для розвитку цієї ініціативи є якісна інвестиційна політика і, як її результат, налагодження інвестиційних процесів в місті. Для реалізації запланованих заходів Департамент містобудування та архітектури бере активну участь в реалізації проекту «Київ- t », який має стати платформою для розвитку міжнародних ділових відносин в м. Києві. Свої напрацювання в 2012 р. Департамент презентував на міжнародній виставці MI I -2012 в Каннах. Було вивчено та передбачається до впровадження у складі Концепції інтегрованого розвитку створення так званих точкових та розгалужених бізнес-інкубаторів.



РОЗДІЛ 2

РЕА ІЗА ІЯ МІСТОБУДІВНО ПО ІТИКИ



РОЗРОБКА МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН РОЗВИТКУ М. КИЄВА ТА ЙОГО ПРИМІСЬКОЇ ЗОНИ

підстава: рішення Київської міської ради від 18.09.2012 № 262/262

В 2012 р. робота Департаменту містобудування та архітектури разом з КО «Інститут Генерального плану м. Києва» була зосереджена на доопрацюванні матеріалів Генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони.

Новий Генеральний план розвитку м. Києва та його приміської зони доопрацьовано на принципово новій основі відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», прийнятого у 2011 році.

Генеральний план коригувався з урахуванням реалій соціально-економічної ситуації в країні в цілому та в місті, зокрема прискореного збільшення чисельності населення Києва, вибухоподібного зростання рівня автомобілізації, необхідності подолання диспропорцій розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури. В установленому порядку проводились громадські слухання, розгляд зауважень та пропозицій мешканців м. Києва та громадських організацій. Обґрунтовані пропозиції враховувалися у матеріалах Генерального плану.

Генеральний план м. Києва містить аналітичні і обґрунтовуючі дані, розрахунки та графічні матеріали щодо існуючого стану міста станом на початок 2011 року, прогноз демографічного та економічного розвитку, оцінку територіальних ресурсів міста та потреб в територіях для забезпечення комплексного містобудівного розвитку за принципом компактності, модель розвитку на довгострокову перспективу та основні показники згідно з діючими державними будівельними нормами.

Матеріали Генерального плану містять невідкладні організаційні заходи з його реалізації, будівництва об'єктів інфраструктури, соціальної сфери. Здійснено комплекс передбачених законодавством погоджень матеріалів Генерального плану м. Києва з відповідними органами.

Розділ «Функціонально-планувальна організація приміської зони» в цілому погоджено з Київською обласною державною адміністрацією, районними державними адміністраціями прилеглих до Києва адміністративних районів області.

В даний час матеріали Генерального плану у складі 18 томів текстових та графічних матеріалів підготовлені для рецензування, проведення експертизи та розгляду на архітектурно-містобудівній раді.

🌐 <http://www.kiev.gov.ua>

«Демократія – це не тільки коли люди мають право голосувати, алей й коли 80 людей в автобусі мають у 80 разів більше прав, аніж одна людина у власному автомобілі»

Е. Пеньялоса
(лауреат Гетеборзької премії зі Сталого Розвитку)

ПЛАН ЗОНУВАННЯ

підстава: рішення Київської міської ради від 20.09.2012 р. № 69/8353 «Про розробку Плану зонування (зонінгу) центральної планувальної зони м. Києва».

План зонування – це принципово новий документ, який раніше був відсутній в системі вітчизняної містобудівної документації. Розробка такого документу є інноваційним кроком в процесі покращення містобудівного розвитку м. Києва.

Розробка плану зонування широко обговорювалася під час низки круглих столів за участі провідних фахівців в галузі містобудування та архітектури, під час яких було сформовано спільне бачення цього документу з урахуванням його суспільного значення для Києва. План зонування буде реалізовуватися з урахуванням нових можливостей інформаційного супроводу. Його розробка має дати поштовх автоматизації процесів управління територіальним розвитком, спрощенню процедур оцінки ресурсного потенціалу територій та пошуку найбільш ефективних шляхів його використання.

План зонування спрямований на створення сприятливих умов для містобудівної діяльності, поліпшення інвестиційного клімату та прозорості прийняття рішень, на суттєве спрощення процедури відведення земельних ділянок та отримання містобудівних умов та обмежень. У 2012 році підготовлено проект завдання на розробку плану зонування (зонінгу) центральної частини м. Києва та обговорено його з експертами та провідними фахівцями у сфері містобудування. Згідно із зауваженнями експертів допрацьовано технічні вимоги, підготовлена тендерна документація для проведення процедури державних закупівель робіт з розробки плану зонування (зонінгу) центральної планувальної зони м. Києва вже на основі нового Генерального плану.

План зонування розроблятиметься по чергах, відповідно до рівня інвестиційної привабливості територій. В першу чергу буде розроблений план зонування центральної планувальної зони м. Києва. В процесі розробки плану використовуватимуться технології геоінформаційних систем, збиратимуться та опрацьовуватимуться масиви геопросторових даних з визначенням атрибутів та координат.

ДЕТАЛЬНІ ПЛАНИ ТЕРИТОРІЙ

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальні плани територій є містобудівною документацією, спрямованою на конкретизацію та розвиток принципів рішень Генерального плану міста, забезпечуючи комплексний підхід до забудови території.

Зважаючи на обмеженість коштів міського бюджету, Департамент містобудування та архітектури запровадив практику залучення коштів інвесторів до розробки детальних планів територій відповідно до ст. 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

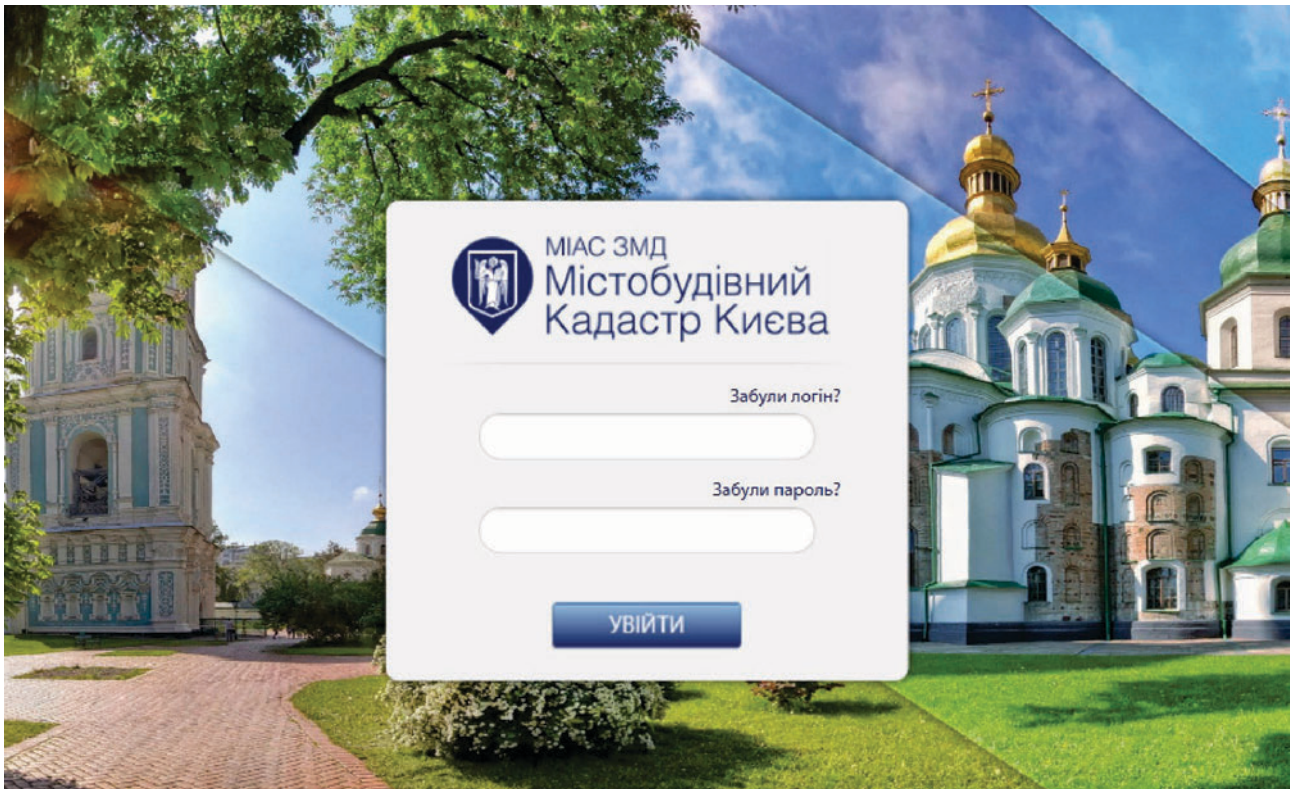
За поданням Департаменту містобудування та архітектури Київської міської радою прийняті рішення про розробку детальних планів територій по вул. Пономарьова (містечко вчених «Біонік-Хілл»), в районі вулиць Теплової, Здобунівської, Драгоманова (затверджені в 2012 р. відповідними рішеннями Київської міської ради), території урочища «Горбачиха», Рибальського півострова, території теплиць у с/г Пуща–Водиця, пр. Правди.



ВПРОВАДЖЕННЯ МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

підстава: рішення Київської міської ради від 20.09.2012 № 70/8354 «Про затвердження Міської цільової програми створення та впровадження Містобудівного кадастру міста Києва на 2013-2015 роки»

Департаментом впроваджується система містобудівного кадастру та містобудівного моніторингу. Містобудівний кадастр є державною системою зберігання та використання геопросторових даних для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, формування галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів.



Створення містобудівного кадастру сприятиме забезпеченню державних органів, органів місцевого самоврядування, громадян та юридичних осіб необхідною інформацією для вирішення питань прогнозування розвитку, планування і забудови міста. Система поєднує в собі як міський, так і регіональний рівень кадастру.

У зв'язку з відсутністю в Україні досвіду створення масштабної геоінформаційної системи в сфері містобудування, в ході підготовчого етапу реалізації програми створення та впровадження містобудівного кадастру міста Києва проведено низку послідовних науково-дослідних розробок, які дозволять з врахуванням міжнародного досвіду та останніх наукових досягнень створити зазначену систему у досить стислі терміни.

РОЗРОБКА КОНЦЕПЦІЇ МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

За ініціатииви Департаменту здійснено науково-дослідну роботу «Проведення досліджень для розроблення Концепції системи містобудівного кадастру міста Києва».

З метою раціонального використання територіальних ресурсів та сталого розвитку міста в рамках дослідження виконано:

розроблення Концепції системи містобудівного кадастру та основних технічних вимог до геоінформаційної системи містобудівного кадастру м. Києва

обґрунтування структури та інформаціно-логічної моделі банку містобудівних даних

обґрунтування функціональної моделі для забезпечення процесів збирання, реєстрації, оброблення та використання геопросторових даних про територію міста

систематизація планувальної й проектної містобудівної документації для інформаційної підтримки процесів прийняття управлінських рішень у сфері містобудівної, інвестиційної, землевпорядної та іншої діяльності.



ВПРОВАДЖЕННЯ ПРОТОТИПУ МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ В М. КИЄВІ

Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України за активної участі Департаменту здійснено науково-дослідну роботу «Проведення наукових досліджень для створення прототипу інформаційної моделі містобудівного кадастру в середовищі містобудівної геоінформаційної системи на прикладі міста Києва».

Відпрацювання окремих положень містобудівного кадастру на прикладі Києва дозволило підготувати наукові пропозиції щодо створення містобудівного кадастру на регіональному та місцевому рівнях в інших регіонах України.

В ході роботи проведено аналіз існуючої законодавчої та нормативно-методичної бази ведення містобудівного кадастру, визначені правові, технічні та інформаційні вимоги до функціонування моделі кадастру.

Були вирішені питання, пов'язані із розробкою методології введення існуючих інформаційних ресурсів та проведення їх апробації з використанням відповідних програмних та технічних засобів.

До роботи залучено 3 науково-дослідних інститути, КО «Інститут Генерального плану м. Києва», 4 докторів наук, 8 кандидатів наук, 3 професори, 23 наукових співробітника.

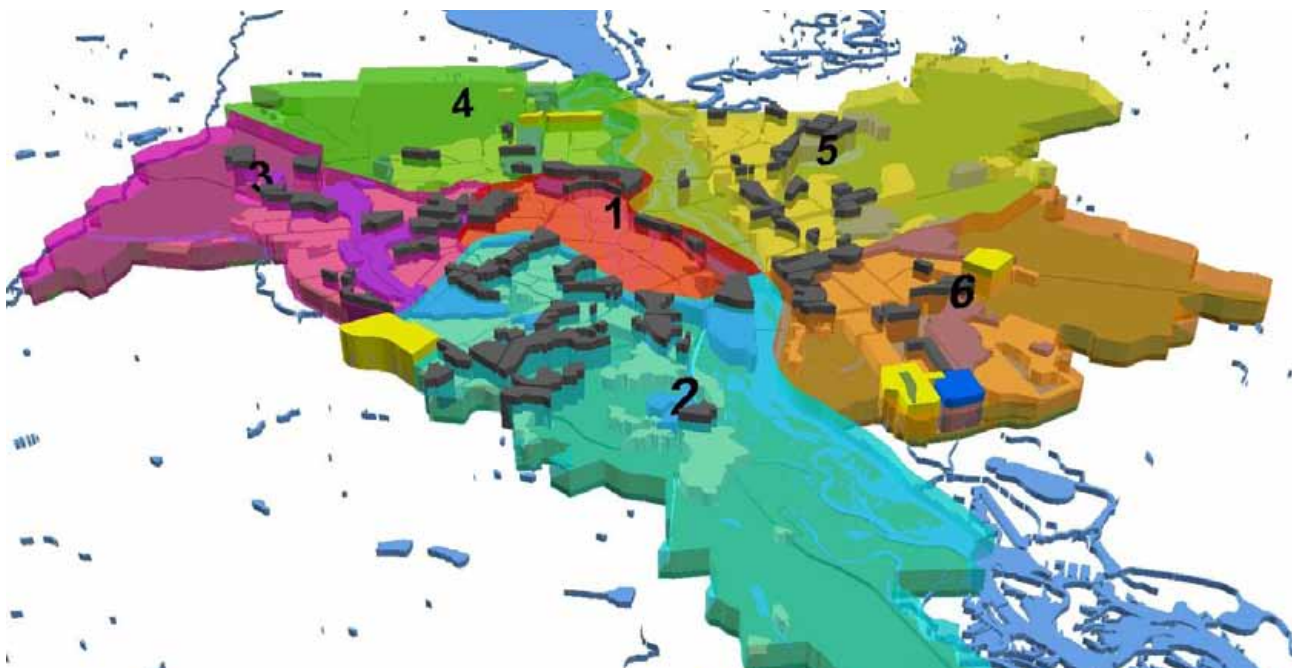
ВПРОВАДЖЕННЯ МІСТОБУДІВНОГО МОНІТОРИНГУ

Містобудівний моніторинг - це система спостережень, оцінки та прогнозу стану і змін об'єктів містобудування, які проводяться відповідно до вимог містобудівної документації та спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних і громадських інтересів. Завданням моніторингу є отримання показників стану і змін об'єктів містобудування для оцінки та прогнозу впливу на забезпечення сталого розвитку територій.

У складі Служби містобудівного кадастру Департаменту вже діє підрозділ, який опікується цим питанням, працюючи в основному за зверненнями громадян та запитамі керівництва міської державної адміністрації.

Організація системи моніторингу об'єктів містобудівної діяльності дозволить виявити і усунути диспропорції у регламентному і фактичному використанні території міста і підвищити ефективність такого використання.

Приклади створення 3D моделей містобудівного кадастру
Планувальна структура міста Києва з планувальними зонами



ВПРОВАДЖЕННЯ ІНСТРУМЕНТІВ ПРОГНОЗУВАННЯ ТА ОЦІНКИ НАСЛІДКІВ ПРИЙНЯТТЯ МІСТОБУДІВНИХ РІШЕНЬ (В ТОМУ ЧИСЛІ ТРАНСПОРТНА ТА ІНШІ МОДЕЛІ)

Основним напрямком подальшого розвитку містобудівного кадастру є створення його як міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності.

За ініціативи Департаменту створюються програмні модулі, які дозволяють в середовищі геоінформаційних систем моделювати містобудівні умови і обмеження, наявність ресурсу пропускної здатності транспортної інфраструктури, стану екології, аналізувати завантаженість на прикладі шкільних та дошкільних закладів освіти, закладів охорони здоров'я у разі тих чи інших містобудівних рішень, тощо.

Подібне моделювання дозволяє скоротити час на прийняття рішення та масштабно підвищує якість прийняття управлінських рішень на всіх рівнях.

Формування сучасної системи містобудівного кадастру дозволяє впровадити необхідне інформаційно-аналітичне забезпечення містобудівної діяльності, територіальне планування та ефективне управління містом з використанням можливостей і досягнень геоінформаційних технологій. У режимі реального часу започатковується система обов'язкового внесення до містобудівного кадастру необхідної для містобудівної діяльності документації.

Вищезазначені пункти в актуальному стані принципово вдосконалять процедури інформаційного супроводу містобудівної діяльності, забезпечать формування та підтримку ключового інформаційного ресурсу - "оцінка інвестиційного потенціалу столиці". Цей ресурс дасть змогу органам державної влади, органам місцевого самоврядування та інвесторам визначати на основі об'єктивних показників та поліваріантних моделей найбільш ефективні, як для громади, так і для інвестора місця вкладень у розвиток міських територій.

Аналітичні матеріали мають супроводжувати розгляд питань керівництвом міста, підрозділами Київської міської державної адміністрації, комітетами Київської міської ради під час розгляду проектів рішень, тощо.

«Починати завжди треба з вартості альтернатив»

Е. Пеньялоса
(міжнародний консультант зі стратегії містобудівного розвитку та політики)

ІНШІ ІНСТРУМЕНТИ РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ПОЛІТИКИ

ТРАНСФОРМАЦІЯ ПРАВОВОГО ПОЛЯ

Фахівцями Департаменту постійно здійснюється правова робота в межах завдань, які належать до його компетенції. Зокрема, за поданням Департаменту прийнято ряд нормативно-правових документів на місцевому рівні, які регулюють та удосконалюють роботу містобудівного комплексу столиці.

Згідно статистики, за 2012 р. з метою удосконалення містобудівного законодавства України

Департамент прийняв активну участь в розробці **12 законів України, 16 постанов Кабінету Міністрів України** та низки Державних будівельних норм.

У співпраці з Міністерством регіонального розвитку, житлового будівництва та житлово-комунального господарства Департаментом за рік опрацьовано для подальшого прийняття

7 наказів Міністерства регіонального розвитку, житлового будівництва та житлово-комунального господарства у сфері містобудівної діяльності.

За поданням Департаменту в 2012 році на місцевому рівні прийнято **21 рішення**

Київської міської ради та **27 розпоряджень** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), **що мають регуляторний або нормоутворюючий характер.**

За цей період також було прийнято понад **732 накази** Департаменту, які пройшли перевірку в Головному управлінні юстиції м. Києва щодо додержання вимог законодавства про державну реєстрацію нормативно-правових актів.

Співробітники Департаменту протягом 2012 року брали участь у **110 судових процесах.** Опрацьовано **699 запитів правоохоронних органів.**

Департамент бере безпосередню участь у розробці більшості підзаконних актів на виконання Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Постійно здійснюється підготовка та проведення тендерів, юридичний супровід договірних відносин та інше.

Департаментом опрацьовується питання створення загальноміських державних будівельних норм з метою вдосконалення архітектурного та містобудівного законодавства столиці.

ЗБЕРЕЖЕННЯ ІСТОРИЧНОЇ СПАДЩИНИ

Департамент приділяє значну увагу збереженню історичної спадщини.

В 2012 р. фахівцями Департаменту:

ініційовано та підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про заборону будівництва нових будівель та реконструкції з розширенням та надбудовою існуючих будівель у межах охоронної (буферної) зони пам'ятки всесвітньої спадщини «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська лавра»

опрацьовано питання реставрації комплексу Фролівського Вознесенського монастиря, збереження Свято-Покровського монастиря, створення схеми культових споруд в м. Києві

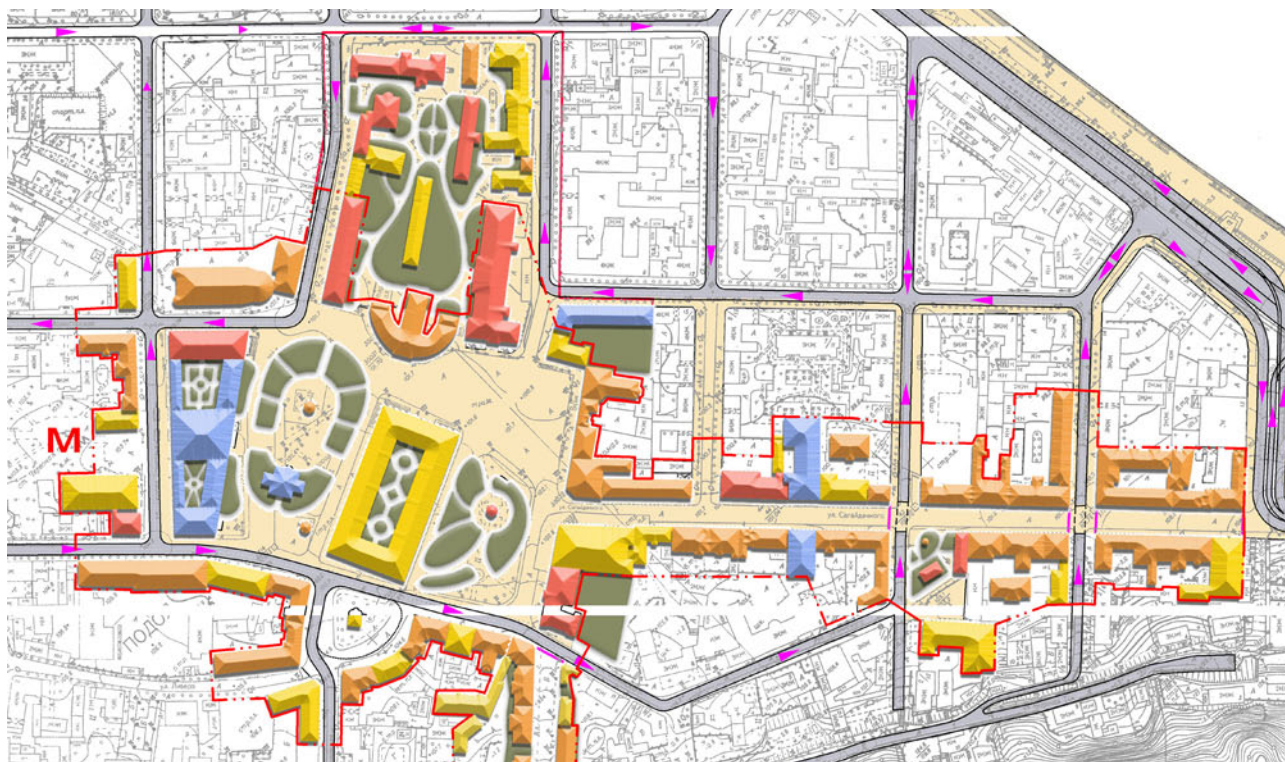
взято участь в розробці заходів зі збереження Поштового будинку (на Поштовій площі)

надано пропозиції з розміщення Центру сучасного мистецтва та Будинку музики

надано пропозиції та розглянуто проектну документацію з реставрації 7 об'єктів культурної спадщини місцевого та національного значення

ініційовано розроблення схеми висотних обмежень забудови м. Києва

Важливим напрямком діяльності Департаменту є увічнення пам'яті видатних діячів України. В цьому напрямку були надані пропозиції по встановленню пам'ятників: семиразовому чемпіону Олімпійських ігор зі спортивної гімнастики Борису Шаліну, вченому-хірургу Володимирі Караваєву, українському політичному діячу Степану Бандері, поету, актору та співаку Олександрі Вертинському, співаку Борису Гмирі, письменнику та публіцисту Івану Нечуй-Левицькому, двічі Герою Радянського Союзу В.Петрову, поету Василю Стусу, поету Івану Франку. Опрацьовано питання перенесення до іншого місця пам'ятника «Морякам Дніпровської флотилії» та створення Парку моряків, Алеї спортсменів, Алеї воїнської слави. Розробляється схема розміщення пам'ятників.



З метою налагодження міжнародного культурного співробітництва надані пропозиції по встановленню пам'ятників іноземним діячам: генералу Дону Хосе де Сан-Мартін – визволителю Аргентини, чорногорському діячу Петру Негошу, поету Данте Аліґ'єрі, державному діячу П. Столипіну, Хуану Антоніо Самаранчу, пам'ятного знаку – символу Донбасу – пальми Мерцалова, чеським воїнам, що загинули від поранень у Києві впродовж 1914-1918 рр.

Департамент розпочав організацію Конкурсу на кращий проект пам'ятника шведським уболівальникам під час Євро-2012.

ПАСПОРТИЗАЦІЯ ВУЛИЦЬ М. КИЄВА

підстава: розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.05.2011 року №807 «Про затвердження Тимчасового положення про паспортизацію проспектів, вулиць, площ, бульварів, провулків міста Києва» зі змінами і доповненнями.

Паспорт вулиці – це планувальна документація, яка має на меті зафіксувати існуючий стан благоустрою вулиці, провести комплексний аналіз благоустрою та надати пропозиції щодо вирішення виявлених проблем. За допомогою створення паспортів вулиць стає можливим не лише відобразити існуючі проблемні питання, але й за допомогою всебічного дослідження ситуації розробити конкретні проектні рішення та забезпечити їх виконання за допомогою адміністративного втручання.



Паспорти вулиць мають стати інструментами, за допомогою яких вирішуються важливі задачі, навіть ті, що не стосуються безпосередньо стану благоустрою вулиць: збереження культурної спадщини, забезпечення мобільності в містах, створення умов для маломобільних та вразливих груп населення, покращення стану екології, збільшення туристичної привабливості та багато інших. Паспортизація вулиць стала одним з важливих інструментів реалізації Концепції інтегрованого розвитку міст, дозволяючи зібрати об'єктивні дані про стан міського простору та комплексно вплинути на його розвиток.

Першій черзі паспортизації підлягають вулиці центрального історичного ядра та вильотні магістралі м. Києва. В 2012 р. Департаментом проведено відкриті конкурсні торги на розробку Паспортів вулиць м. Києва (перший етап 1 черги паспортизації).

За результатами тендеру, визначено переможців по трьом лотам. Даними переможцями розроблені матеріали стосовно найважливіших вулиць та площ, розташованих в центральній планувальній зоні м. Києва, та запропоновані методи реабілітації вуличного простору.

Станом на кінець 2012 року розроблено та погоджується **27 паспортів вулиць**, що включають **39 вулиць, площ та провулків**. Після завершення робіт з розробки паспортів вулиць планується їх узгодження з громадськістю, для чого передбачається проведення вуличних референдумів, де громадськість зможе в оперативному режимі висловити свої зауваження та пропозиції.

Вже сьогодні проводяться заходи щодо поліпшення стану благоустрою київських вулиць: демонтуються зайві рекламні засоби, тимчасові споруди, забезпечується належне паркування транспортних засобів, відновлюється озеленення.

КОНЦЕПЦІЯ РОЗВИТКУ ЗОВНІШНЬОЇ РЕКЛАМИ В м. КИЄВІ

підстава: Рішення Київської міської ради № 20/7357 від 26 січня 2012 року «Про затвердження Концепції розвитку зовнішньої реклами в місті Києві»

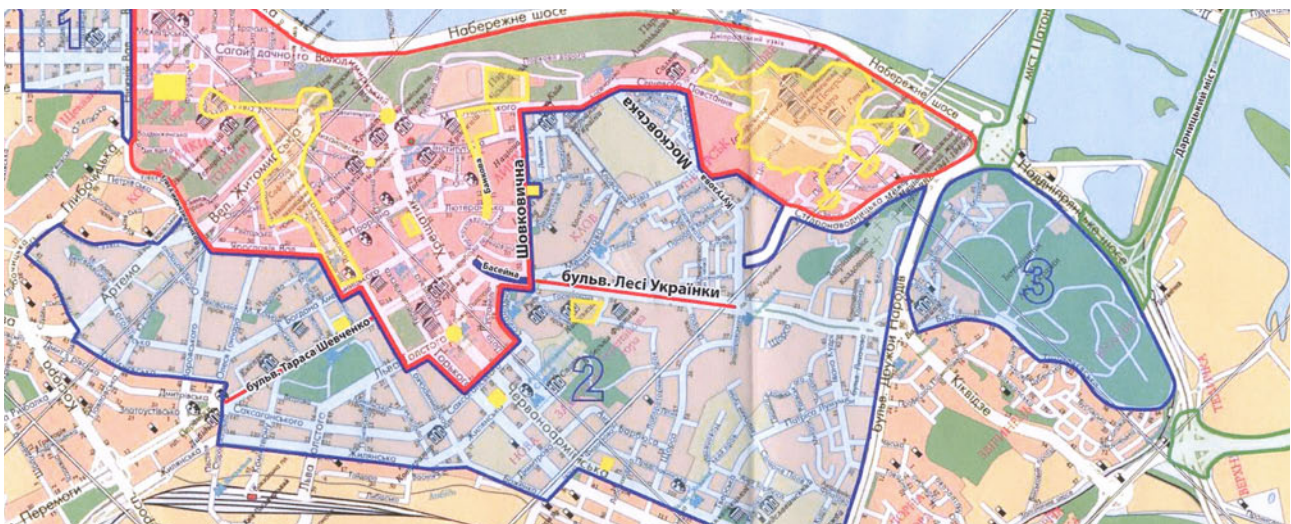
В 2012 р. Департамент прийняв участь в опрацюванні Концепції розвитку зовнішньої реклами в м. Києві. Концепція є інструментом регулювання, за допомогою якого відбувається впорядкування існуючих елементів зовнішньої реклами, що дозволяє покращувати стан міського середовища, приділяючи особливу увагу історичним районам міста Києва.

З лютого 2012 р. розміщення об'єктів зовнішньої реклами відбувається з урахуванням меж та режимів форматних зон, вказаних в Концепції розвитку зовнішньої реклами в м. Києві. Надання дозволів на розміщення нових рекламних засобів відбувається у чіткій відповідності до вимог, закладених в Концепції.

Станом на кінець 2012 року вже проводиться демонтаж рекламних засобів, встановлених з порушенням вимог діючих законодавчих та нормативно-правових актів.

З метою покращення стану міського середовища в межах своїх повноважень Департамент надає консультації з питань розміщення та оздоблення об'єктів зовнішньої реклами та інформації.

форматні зони



«КОНЦЕПЦІЯ РОЗМІЩЕННЯ ЗУПИНКОВИХ КОМПЛЕКСІВ ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ В М. КИЄВІ».

підстава: наказ Головного управління містобудування та архітектури від 06.12.2012 № 696.

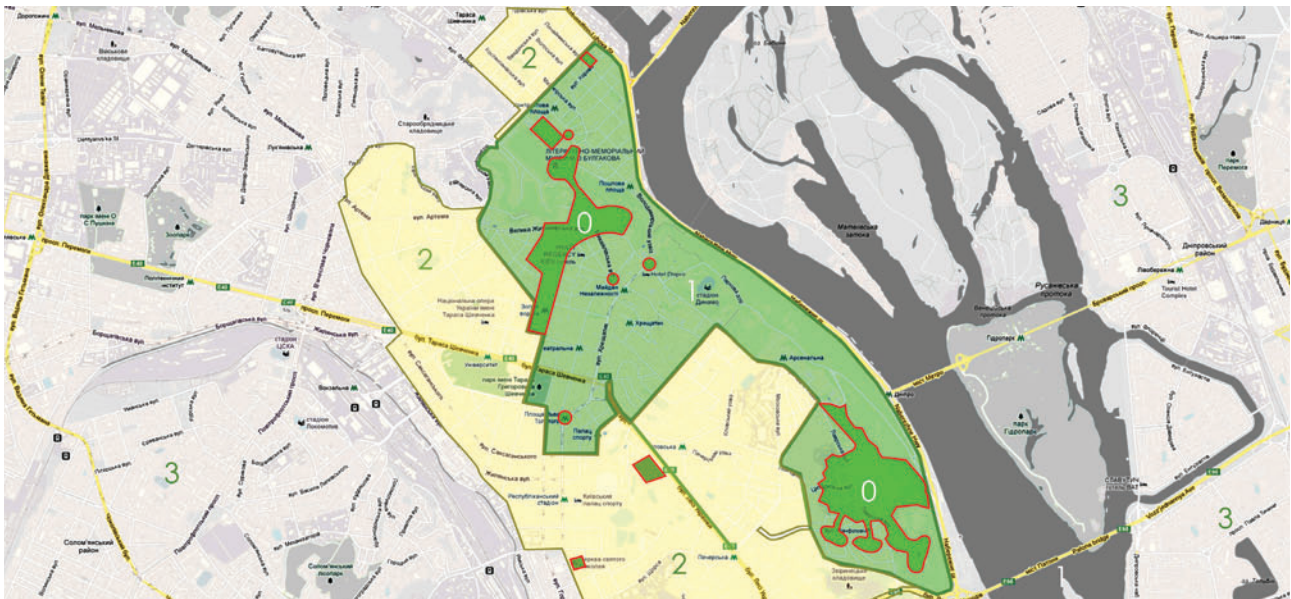
Одним з важливих елементів сталої мобільності в містах є зручні павільйони очікування громадського транспорту.

В 2012 році за ініціативи Департаменту були здійснені заходи з розробки, узгодження та затвердження архетипів павільйонів очікування та зупинкових комплексів (створення нових та реконструкція існуючих). Розроблено зонування території для встановлення зупинкових комплексів та павільйонів очікування, габаритні та стилістичні параметри об'єктів.

У встановленні зупинкових комплексів планується спиратися на інвестиційні кошти. Після проведення інвестиційних конкурсів та укладання інвестиційних договорів Департамент враховуватиме комплексну схему облаштування зупинок в Києві в матеріалах Паспортів вулиць м. Києва, схемах благоустрою міста та в інших випадках регулювання містобудівної діяльності.

Для інформування громади матеріали Концепції було розміщено на офіційному сайті Департаменту. Наразі Концепція проходить дозвільно-погоджувальну процедуру та опрацьовується відповідними комісіями Київської міської ради.

план зонування



павільйон очікування



РОЗРОБКА ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПРОГРАМИ «СИСТЕМА ОРІЄНТУВАННЯ В МАРШРУТАХ ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ В М. КИЄВІ»

В 2012 за ініціативи Департаменту розроблено проект Програми «Система орієнтування в маршрутах громадського транспорту в м. Києві» у відповідності до діючих вітчизняних законодавчих і нормативних документів з урахуванням міжнародних стандартів. Головною метою Програми є створення оптимальних умов для орієнтування населення в транспортно-пішохідній мережі Києва за рахунок впровадження системи орієнтування в маршрутах громадського транспорту на зупинкових комплексах. Одним з найважливіших завдань є забезпечення безперешкодного та зручного користування системою маломобільними та вразливими особами.

В процесі розробки Проекту Програми буде опрацьовано та систематизовано практичний та теоретичний досвід розробки та впровадження аналогічних систем на Україні та за кордоном. Вагомим надбанням став досвід формування системи доступних та зрозумілих інформаційних показників під час Євро-2012.

Кінцевим результатом вбачається встановлення на зупинкових комплексах та у рухомому складі громадського транспорту міста Києва інформаційних панелей, розроблених за принципами ергономічності, інформаційної модульності та насиченості, стислості, масштабності, стилістичної та композиційної єдності.

Підготовлено проект Розпорядження КМДА «Про розробку та впровадження системи орієнтування в маршрутах громадського транспорту у м. Києві», на підставі якого реалізуватиметься програма.

Приклад навігаційної мапи громадського транспорту, м. Мюнхен





РОЗДІЛ 3

СПРИЯННЯ ІНВЕСТИ ЙНІЙ ДІЯ НОСТІ



СПРИЯННЯ ІНВЕСТИЦІЙНІЙ ДІЯЛЬНОСТІ

підстава: рішення Київської міської ради від 24.05.2007 р. 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва».

Для ефективного та швидкого опрацювання інвестиційних пропозицій у складі Департаменту містобудування та архітектури в 2012 р. було створено Робочу групу з розгляду інвестиційних пропозицій у галузі будівництва та затверджено процедуру їх опрацювання. На постійній основі проводяться консультації ініціаторів інвестиційних пропозицій та замовників передпроектних пропозицій щодо їх оптимального складу та якості.

РОЗРОБКА ТА ВПРОВАДЖЕННЯ ОРГАНІЗАЦІЙНО-МЕТОДИЧНИХ ЗАХОДІВ

Наказом Департаменту затверджено процедуру опрацювання інвестиційних пропозицій (проектів) та підготовки листів щодо можливості їх реалізації в сфері містобудування. Процедурою визначено терміни та порядок опрацювання, типи пропозицій, форма висновку щодо можливості реалізації. Визначено мінімальний перелік матеріалів, які мають надавати ініціатори пропозицій для отримання в Департаменті кваліфікованого висновку щодо можливості реалізації. Здійснюється інформування ініціаторів про порядок опрацювання інвестиційних пропозицій та проводяться консультації ініціаторів проектів з метою правильного формулювання ідей.

Департамент бере активну участь у консультаціях та погодженні Технічних завдань на розробку передпроектних пропозицій, розгляді передпроектних пропозицій щодо першочергових інвестиційних об'єктів, визначених у відповідних розпорядженнях Київської міської державної адміністрації. Здійснюється ведення реєстру інвестиційних пропозицій, які опрацьовуються у Департаменті.

За ініціативи Департаменту надан пропозиції та зауваження до діючого «Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо, об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» та проекту рішення Київської міської ради про затвердження нового Положення.

РЕЗУЛЬТАТИ ОПРАЦЬОВАННЯ ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОПОЗИЦІЙ.

Департаментом протягом 2012 року **опрацьовано 1 052 інвестиційні**

пропозиції різного типу реалізації та функціонального призначення. З них:

По типу реалізації інвестиційної пропозиції:

- нового будівництва – **429**,
- реконструкції – **312**,
- капітального ремонту – **148**,
- технічного переоснащення – **15**,
- реставрації – **21**,
- інші.

По функціональному призначенню інвестиційної пропозиції:

- житлового призначення – **183**,
- бізнес-центрів – **7**,
- логістичного призначення – **29**,
- промислового призначення – **12**,
- торгово-офісного призначення – **142**,
- туристично-розважального призначення – **93**,
- спрямованих на розвиток інфраструктурних об'єктів – **180**,
- спрямованих на розвиток соціальних об'єктів – **182**,
- інші.

З квітня 2012 року на листи ініціаторів щодо можливості реалізації інвестиційних пропозицій Головним управлінням надано:

- 156** висновків щодо можливості реалізації пропозицій
- 267** позитивних висновків по пропозиціям із переліком умов, які необхідно виконати для того, щоб реалізувати проект
- 115** висновків щодо неможливості реалізації пропозицій.

КЛАСИФІКАТОР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ОБ'ЄКТІВ.

Керуючись діючими законами та нормами, Департаментом розроблено та затверджено класифікатор інвестиційних об'єктів.

Об'єкти поділяються на різні типи згідно виду інвестиційної пропозиції типу реалізації інвестиційної пропозиції (окремо для об'єктів культурної спадщини) функціонального призначення.

Про класифікацію об'єктів листами повідомлено районні державні адміністрації, членів інвестиційної комісії та організатора інвестиційних конкурсів для внесення змін до рішення Київради «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва».



РОЗДІЛ 4

ОПЕРА ІЙНА ДІЯ НІСТ

ЗВЕРНЕННЯ ГРОМАДЯН.

підстава: Указ Президента України від 07.02.2008 №109/2008 "Про першочергові заходи щодо забезпечення реалізації та гарантування конституційного права на звернення до органів державної влади та органів місцевого самоврядування"

Звернення громадян опрацьовуються Департаментом у встановлені законодавством терміни. Ведеться постійна робота для забезпечення недопущення порушень строків надання відповідей на звернення. Забезпечується необхідний доступ до публічної інформації для своєчасного та всебічного інформування населення.

За період з 01.01.2012 по 14.12.2012 до Департаменту надійшло **4968** звернень від **5884** громадян. З них 251 колективних та 193 повторних звернень. У тому числі звернення від громадян пільгових категорій, а саме: від ветеранів та інвалідів війни 27 звернень від інвалідів 1, 2, 3 груп, інвалідів з дитинства - 15 звернень від ветеранів праці, евакуйованих із зони ЧАЕС, - 8 звернень.

По п'ятницях Директор Департаменту проводить особисті прийоми громадян. В 2012 р.

було проведено **32** особистих прийоми (прийнято **145** громадян). Крім того, щоп'ятниці проводиться прийом громадян усіма структурними підрозділами Департаменту.

Для вдосконалення роботи зі зверненнями громадян, скаргами громадян та повторними зверненнями, спеціалістами Департаменту надсилаються запити до профільних організацій з порушених громадянами питань. Також здійснюються натурні дослідження ситуації на місцях, що потребують детального вивчення для прийняття обґрунтованих рішень.

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ, БУДІВЕЛЬНІ ПАСПОРТИ

підстава: Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 №109 Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2011 №103

Містобудівні умови та обмеження земельної ділянки - документ, що містить повний комплекс планувальних та архітектурних умов до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією.

В 2012 р. Департаментом було опрацьовано **929** Містобудівних умов та обмежень. Будівельний паспорт забудови земельної ділянки визначає комплекс містобудівних та архітектурних умов до розміщення і будівництва індивідуального (садибного) житлового будинку, садового, дачного будинку вище двох поверхів (без врахування мансардного поверху) з площею до 300 квадратних метрів, господарських будівель і споруд, гаражів, елементів інженерного захисту, благоустрою та озеленення земельної ділянки.

В 2012 р. Департаментом було опрацьовано **165** Будівельних паспортів.

ПОГОДЖЕННЯ ПРОЕКТІВ ЗЕМЛЕУСТРО

У 2012 році у Департаменті активно розглядалися клопотання громадян щодо відведення земельних ділянок у власність або користування.

Опрацьовано близько **2500** звернень з питань землевідводу.

Для розгляду зазначених питань в Департаменті було створено Робочу групу з розгляду клопотань, до складу якої залучено фахівців КО «Інститут Генерального плану м. Києва».

Опрацьовано **520** справ-клопотань щодо надання згоди на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

У 2012 р. до Департаменту надійшло **1567** справ для надання висновку щодо використання земельної ділянки, містобудівних умов та обмежень, які мають враховуватись при розробці проекту відведення земельної ділянки.

Видано **778** позитивних висновків, в інших випадках надані відповідні роз'яснення.

Протягом 2012 року Департамент активно приймав участь в роботі Комісії з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою.

В рамках роботи Комісії було розглянуто **867** проектів землеустрою, з яких було погоджено **512**.

В процесі роботи проводився постійний моніторинг містобудівної ситуації, накопичувалась інформація, необхідна для створення та повноцінного функціонування містобудівного кадастру. Наприкінці 2012 р., у зв'язку з внесенням змін до законодавства України, Комісія припинила своє існування.

На виконання вимог, встановлених чинним законодавством, силами Департаменту розробляються «еталонні» документи, які враховують всі вимоги до процесу землевідводу, обмежень та обтяжень права користування земельною ділянкою з урахуванням специфіки міста Києва.

ПРИСВОЄННЯ ПОШТОВИХ АДРЕС

Протягом 2012 року Департаментом містобудування та архітектури опрацьовано більше ніж **900** звернень стосовно присвоєння (погодження присвоєння) поштових адрес об'єктам нерухомості в місті Києві та близько 40 звернень стосовно присвоєння будівельних адрес об'єктам будівництва в місті Києві.

Безпосередньо Департаментом присвоєно **258** поштових адрес об'єктам нерухомого майна та 31 будівельну адресу об'єктам незавершеного будівництва.

На запити районних в місті Києві державних адміністрацій погоджено **220** адрес об'єктам нерухомого майна.

ДОЗВОЛИ НА ВИКОНАННЯ ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНИХ ТА ГЕОЛОГІЧНИХ ВИШУКУВАНЬ

Топографо-геодезичні вишукування призначені для отримання точних, достовірних та актуальних матеріалів і даних про ситуацію та рельєф місцевості, існуючі будинки та споруди (у т.ч. підземні) та інші елементи планування території.

Геологічні вишукування призначені для визначення стану ґрунтів та підземних вод, під час вишукувань проводяться обстеження території, буріння свердловин з забором проб води та ґрунтів, а також проводяться польові випробування ґрунтів.

Усього за 2012 рік було видано **4 640** дозволів на виконання топографо-геодезичних вишукувань та **17** – на виконання геологічних вишукувань.

ПОГОДЖЕННЯ РОЗМІЩЕННЯ ЗОВНІШНЬОЇ РЕКЛАМИ

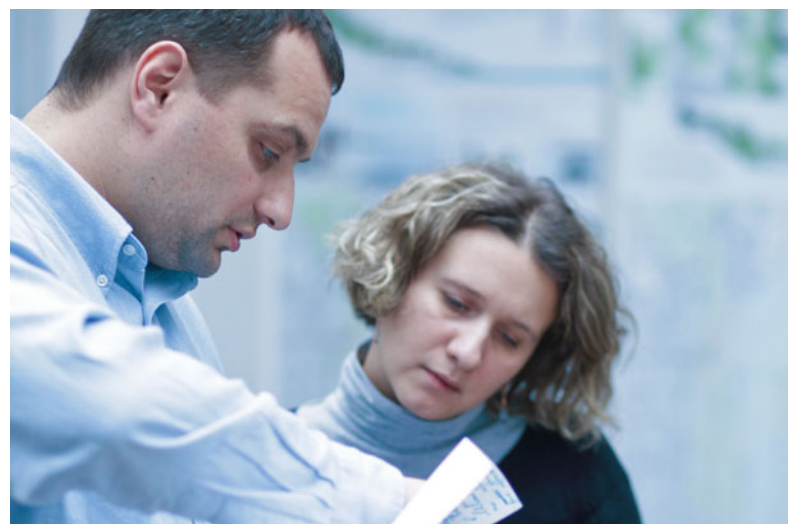
В 2012 р. фахівцями Департаменту розглянуто близько **4 000** документів дозвільного характеру на розміщення зовнішньої реклами та **50** листів із зверненнями від різних структур та організацій. З 22.05.2012р. у разі погодження дозвільного документу інформація заносилась до бази даних містобудівного кадастру.

Усього до бази внесено близько **2 700** документів.

Проводиться плідна співпраця з Головним управлінням з питань реклами та Міським дозвільним центром. Спільно з вищезазначеними організаціями Департамент взяв участь у пілотному проекті оптимізації роботи з отримання дозволу для заявника.

В листопаді Департамент надав пропозиції до Головного управління з питань реклами щодо внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.09.2011 р. № 37/6253 «Про затвердження Порядку розміщення реклами в м. Києві».

Впродовж 2012 р. на постійній основі надавалися консультації заявникам з питань розміщення зовнішньої реклами.



КАДРОВА ПОЛІТИКА

підстава: Розпорядження Київського міського голови від 12.07.2012 р. № 111 Розпорядженням голови виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.08.2012 р. № 1355

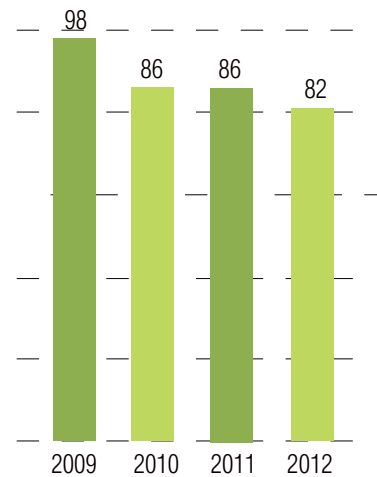
На кінець 2012 року департаменту містобудування та архітектури встановлена чисельність у 82 особи (на початку 2012 року – 86 осіб). Призначення на посади державних службовців в Департаменті здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про державну службу» та чинного законодавства України.

У 2012 році Департаментом оголошувався конкурс на заміщення вакантних посад у газеті «Хрещатик». На протязі 2012 року на посади державних службовців Департаменту призначено 8 осіб. Із них 3 особи призначено шляхом стажування та 5 – на конкурсній основі. З метою об'єктивної оцінки знань та здібностей кандидатів на зайняття посад державних службовців проводиться письмовий іспит.

Персональний склад та організаційна структура Департаменту трансформовано відповідно до існуючих викликів та оперативної необхідності, що значно ускладнюється скороченням штатної чисельності.

В Департаменті одна особа має ступінь кандидата архітектури та одній особі присвоєно почесне звання «Заслужений архітектор України». Середній вік працюючих становить 44 роки.

Штатна чисельність (осіб)



Гендерний склад працівників



Освіта працівників





РОЗДІЛ 5

ОБМІН ДОСВІДОМ

ОБМІН ДОСВІДОМ

Пошук розуміння сталих практик розвитку міст та ведення містобудівної діяльності на найвищому рівні є вкрай необхідним, для чого потрібний активний обмін міжнародним досвідом. Департамент організовує ділові поїздки за кордон для своїх фахівців. В 2012 р. завдяки такій ініціативі відбулися поїздки до наступних країн: Південна Корея (конференція, присвячена інформаційним системам в місті), В'єтнам (семінар, присвячений проблемам збереження історичної спадщини), Німеччина (конференція, присвячена сучасним паркувальним системам в містах та конференція, присвячена концепції інтегрованого розвитку міст), Грузія (конференція, присвячена збереженню історико-культурної спадщини). На цих заходах співробітники Департаменту від імені України представляли своє бачення по вищезазначених питаннях, переймали сучасний світовий досвід та практики сталого розвитку міст.

МІЖНАРОДНИЙ ФОРУМ ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ I I 6-9.03.2012 Р., М. КАНІ, ФРАНЦІЯ.

I I - це міжнародний інвестиційний форум, де свої інвестиційні можливості презентують регіональні центри зі всього світу. Тут щорічно збираються біля 17 тисяч ключових гравців ринку інвестицій.

Київська делегація продемонструвала інвестиційні можливості м. Києва представникам світового бізнесу. Департамент містобудування та архітектури презентував проект «Київ- t », що стане платформою для розвитку міжнародних ділових відносин.

Дизайн стенду, концепція презентації, макети матеріалів теж стали результатом активної участі Департаменту.

🌐 <http://www.m p m.com>

виступ Головного архітектора міста Києва на форумі I I



ЗАЛУЧЕННЯ МІЖНАРОДНИХ ЕКСПЕРТІВ ДО ЗАХОДІВ У М. КИЄВІ

ОФІЦІЙНИЙ ВІЗИТ ЕНРІКЕ ПЕНЬЯЛОСИ ДО м. КИЄВА 19-24.03.2012

ЕНРІКЕ ПЕНЬЯЛОСА - Голова Ради директорів Інституту розвитку та транспорту міста Нью-Йорк, міжнародний консультант зі стратегії містобудівного розвитку та політики, колишній мер м. Богота (Колумбія) 1998-2001рр., з 21 березня 2012 р. - постійний партнер Київської міської державної адміністрації в реалізації загальноміських програм.

один із 10 найвидатніших особистостей, що вразили досягненнями в розвитку міст із нині живучих за рейтингом La et e

лауреат Гетеборзької премії зі Сталого Розвитку

лауреат Національної премії Сімона Болівара в галузі журналістики

лауреат економічної премії м. Богота та Кундінамарка

лауреат премії Ейзенхауера

в 2003 р. обраний одним з привілейованих учасників групи « a theo of lacemakers b ew
ork's ro ect for ubl c Spaces»

в 2001 році нагороджений премією Гонсало Хіменес де Кесада, що є вищим визнанням від міського товариства Поліпшення Боготи

2006 року м. Богота було нагороджене Золотим Левом – найважливішою премією

Венеціанської Архітектурної Бієнале за успішні інновації в містах

🌐 <http://www.enriquealosa.com>

лекція Енріке Пеньялоса в Будинку Архітектора



Візит Енріке Пеньялоси до м. Києва відбувся за офіційним запрошенням Голови Київської міської державної адміністрації Олександра Попова за ініціативи Департаменту.

ЗАХОДИ:

Особисті зустрічі з Головою Київської міської державної адміністрації Олександром Поповим, Головним архітектором м. Києва Сергієм Целовальником, огляд матеріалів проекту Генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони, натурні обстеження міських проблем в лівобережній та правобережній частинах міста, 2 публічних лекції «Ідеальне місто», що зібрали більше 1000 осіб, лекція “Механізми управління містом на досвіді м. Богота” для представників структурних підрозділів КМДА в Колонній залі Київської міської державної адміністрації, участь в засіданні Громадської Ради зі Стратегії розвитку м. Києва до 2025 р., Гуманітарної Ради (“Презентація стратегічної ініціативи “Дніпровська перлина”) , участь в Проектному семінарі з покращення транспортної системи в м. Києві

РЕЗУЛЬТАТИ:

Зміни в транспортній політиці міста:

створення 9 виділених автомобільних смуг для громадського транспорту
розробка схеми виділених смуг для громадського транспорту в проекті Генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони
розробка схеми розвиненої вело- та пішохідної інфраструктури в проекті Генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони
жорсткі вимоги щодо заборони паркування приватних автомобілів на головній вулиці країни – вул. Хрещатик
впровадження обмежень щодо в їзду приватних автомобілів на територію київських островів
Тісна взаємодія міської влади з міжнародним експертним середовищем:
налагодження партнерства на постійній основі між Київською міською державною адміністрацією та Головою Ради директорів Інституту розвитку та транспорту міста Нью-Йорк, міжнародним консультантом зі стратегії містобудівного розвитку та політики Енріке Пеньялосою.

Схвалення міських ініціатив міжнародною спільнотою фахівців з містобудівного розвитку:

Енріке Пеньялоса схвалив стратегічні ініціативи м. Києва – “ДНІПРОВСЬКА ПЕРЛИНА” та “ЦЕНТР ПОРУЧ З ДОМОМ”, відзначивши прогресивний шлях до розвитку міста в цих напрямках.

Надання консультацій з конкретних кроків щодо організації процесу подальшого розвитку міських програм:

надання Енріке Пеньялосаю конкретних пропозицій та прикладів схеми роботи (організаційні структури, схеми фінансування) з подальшого розвитку стратегічних ініціатив м. Києва – “ДНІПРОВСЬКА ПЕРЛИНА” та “ЦЕНТР ПОРУЧ З ДОМОМ” на базі досвіду позитивних змін в м. Богота, м. Нью-Йорк та інших прогресивних мегаполісів світу.

Надання консультацій з конкретних кроків щодо організації взаємодії міської влади та бізнес-структур в інвестиційних процесах:

Енріке Пеньялоса надав конкретні пропозиції та схеми роботи з подальшого розвитку організації взаємодії міської влади та бізнес-структур в інвестиційних процесах, що спрямовані на поліпшення містобудівної ситуації в Києві в стратегічних ініціативах м. Києва – “ДНІПРОВСЬКА ПЕРЛИНА” та “ЦЕНТР ПОРУЧ З ДОМОМ”.

ДНІ МОСКВИ В КИЄВІ 12-15.09.2012.

У рамках «Днів Москви в Києві» 13.09.2012 р. відбувся круглий стіл «Розвиток столичного міста в умовах перехідної економіки. Діалог двох столиць».

Учасники заходу обмінялися досвідом розробки стратегій містобудівного розвитку, Генерального плану столиці та підготовки міста до проведення великих подій на прикладі чемпіонату Європи з футболу «Євро-2012».

дні Москви в Києві



Українська та російська столиці мають схожі проблеми: транспортна перевантаженість, нерівномірність розвитку окремих територій міста, протиріччя між урбаністичним розвитком та необхідністю збереження екологічного балансу. Важливим є розвиток публічного простору, у першу чергу в центральних районах столиці.

Учасники мали змогу обмінятися досвідом інформаційного забезпечення містобудівної діяльності, збереження архітектурно-історичного вигляду міста в умовах нестримної урбанізації, підвищення туристичної привабливості обох столиць, як унікальних історичних поселень.

У дискусії взяли участь представники Уряду Москви, співробітники Москомархітектури, представники Київської міської державної адміністрації, Департаменту містобудування та архітектури м. Києва, КО «Інститут Генерального плану м. Києва», Національної спілки архітекторів України, архітектори провідних проектних майстерень та інститутів м. Києва, які обговорили питання подальшої співпраці та взаємодії в питаннях урбаністичного розвитку.

ЄВРОПЕЙСЬКИЙ ТИЖДЕНЬ МОБІЛЬНОСТІ В М. КИЄВІ 21-28.09.2012

Подія відбулася за підтримки Асоціації велосипедистів Києва. <http://www.avk.org.ua>

Європейський тиждень мобільності – ініціатива міжнародного рівня. Її мета – інформувати людей про переваги раціонального розвитку транспорту: збільшення використання громадського транспорту, велосипедів та пішої ходи замість використання приватних автомобілів. В 2012 р. в Києві подія проводилася вже вдруге.

В рамках Тижня мобільності 21.09.2012 р. відбувся семінар-обмін досвідом «Транспортна система сучасного міста: методи планування», в якому взяли участь представники проекту ЄС «Підтримка впровадження транспортної стратегії України», мерії м. Мюнхен (Німеччина), Департаменту містобудування та архітектури, представництва компанії DREBERIS в Україні.



Європейський тиждень мобільності в м. Києві



Європейський тиждень мобільності в м. Києві

Ситуація з мобільністю в Києві потребує використання нових сталих транспортних стратегій, що мають стосуватися, як розвитку вулично-дорожньої мережі в цілому, так і реконструкції системи громадського транспорту, розвитку альтернативних засобів пересування в місті, комфортного публічного простору, спеціальних заходів для маломобільних груп населення.

Для ефективного вирішення проблем необхідна консолідація зусиль різних структурних підрозділів Київської міської державної адміністрації та жорстка політична воля в напрямку застосування інструментів реалізації сталої мобільності. Наша мета - «Місто для людей, а не для автомобілів».

ДНІ ВІДНЯ В КИЄВІ 7-8.11.2012 р.

У 2012 р. виповнилось 20 років побратимським стосункам Києва та Відня. На честь 20-річчя дипломатичної та культурної співпраці двох міст пройшли Дні Відня у Києві.

Відбувся україно-австрійський бізнес-форум «Київ-Відень», у якому взяли участь представники Департаменту містобудування та архітектури.

Основною темою бізнес-форуму стали технології та стратегії розвитку міста, зокрема у галузях будівництва, транспортної інфраструктури, енергозбереження, утилізації сміття, розвитку туризму тощо. Австрійські учасники провели презентації своїх фірм та продуктів, після чого пройшли індивідуальні переговори.

В рамках ділових переговорів, сторони виявили бажання щодо можливої співпраці та подальшого обміну досвідом. Австрійські представники запропонували детальніше ознайомитись з вже реалізованими проектами, а також поділитися власними поглядами стосовно розвитку української столиці.



РОЗДІЛ 6

СПІВПРАЦЯ З ЕКСПЕРТАМИ



АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА ПРИ ГОЛОВНОМУ АРХІТЕКТОРОВІ М. КИЄВА.

підстава: Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. № 108 «Про затвердження типового положення про Архітектурно-містобудівні ради»

У 2012 році Департаментом організовано та проведено 8 засідань архітектурно-містобудівної ради (секції містобудування та архітектури) за участі висококваліфікованих фахівців у сфері будівництва, містобудування та архітектури, представників відповідних органів виконавчої влади, творчих спілок тощо.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Архітектурно-містобудівна рада має консультативну функцію.

На засіданнях розглянуто містобудівні, архітектурні, інженерні рішення передпроектної, проектної та містобудівної документації на будівництво (реконструкцію) 10 об'єктів містобудування на найважливіших для міста ділянках та надано консультативні поради і професійні рекомендації з питань планування та формування забудови цих територій:



Ревалоризація території Дніпровських схилів з реконструкцією пішохідної зони від парку «Володимирська гірка» до Києво-Печерської лаври.

Проект будівництва готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту за адресою: Андріївський узвіз, 14-16 у Подільському районі м. Києва.

Проект реконструкції будівлі Гостинного двору під торговельно-офісний центр за адресою: Контрактова площа, 4 у Подільському районі м. Києва.

Передпроектні пропозиції концепції розвитку Національного історико-меморіального заповідника «Бабин Яр» ескізний проект музею пам'яті жертв Бабиного Яру ескізний проект каплиці на Кирилівському кладовищі ескізний проект каплиці розстріляним членам опору, Шевченківський район м. Києва.

Проект будівництва громадсько-спортивного комплексу з благоустроєм та озелененням прилеглої території на ділянках 72,73,74 в 11-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі м. Києва.

Проект реконструкції будівлі ЦУМу (без зміни функціонального призначення об'єкта) з реставрацією головних фасадів та знесенням будівлі градирні за адресою: Б. Хмельницького, 2 у Шевченківському районі м. Києва.

Передпроектні пропозиції відбудови Храму Стрітєння Господнього на розі вул. Стрітенської та Великої Житомирської у Шевченківському районі м. Києва.

Консультативний розгляд проекту будівництва житлового комплексу з підземним паркінгом за адресою: вул. Круглоуніверситетська, 8 у Печерському районі м. Києва.

Передпроектні пропозиції будівництва комплексу по наданню послуг населенню на перетині Столичного шосе та вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва.

РАДА СТАРІЙШИН

В 2012 р. створено Раду Старійшин при Головному архітекторові м. Києва.

МЕТА: створення консультативно-дорадчого органу для використання досвіду почесних та відомих архітекторів та урбаністів в сучасних умовах розвитку містобудування в м. Києві.

ЧЛЕНИ РАДИ СТАРІЙШИН:

Микола Дьомін – Радник Головного архітектора м. Києва

Дмитро Видрін – Радник Президента України

Віктор Дубок – Заслужений архітектор України

Олександр Зінченко – ВАТ «Рособоронпром»

Євген Лішанський – Генеральний директор Інституту «Міськцивільпроект», Радник Головного архітектора м. Києва

Володимир Нікітін - заступник директора Українського інституту публічної політики

Володимир Нудельман – професор Київського Національного університету будівництва і архітектури

Рій Релін – професор Київського Національного університету культури і мистецтв

Ігор Соколов – Начальник Департаменту Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України

Генріх Фільваров - директор Інституту урбаністики в м. Києві

Рій Чудновський - директор Міжнародного інституту урбаністики та розвитку

В 2012 р. було проведено перше засідання Ради Старійшин.

На засіданнях Ради Старійшин обговорюються фундаментальні питання, такі, як визначення місця Києва в системі європейських міст, пошук ефективних моделей та узгодження процесу міського розвитку, використання передових бачень світових практик, засади використання новітніх методик та технологій, що дають можливості для реалізації принципів сталого розвитку в містобудуванні в сьогоденних реаліях.

МІЖНАРОДНА ЕКСПЕРТНА РАДА ПРИ СТРАТЕГІЧНІЙ ІНІЦІАТИВІ «ДНІПРОВСЬКА ПЕРЛИНА»

підстава: Протокольне рішення засідання Робочої групи з реалізації стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина» від 31.05.2012 р.

Постійно діючий колегіальний консультативно-дорадчий орган, створений для участі фахівців у реалізації стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина» та забезпечення високопрофесійного підходу до прийняття рішень.

До Міжнародної експертної ради входять провідні архітектори, містобудівники, інженери, екологи, консультанти з питань інвестицій тощо.

В 2012 р. розроблено Положення про Міжнародну Експертну раду, направлено більше 60 запрошень до участі фахівцям різних галузей, отримано 17 заявок на участь. Учасниками Ради проводиться постійний моніторинг рішень, що приймаються в ході реалізації стратегічної ініціативи.

Склад Міжнародної експертної ради (на кінець 2012 р.):

Постійний партнер Київської міської державної адміністрації в реалізації загальноміських програм

Енріке Пеньялоса – Голова Ради директорів Інституту розвитку та транспорту міста Нью-Йорк, міжнародний консультант зі стратегії містобудівного розвитку та політики, колишній мер м. Богота (Колумбія) 1998-2001рр.

ЕКСПЕРТНА РАДА В ГАЛУЗІ АРХІТЕКТУРИ І МІСТОБУДУВАННЯ.

Микола Дьомін – д. арх., проф., зав. каф. міського будівництва КНУБА / Київ

Октябрина Чемакіна – канд. арх., директор Інституту Аеропортів НАУ / Київ

лій Ліфшиць – мистецтвознавець / Київ

Людмила Кликова – президент Міжнародної спілки творців ландшафту/Київ

Микола Марченко – ДП «Інститут «Київінжпроект», ПАТ «Київпроект»/Київ

Целестіно Моргадо – А 1964 Arch tects / Португалія

Мануель да Фонсека – А 1964 Arch tects / Португалія

Євген Лішанський – Генеральний директор Інституту «Міськцивільпроект», Голова Київської організації Спілки урбаністів України

ЕКСПЕРТНА РАДА В ГАЛУЗІ ЕКОЛОГІЇ:

Степан Лизун – заст. директора Інституту з наукової роботи, доктор геолого-мінералогічних наук, проф., державна установа «Інститут економіки природокористування та сталого розвитку Національної академії наук України» / Київ

Борис Буркинський - науковий підрозділ НАН України «Інститут проблем ринку та економіко-екологічних досліджень» (ІПРЕЕД) / Одеса

Микола Кочерга - заступник директора «Інститут агроекології і природокористування НААНУ» / Київ

Пилип Білицький - Державна екологічна інспекція України / Київ

Петро Рековець - Державне агентство лісових ресурсів України / Київ

Володимир Вербицький - Національний еколого-натуралістичний центр учнівської молоді (Міністерство освіти, молоді і науки України) / Київ

Олександр Колодяжний – директор Українського центру менеджменту землі та ресурсів / Київ

ЕКСПЕРТНА РАДА В ГАЛУЗІ БІЗНЕСУ ТА ІНВЕСТИЦІЙ:

Микола Габрель – пров. наук. співробітник Інституту регіональних досліджень НАН України/ Львів

Ірина Скорнякова – Інститут економіки та прогнозування НАН України/Київ

Світлана Шаповал - Київський національний торговельно-економічний університет/Київ

ЕКСПЕРТНА РАДА В ГАЛУЗІ ІНЖЕНЕРІЇ ТА ТРАНСПОРТУ:

Володимир Красноголовець – директор «Індра Науковий» / Київ

Ксенія Семенова – Асоціація велосипедистів Києва / Київ

Армін Вагнер – Німецьке товариство міжнародного співробітництва (IZ) / Німеччина

Формування Міжнародної експертної ради продовжується.



РОЗДІЛ 7

ПІДТРИМКА ГРОМАДСЬКИХ ІНІЦІАТИВ



Важливим аспектом діяльності Департаменту містобудування та архітектури є постійна взаємодія з фаховим середовищем столиці.

ВЗАЄМОДІЯ З НАЦІОНАЛЬНОЮ СПІЛКОЮ АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ

Департамент містобудування та архітектури на постійній основі підтримує тісний зв'язок з професійною профільною організацією – Національною спілкою архітекторів України – та київським відділенням Національної спілки архітекторів України.

🌐 <http://www.sau.org>

ПІДТРИМКА МІЖНАРОДНОГО ФЕСТИВАЛУ DAS ES

12-16.11.2012 Р.

В 2012 р. за підтримки Департаменту містобудування та архітектури в рамках фестивалю відбувся конкурс молодих архітекторів, спрямований на проектний пошук сучасних елементів благоустрою міста «Street design test».

🌐 <http://www.dasfest.kiev.ua>

ПІДТРИМКА МІЖНАРОДНОГО АРХІТЕКТУРНОГО ФЕСТИВАЛУ

AAI S 2012 I ER 17-18.2012 Р.,

AAI S 2012 S RI 22-28.04.2012 Р.

За підтримки Департаменту в 2012 р. в рамках фестивалю відбулись Міжнародна конференція «Нове урбаністичне середовище в м. Києві на прикладі реалізації стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина».

А act o s 2012



Проведено виставки конкурсних проєктів Відкритого архітектурного конкурсу «Благоустрій центральної частини м. Києва до Євро-2012 та на перспективу», Відкритого міжнародного конкурсу на кращу містобудівну концепцію збереження та розвитку київських островів як сталої екосистеми водно-зеленого діаметру м. Києва «Дніпровські перлини».

В рамках фестивалю організовано ряд прес-конференцій та круглих столів за участі заступників Директора департаменту: 16.02.2012 р. «Архітектура і містобудування як галузі, що розвиваються», 13.12.2012 р. «Розвиток Київської агломерації. Тенденції».

🌐 <http://www.ca-act.org.com>

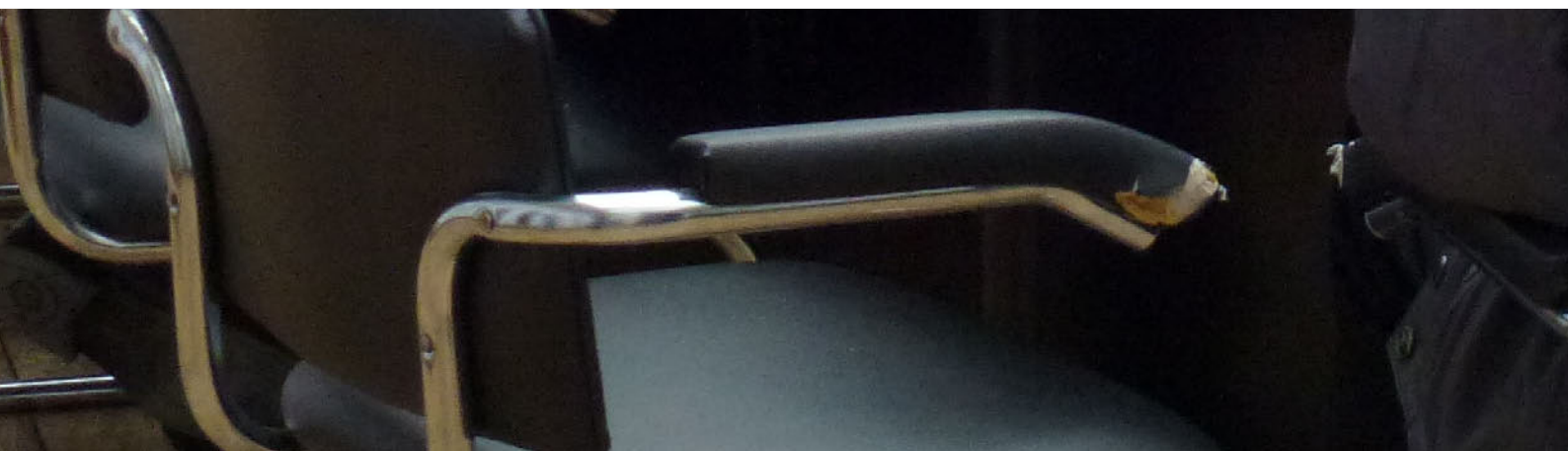
A act o s 2012





РОЗДІЛ 8

СПІВПРАЯ З ГРОМАДСЬКІСТ



ГРОМАДСЬКІ ОБГОВОРЕННЯ

підстава: Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»

Практика проведення громадських обговорень використовується для врахування думки громади із багатьох питань, пов'язаних з розвитком міста Києва, вирішення актуальних проблем міста.

Проведено круглі столи з питань збереження і розвитку зелених зон м. Києва, розвитку транспортної інфраструктури та вулично-дорожньої мережі із залученням експертів та фахівців.

Проведено прес-конференцію на тему: «Яким бути Києву» та інші громадські заходи. На офіційному веб-сайті Департаменту <http://kga.gov.ua> постійно надаються матеріали для громадського обговорення: технічні завдання на розробку містобудівної документації, концепції, а також інформація щодо проведення відкритих для громадськості заходів – засідання Архітектурно-містобудівної ради, прес-конференції, веб-семінари тощо.

ГРОМАДСЬКІ СЛУХАННЯ

підстава: Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»

Згідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» процедурі громадських слухань підлягають проекти містобудівної документації на місцевому рівні: генеральні плани населених пунктів, плани зонування територій, детальні плани територій.



Сьогодні стан інформування громадськості є недостатнім, що викликає непорозуміння та обурення громади. Саме тому важливим завданням є подолання цієї ситуації, адже стала підтримка проектних рішень базується на залученні громади до процесу їх прийняття з урахуванням перспектив розвитку територій.

В 2012 р. Робочою групою з розгляду та врахування пропозицій громадськості за участі фахівців Департаменту містобудування та архітектури завершено розгляд пропозицій громадськості щодо проекту Генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони та надано рекомендації щодо можливості їх врахування.

Згідно до Статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Департамент містобудування та архітектури та КО «Інститут Генерального плану м. Києва» забезпечили оприлюднення проекту Генерального плану м. Києва.

Департаментом було розміщено повідомлення у газеті «Хрещатик» від 30 вересня 2010 р. про початок громадських слухань Генерального плану м. Києва. У зв'язку з великою зацікавленістю громадян у цьому документі вони були продовжені до 1 липня 2012 року.

Матеріали Генерального плану міста Києва оприлюднені на веб-порталі Департаменту містобудування та архітектури <http://www.kga.gov.ua>, генпроектувальника КО «Інститут Генерального плану м. Києва» <http://www.grad.gov.ua> та, на пропозиції громадськості, розміщуються на спеціальному форумі сайту. Матеріали презентувалися і обговорювалися у приміщеннях Будинку архітектора Національної спілки архітекторів України, Департаменту містобудування та архітектури, районних державних адміністраціях міста Києва.

Департаментом містобудування та архітектури була створена робоча група за участю генпроектувальника для розгляду пропозицій громадськості, які надійшли письмово. По найбільш проблемним питанням підготовлені матеріали були передані на розгляд погоджувальної комісії між громадськістю і замовником Генерального плану м. Києва, персональний склад якої затверджено рішенням Київради від 01.12.2011 № 764/7000. Погоджувальна комісія розглянула проблемні питання та прийняла відповідні рішення. До кінця липня матеріали Генерального плану були допрацьовані.

Усього надійшло більше **1000** пропозицій. В проекті Генерального плану м. Києва ураховано близько **600** пропозицій.

Велика кількість пропозицій стосується питань збереження зелених насаджень, благоустрою територій, створення дитячих і спортивних майданчиків, встановлення або демонтажу малих архітектурних форм, поліпшення інфраструктури лівобережжя, розвитку інженерної інфраструктури, будівництва багатоповерхових паркінгів.

Розглянуто та враховано також близько **85** звернень юридичних та фізичних осіб щодо інвестиційних намірів.

Розглянуті питання стосовно уточнення функціонального призначення окремих територій та земельних ділянок. Особлива увага зверталася на необхідність забезпечення територіями будівництва доступного житла та житла для соціальних потреб, розміщення об'єктів соціальної сфери, системи швидкісного електротранспорту.

Відхилено ряд пропозицій стосовно розміщення об'єктів містобудування за рахунок зміни функціонального призначення зелених зон.

ГРОМАДСЬКА РАДА ПРИ СТРАТЕГІЧНІЙ ІНІЦІАТИВІ «ДНІПРОВСЬКА ПЕРЛИНА»

ГРОМАДСЬКА РАДА - постійно діючий колегіальний консультативно-дорадчий орган, утворений для забезпечення участі Громади в реалізації стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина», здійснення громадського контролю, врахування громадської думки під час формування та реалізації державної політики в місті Києві в межах реалізації Ініціативи.

В 2012 р. розроблено Положення про Громадську раду, направлено більше **40** запрошень до участі представникам різних громадських організацій, отримано **11** заяв на участь. Проводиться постійний прийом та врахування громадських пропозицій щодо впровадження стратегічної ініціативи.

Члени Громадської ради при стратегічній ініціативі «Дніпровська перлина»:

Євген Карась – ГІ «Збережи старий Київ» / Київ

Ірина Бондаренко – ГО Асоціація велосипедистів Києва / Київ

Олег Полозюк – ВГСПО «Національна асамблея інвалідів України» / Київ

Ірина Зозуля – Голова Комісії з розвитку спортивної інфраструктури Спортивного комітету України / Київ

Ірина Самойленко – заслужений природоохоронець України, Голова Української екологічної асоціації «Зелений світ» / Київ

Олексій Василюк – заступник Голови ВГО «Національний екологічний центр України» / Київ

Віктор Мельничук – Член ВГО «Національний екологічний центр України», член Громадської ради при Державному агентстві водних ресурсів України, член Басейнової ради р. Дніпро / Київ

Ігор Добруцький – Голова ГО «Столичні ініціативи» / Київ

Валентин Серебряков – Голова ТОВ охорони та вивчення птахів України, Інноваційна фундація «Жива енергія» / Київ

Ольга Богдан – член ВГО «Жива планета» / Київ

Наталія Чижмакова – Голова ВЕГО «МАМА-86» / Київ

Формування Громадської ради продовжується.

ПРОЕКТ «КИЇВ. ЗАКОХУ ЧИСЬ У МІСТО» ЗА УЧАСТІ ГОЛОВИ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ О. ПОПОВА

В 2012 р. за ініціативи Київської міської державної адміністрації відбувся ряд заходів проекту «Київ. Закохуючись у місто». Департамент взяв активну участь в багатьох з них. Метою даного проекту є знайомство представників засобів масової інформації з перспективами розвитку міста Києва за участі Голови Київської міської державної адміністрації Олександра Попова та Головного архітектора м. Києва Сергія Целовальника.

На пішохідних екскурсіях, що відбулися в рамках даного проекту Сергій Целовальник представив перспективи розвитку правобережних міських парків м. Києва – Володимирська гірка, Хрещатий парк, Маріїнський парк, Парк Вічної слави тощо історичної частини Подолу відбулися екскурсії на Дніпровські острови та дослідження мостів через Дніпро в м. Києві. За участі Департаменту в 2012 р. відбулися заходи:

18 серпня 2012 р. Пішохідна екскурсія історичним Подолом. Перспективи розвитку Поштової та Контрактової площ.

31 серпня 2012 р. Пішохідна екскурсія парками: Володимирська гірка, Хрещатий парк, Музей води.

7 вересня 2012 р. Пішохідна екскурсія на острови: Парк Дружби народів на о. Муромець, Парк культури та відпочинку на о. Венеціанський та Долобецький.

12 вересня 2012 р. Пішохідна екскурсія в Мистецький Арсенал.

21 вересня 2012 р. Пішохідна екскурсія правобережними парками міста Києва: Маріїнський парк, Парк Вічної слави.

12 жовтня 2012 р. Теплохідна екскурсія «Мости Києва»

Проект «Київ. Закохуючись у місто» розкрив живу увагу Голови Київської міської державної адміністрації серед засобів масової інформації, щодо турботи за місто, проблеми та шляхи їх подолання, опіку гармонійним розвитком міста, перетворення Києва на «місто зручне для людей».





РОЗДІЛ 9

МЕДІАПОРТРЕТ ДЕПАРТАМЕНТУ



МЕДІАПОРТРЕТ ДЕПАРТАМЕНТУ

Як правило, найскладніше пояснити прості речі. Таке визначення характеризує взаємовідносини Департаменту містобудування та архітектури зі ЗМІ протягом останніх років. Не став виключенням і 2012 рік.

Основною проблемою взаємодії Департаменту зі ЗМІ та громадськістю стало обґрунтування результатів незаконних, недосконалих, а інколи і зовсім безглузких вчинків попередньої владної команди, що неодноразово обурювали населення столиці. Це призвело до негативного сприйняття будь-яких ініціатив щодо реалізації містобудівної політики у Києві.

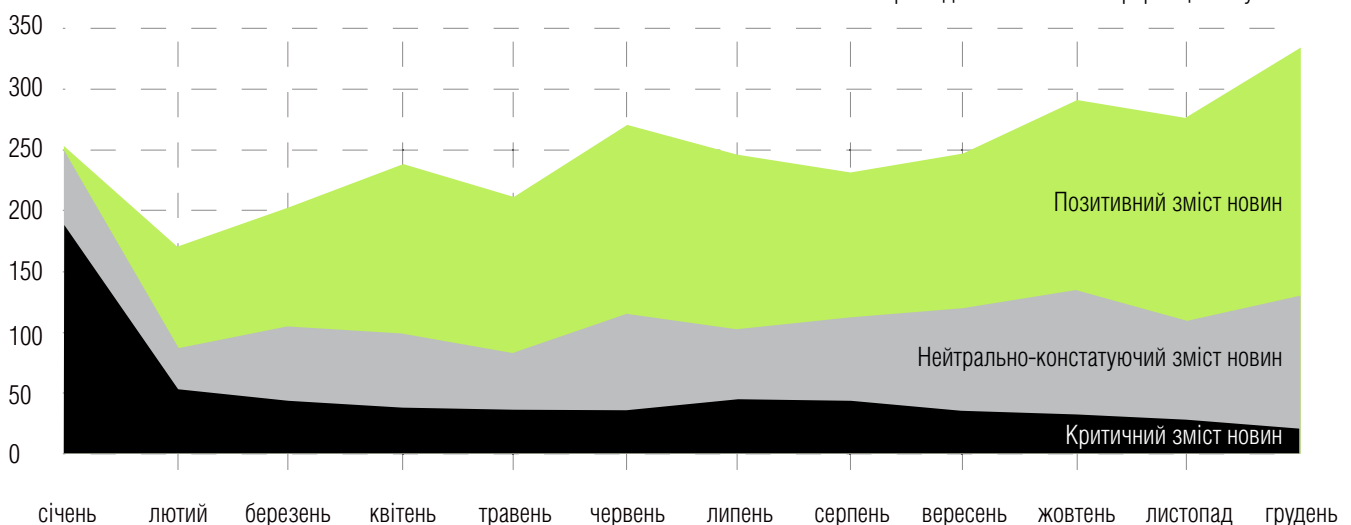
Крім, того, очевидно, що діяльність у сфері містобудування та архітектури, котра завжди викликала підвищений інтерес з боку ЗМІ, стала ареною боротьби політиків за прихильність електорату.

Розмаїття та значна кількість інформації, яка підіймалась навколо різних об'єктів, часто була недостовірною, а не рідко і провокативною, направленою на дестабілізацію ситуації в місті та отримання політичних та, не виключно, фінансових преференцій.

Фактично Департамент містобудування та архітектури і його керівництво були змушені виправдовуватись, причому не за власні недопрацювання і провини.

З метою виправлення цієї ситуації було прийнято рішення щодо корегування інформаційної політики Департаменту у напрямку відкритості, прозорості, діалогу з громадськістю та ЗМІ. За 2012 рік на сайті Департаменту (<http://kga.gov.ua>) висвітлено 278 новинарних матеріалів. Офіційний сайт являється одним з основних інформаційних каналів Департаменту. Такий сучасний механізм комунікації дозволяє оперативно опрацьовувати звернення громадян, що в свою чергу є першими кроками до реалізації Стратегічної ініціативи Електронний уряд.

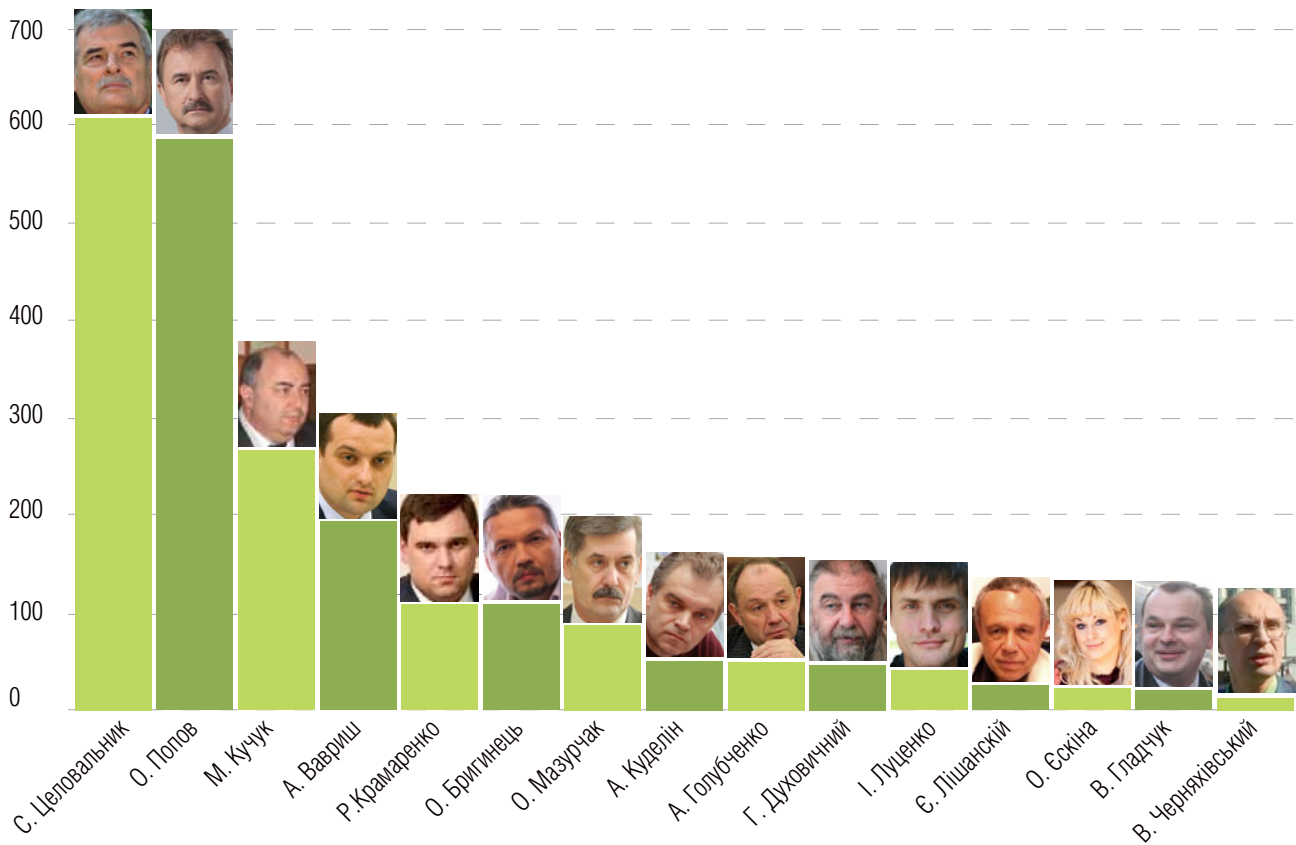
Графік 1.
Моніторинг динаміки змін в інформаційному полі



Протягом 2012 року у медіапросторі склався певний пул спікерів, як з боку столичної влади, так і київської громади. Рік відзначився реалізацією великих та давно очікуваних громадою проектів, до прикладу реконструкція Андріївського узвозу, Поштової площі тощо, підготовкою до Єврочемпіонату з футболу, а також реалізацією Стратегії розвитку Києва до 2025 року, що, в свою чергу, значно посилює інтерес ЗМІ до Департаменту та окремих спікерів у сфері містобудування.

Рейтинг найбільш згадуваних спікерів показано у Графіку 2.

Графік 2.
Головні спікери



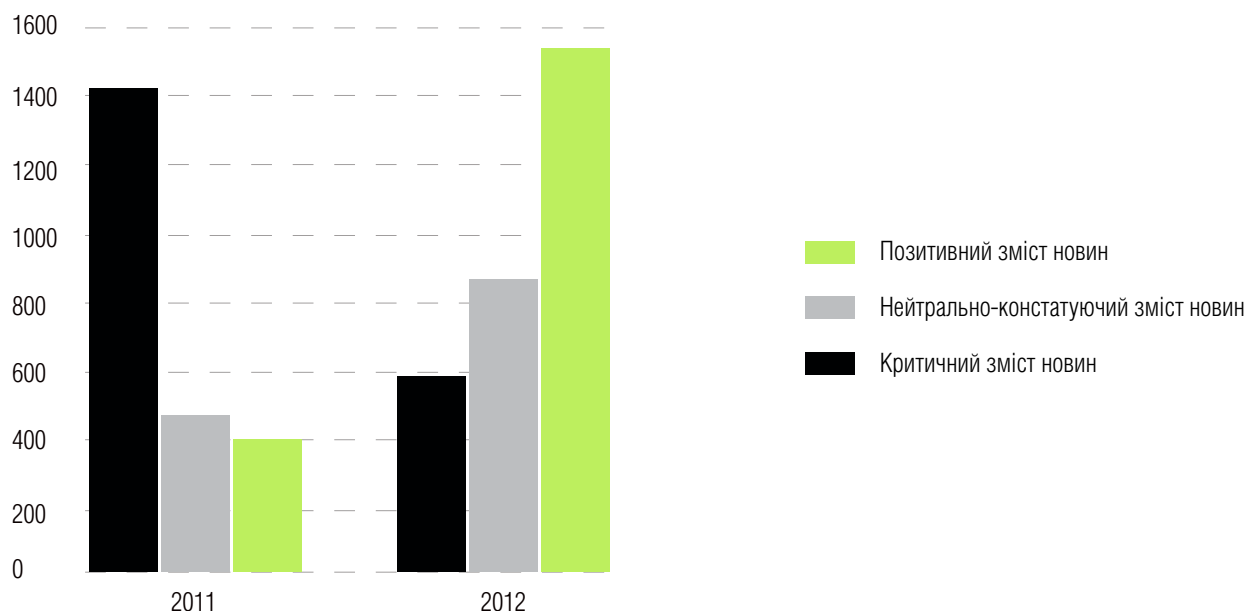
В цілому Департамент відійшов від застарілих шаблонних форм співпраці із ЗМІ, було значно посилено присутність Департаменту містобудування та архітектури в медійному просторі, тощо. Кардинально оновлено офіційний веб-сайт Департаменту. Апробовано та впроваджено у практику таку форму взаємодії з громадськістю та ЗМІ, як веб-конференції. Використовуються як традиційні (прес-конференції, брифінги), так і нові (прес-сніданки, соціальні мережі) форми комунікації зі ЗМІ. Жоден запит ЗМІ не залишається без відповіді.

Аналіз показує, що у порівнянні із 2011 роком значно змінилась тональність інформаційних повідомлень ЗМІ як про Департамент містобудування та архітектури, так і про діяльність столичної влади в цілому у цій сфері. Так, якщо відносна кількість нейтрально-констатуючих матеріалів залишилась практично незмінною, то відносна кількість позитивних матеріалів зросла на 185%, а критичних матеріалів, відповідно, зменшилась (див. графік 1). Причому цей процес мав протягом року чітку тенденцію до прискорення.

На сьогодні Департамент містобудування та архітектури займає чітке місце у столичному та всеукраїнському медіапросторі.

Позиція Департаменту з тих чи інших питань подається ЗМІ як експертна думка, що дозволяє забезпечити нормальний робочий характер інформаційного супроводу процесів реалізації містобудівної політики у м. Києві.

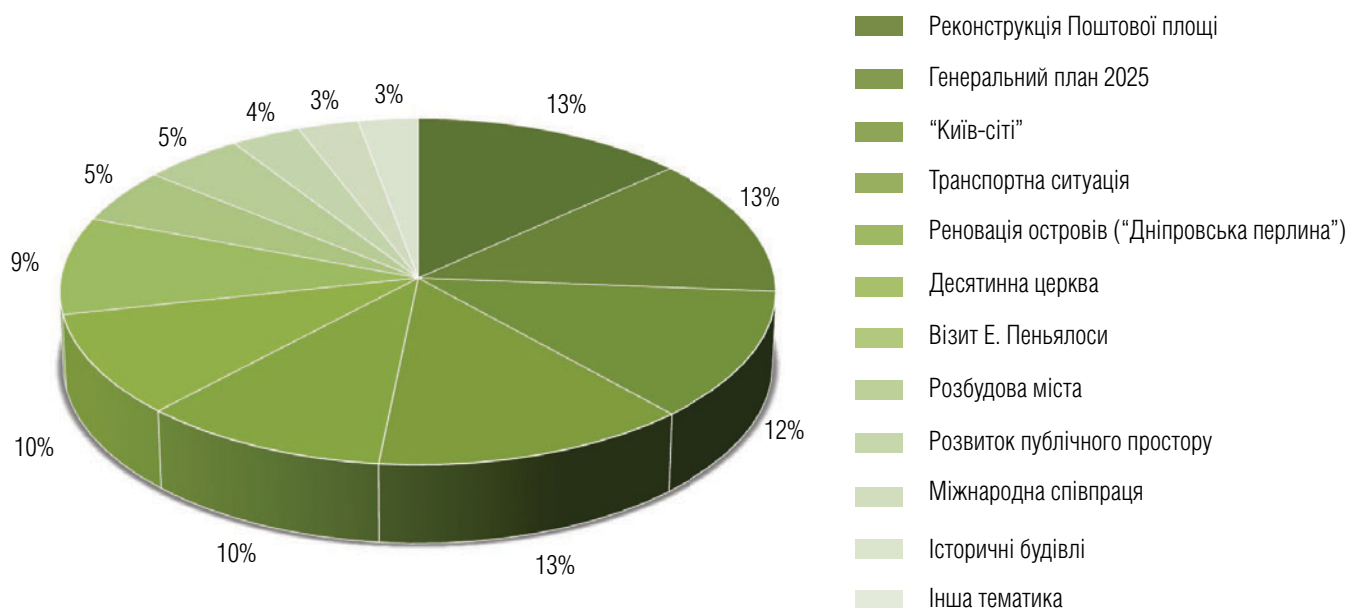
Графік 3
Зріст позитивних повідомлень у 2011 та 2012 роках



«Наша свобода залежить від свободи преси, яку, обмеживши, можна втратити.»

Томас Джефферсон

Графік 4
Основні теми висвітлені у ЗМІ





РОЗДІЛ 10

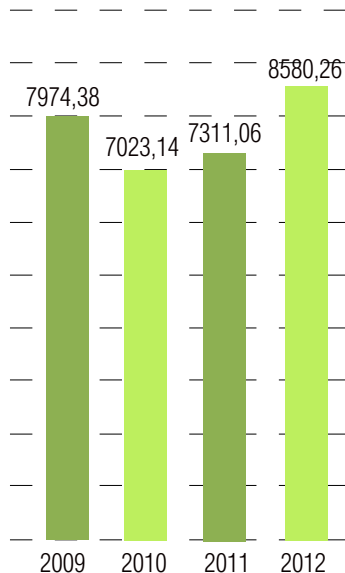
**ІНАНСОВИЙ ЗВІТ
ДЕПАРТАМЕНТУ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ ЗА 2012**



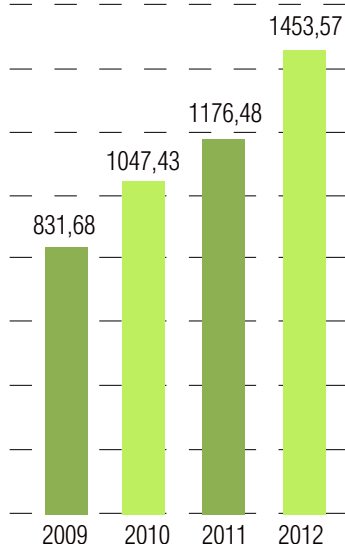
ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ ДЕПАРТАМЕНТУ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ЗА 2012 р.

таном на 01.01.2013 р. фінансові показники виконання в тис.грн.:

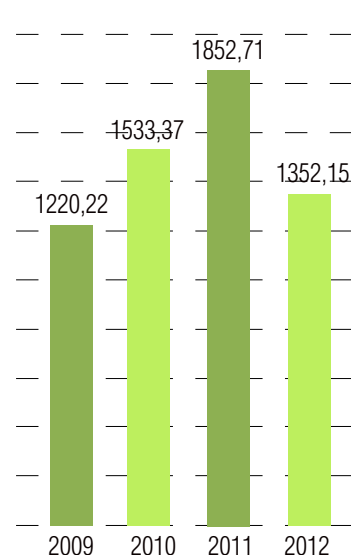
Заробітна плата з
нарахуваннями (тис. грн.)



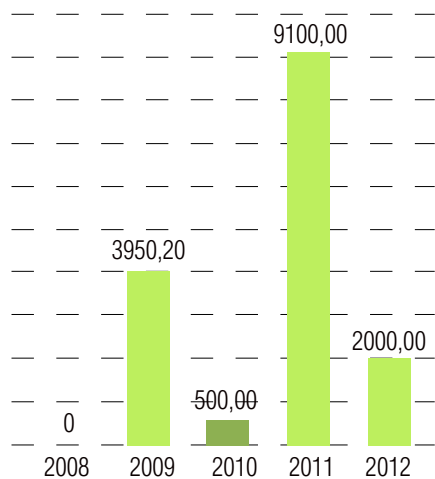
Сплачено загалом за
комунальні послуги (тис. грн.)



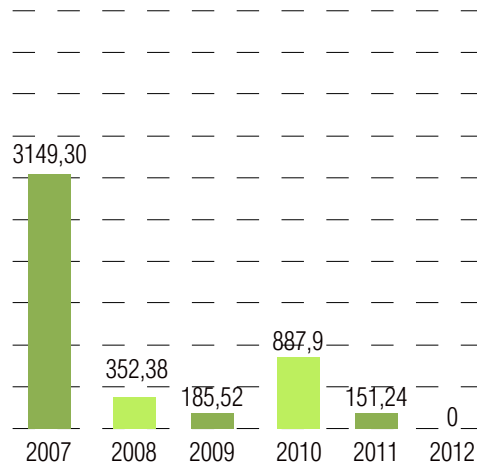
Утримання Департаменту (тис. грн.)



Витрати на розробку містобудівної документації (тис. грн.)



Фінансування інших загальноміських
проектних та наукових робіт (тис. грн.)



Всього 15 550,2

Фінансування проектних робіт протягом 2012 року





РОЗДІЛ 11

ВИСНОВОК

ВИСНОВОК

1. Значне зростання інтенсивності роботи Департаменту в 2012 році (18% відносно обсягів 2011 року – 20804 вхідні документи) та понад 20% приросту опрацювання містобудівних умов та обмежень (929 одиниць) свідчать про підвищення ділової активності в будівельній галузі м. Києва та вказують на напрям розвитку у 2013 році.

2. Зміна функцій та повноважень Департаменту, що відбулися на виконання реформ, започаткованих Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», вимагала масштабної модернізації процесів діяльності, впровадження новітніх управлінських технологій, електронного документообігу, налагодження роботи через Міський дозвільний центр, розроблення та впровадження «Бази даних тимчасових споруд м. Києва» тощо. Метою даних перетворень були: мінімізація впливу людського фактору, підвищення продуктивності праці та якості управлінських рішень.

В умовах скорочення штату Департаменту на 7% докорінні зміни стали єдиним дієвим заходом для опанування ситуації.

Особливо варто відзначити переорієнтацію діяльності Департаменту в напрямку впровадження Містобудівного кадастру м. Києва. Окрім масштабу проведення підготовчих (дослідницьких, наукових, організаційних) заходів важливим є створення фундаментальної платформи для подальшої докорінної модернізації діяльності Департаменту. Це суттєво вплине на всі складові управління територіальним розвитком (проекування, реалізація містобудівної документації, будівництво, моніторинг тощо).

3. Реакцією на значний зріст політизації громадського руху та відсутності продуктивних дій громадських інституцій задля пошуку діалогу, співпраці в царині міського розвитку стала низка системних організаційних заходів, зміна підходів та принципів співпраці, масштабне долучення громадськості до діяльності Департаменту.

Це дає змогу підвищити оцінку нашої діяльності та змінити структуру інформаційного поля в бік більш фахового, експертного рівня сприйняття. Все це значно змінило рівень довіри в двосторонньому діалозі.

4. Серйозність нових викликів яскраво продемонструвала відсутність необхідних ресурсів для комплексного містобудівного планування. В ситуації, що склалася, необхідною стає робота «на упередження». Існуюча система планування територіального розвитку застаріла, що унеможлиблює реалізацію поставлених завдань. Така система орієнтована на великий містобудівний потенціал: інтелектуальний, науковий, проектний, методологічний тощо. В умовах занепаду даної системи стало неможливим її якісне функціонування.

Сьогодні Департамент виконує роль «модератора» між підприємствами, що використовують новітні технології, фаховими вищими навчальними закладами, проектними інституціями тощо. Активно інтегрується міжнародний досвід, що базується на раціональному та економічному підході.

Міцні зв'язки між суб'єктами містобудівної діяльності формують високопрофесійні фахові осередки. Ефективним прикладом якісної фахової взаємодії може стати створення Інституту розвитку міста, хоча би у вигляді функціональної системи, а не підприємства.

В 2012 р. ми чітко зрозуміли, що необхідно розробити оперативну систему реакції на виклики «на упередження» та впровадження принципів нових технологій, побудови структури містобудівного планування.

5. В 2012 р. на наукові розробки в сфері проектування міста було виділено 2 млн. грн. Ми маємо розуміти, що фінансування розвитку наукового потенціалу – це не «додаткові витрати», а реальні інвестиції в соціальну сферу, що призведуть до нової якості життя, вирішення галузевих проблем. Залучення міжнародного досвіду є дуже важливим, однак практика пошуку виключно залучених консультантів та спеціалістів призводить до зниження якості в відтермінованому періоді та спричиняє деградацію наявних наукових та іноваційно-виробничих ресурсів.

Одним з головних завдань міської влади є, перш за все, створення умов для нормального функціонування та розвитку економіки. Фінансування наукових досліджень в сфері міського планування в розмірі 20-40 млн. грн. на рік дозволить не тільки зберегти надані кошти міського бюджету за рахунок реалізації лише зважених та раціональних проектів, але й значно підвищити інвестиційну привабливість міста за рахунок збільшення регіонального валового продукту та зменшення інвестиційних ризиків. Все це призведе до суттєвого зростання економіки міста.

Рентабельність фінансування робіт з проектування міста сягає до – 1000%. При їх відсутності ризик прийняття неякісних рішень також зростає на 1000%. Дивною є ситуація, коли ми маємо 400 млн. грн. на створення нової транспортної розв'язки і водночас не маємо 0,5 млн. грн. на прорахування наслідків її будівництва.

6. За 2012 р. капітальні вкладення в будівництво в м. Києві тільки з державного та міського бюджетів складають 3,78 млрд. грн. При цьому обсяг витрат на проектування об'єктів будівництва становить приблизно 2,5% - 94 млн. грн. При цьому належна увага місту, як об'єкту проектування, практично не приділяється вже 20 років.

Відновити систему містобудівного проектування складно, але можливо.

20-30 млн. грн. на рік, необхідних для створення містобудівної документації, сьогодні витрачаються на другорядні заходи: часткове розчищення водойм, озер та ставків м. Києва від мулу або закупівлю квітів-однолітників тощо.

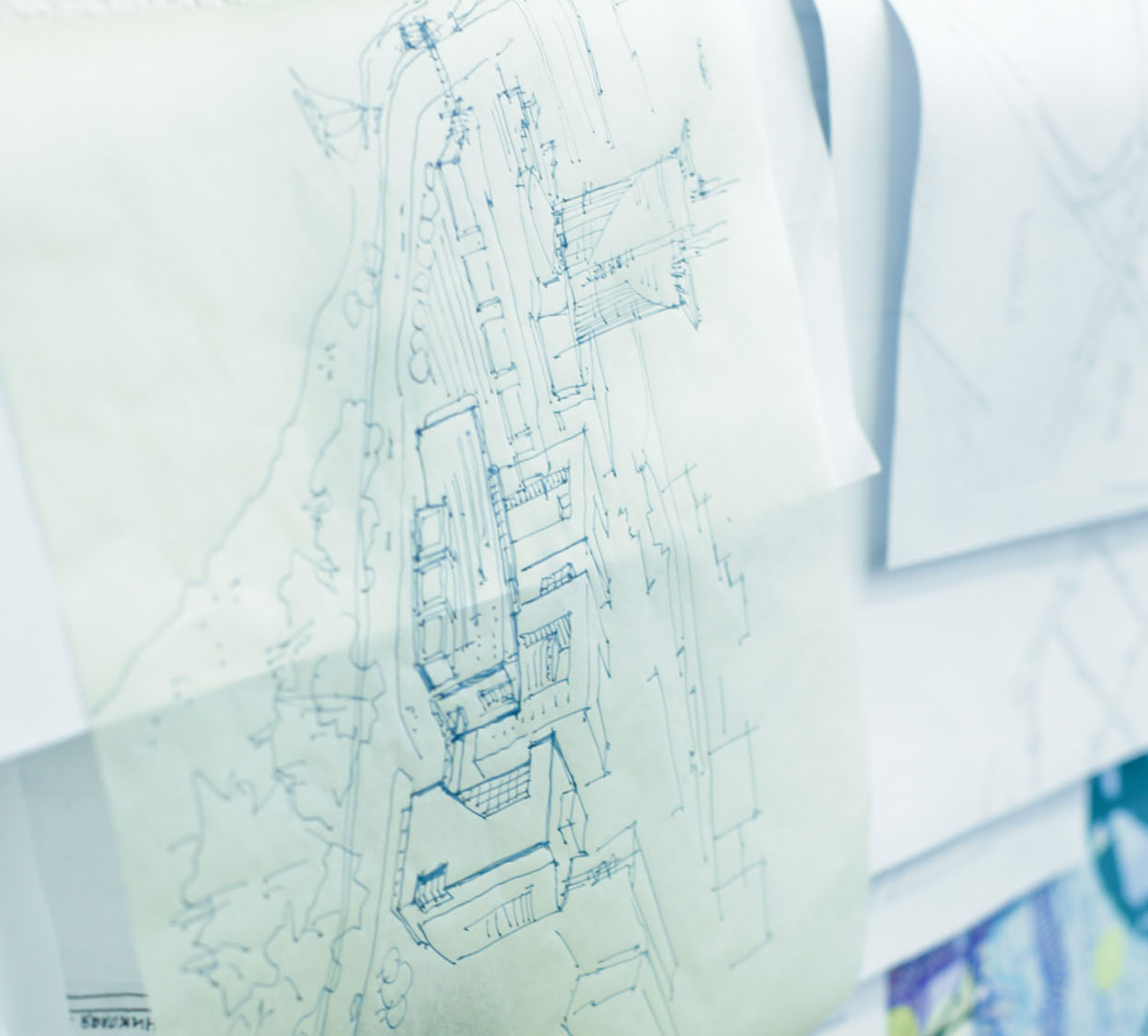
При достатньому фінансуванні створення містобудівної документації, впровадженні містобудівного кадастру та модернізації системи управління містобудівним розвитком місто отримає:

якісну прогнозовану містобудівну політику, яка дійсно реалізується
ясну, зрозумілу для усіх суб'єктів перспективу розвитку міста
економічний компроміс між інвесторами та громадою
широку громадську підтримку міських ініціатив
скорочення інвестиційних ризиків щонайменше в 3 рази
зниження вартості проектних робіт (на 30%) та більш раціональне використання коштів на капітальні вкладення (на 20-40%).

Мешканці Києва мріють про зелене, доступне та комфортне місто. Створення такого міста можливе лише за умови впровадження комплексного підходу, що забезпечить його сталий розвиток. Концепція інтегрованого розвитку, що планується до впровадження в Києві, стане гарантом зниження інвестиційних ризиків та гармонійного розвитку всіх сфер: економічної, соціальної, екологічної, культурної тощо.

Такий підхід дозволить перетворити процес інвестування в місті з метою отримання прибутку на соціально-відповідальний процес та перевести сферу публічних фінансів у режим каталізаторів для долучення приватних фінансів, забезпечивши широкомасштабну модернізацію міста.

.S. В цілому ж, 2012 рік став для Департаменту роком успіхів, була виконана велика кількість завдань. Його результати нас приємно здивували: новий менеджмент, нова команда, твердий фундамент, вічні цінності, рідне місто та великі плани на новий 2013 рік.



РОЗДІЛ 13

**ПЕРСПЕКТИВИ
РОЗВИТКУ ТА
ЗАВДАННЯ НА 2013 Р.**



ВДОСКОНАЛЕННЯ ОСНОВНИХ ЗАСАД МІСТОБУДІВНОЇ ПОЛІТИКИ В М. КИЄВІ

Одним з основних завдань Департаменту в 2013 році є вдосконалення містобудівної політики в м. Києві. Важливим заходом в цьому напрямку є затвердження Генерального плану м. Києва та його приміської зони, з урахуванням пропозицій, наданих фахівцями та громадою Києва.

Реалізація нового Генерального плану дозволить більш ефективно використовувати наявні в м. Києві території. Генеральний план стане підґрунтям для створення низки містобудівної документації, як то детальні плани територій, проекти забудови, тощо.

Введення системи містобудівного кадастру та моніторингу дозволить отримувати актуальну інформацію про стан всіх об'єктів в системі міста та за рахунок цього вчасно приймати важливі для міського розвитку рішення, спростить процес отримання необхідних даних державними працівниками, фахівцями та громадою.

Важливим кроком стане використання в Києві методу інтегрованого розвитку міста, що дозволить комплексно впливати на всі аспекти його існування. Використання європейського досвіду стане можливим завдяки впровадженню «Концепції інтегрованого розвитку міста», що дозволить зробити працю в існуючому правовому полі більш ефективною та підвищить ефективність роботи соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури міста. Впровадження нових підходів до прийняття рішень щодо розвитку транспортної інфраструктури також є одним із пріоритетних напрямків діяльності. найбільша увага приділятиметься створенню зручних умов для пересування пішоходів, в тому числі маломобільних та вразливих осіб, та покращенню стану мобільності в місті за рахунок забезпечення безперешкодного руху громадського транспорту.

Велика увага приділятиметься покращенню стану вуличного простору, в тому числі – вуличного благоустрою. Втілення в життя заходів, передбачених паспортами вулиць, дозволить сформувати комфортне вуличне середовище, реанімувати стан озеленення, зробити зручним пересування маломобільних груп населення, підвищити мобільність в місті, забезпечити існування лише встановлених законно засобів реклами та тимчасових споруд в місцях, де вони не заважають пересуванню пішоходів та транспорту.

Покращення засад містобудівної політики в сфері інвестування дозволить залучити соціально відповідальні інвестиції до процесу міського розвитку і надаючи, таким чином, можливості для інвестування, забезпечити сталий розвиток міста та підвищення якості життя громади. Планується залучення інвестицій для збереження природних та історичних пам'яток міста та привертання уваги до них.

ЗАТВЕРДЖЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ РОЗВИТКУ М. КИЄВА ТА ЙОГО ПРИМІСЬКОЇ ЗОНИ

Департамент планує здійснити комплекс заходів для затвердження нового Генерального плану м. Києва у 2013 році.

Планується надати матеріали Генерального плану м. Києва до ДП «Центральна служба Української державної інвестиційної експертизи» відповідно до статей 11, 14 і 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» для проведення експертизи містобудівної документації.

Одночасно планується провести розгляд Генерального плану м. Києва на архітектурно-містобудівній раді.

Ці заходи триватимуть до 31 березня 2013 року.

Після отримання експертного висновку та протоколу архітектурно-містобудівної ради Департамент містобудування та архітектури планує подати Генеральний план м. Києва на розгляд архітектурно-містобудівної ради Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України та у квітні-травні 2013 року отримати протокольне рішення.

Після отримання необхідних рекомендацій Генеральний план буде поданий на розгляд Київської міської ради.

«Будь-яка робота повинна мати конкретні проекти та конкретні терміни виконання.»

Е. Пеньялоса

(лауреат економічної премії міста Богота та департаменту Кундінамарка)

ЗАПОЧАТКУВАННЯ СИСТЕМИ ІНТЕГРОВАНОГО РОЗВИТКУ М. КИЄВА

Очікуючи затвердження нового Генерального плану м. Києва та до розробки на його виконання «Проекту розміщення першої черги будівництва», який має на меті узгодження інвестиційної діяльності з матеріалами Генерального плану, ми маємо провести ґрунтовні підготовчі заходи задля практичної можливості запровадження принципів інтегрованого розвитку.

Практика інтегрованого підходу під час планування розвитку міста є загальновізваною у світі та широко поширюється в Європі завдяки схваленій Євросоюзом Ляйпцізькій хартії сталого європейського міста, до якої вже долучились навіть країни не члени ЄС, в тому числі Російська Федерація.

Ми будемо ініціювати від імені Київської міської державної адміністрації звернення щодо ініціативи долучення України до Ляйпцізької хартії. Це дасть нам можливість стати активним учасником інформаційної взаємодії та партнерства для запровадження такої практики в Україні. Окремо слід зазначити, що на початковому етапі запровадження підходів інтегрованого розвитку варто базуватися на досвіді успішного практичного впровадження, що є можливим перш за все завдяки широкому залученню фахівців-експертів країн ЄС.

Практичним змістом варто наділяти співпрацю з містом-побратимом Києва – Ляйпцігом. Саме за високі досягнення в цій царині його було обрано містом ратифікації Хартії.

Практика міста Ляйпцігу є взірцем для широкого поширення навіть в Німеччині.

Особливий статус відносин міст-побратимів дає можливість досить швидко поглибити діалог, сприяти впровадженню, в тому числі шляхом стажування. Також ми маємо задіяти потенціал формату співпраці із Міністерством транспорту, будівництва та міського розвитку Німеччини, такий як запрошення консультантів-фахівців, що оплачуються за рахунок Міністерства та надають партнерам допомогу у формі семінарів, навчань, консультацій, зовнішнього супроводу.

Результатом такої роботи має стати чітка програма-завдання розробки Концепції інтегрованого розвитку міста Києва, для якої маємо знайти або власні джерела фінансування, або залучення грантів Європейських інституцій, що є досить реальним. Пошук такого гранту варто починати негайно.

ВПРОВАДЖЕННЯ МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ.

підстава: Рішення Київської міської ради від 20.09.2012р. №70/8354 "Про затвердження Міської цільової програми створення та впровадження Містобудівного кадастру міста Києва на 2013-2015 роки».

Згідно до Міської цільової програми створення та впровадження Містобудівного кадастру м. Києва на 2013-2015 рр. в 2013 р. планується виконати наступні роботи:

Розроблення правового, нормативного та методичного забезпечення:

- Розроблення програми створення (оновлення) містобудівної документації відповідно до вимог законодавства та нормативно-технічних документів

- Розроблення та прийняття відповідно до повноважень органу місцевого самоврядування правових актів, що визначають правову основу створення та ведення містобудівного кадастру на підставі державних норм і правил

- Проведення інвентаризації наявних матеріалів, дані яких передбачається ввести до містобудівного кадастру

Формування програмно-технічних комплексів:

- розробка техніко-робочого проекту відповідних елементів системи та всієї системи в цілому

 - розробка топогеодезичної основи в М1:2000 столиці України - м. Києва

 - придбання та встановлення технічного комплексу геоінформаційної системи та геопорталу містобудівного кадастру

 - розроблення уніфікованої системи електронного документообігу для кадастрового обліку та обміну кадастровими даними

 - організація системи захисту інформації та доступу до інформаційних ресурсів містобудівного кадастру

 - розроблення та встановлення програмного забезпечення геоінформаційної системи та геопорталу містобудівного кадастру

 - формування інформаційних ресурсів містобудівного кадастру та введення в експлуатацію геоінформаційної системи і геопорталу містобудівного кадастру

Інші роботи планується виконати в 2014-2015 рр.

СТВОРЕННЯ ОФІСІВ РОЗВИТКУ РАЙОНІВ НА МІСЦЯХ ТА РЕФОРМУВАННЯ ІНСТИТУТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. КИЄВА

Сьогодні комунікація громадян та влади у контексті містобудівного розвитку не є достатньо ефективною. Громадські слухання переважно проходять у політичному ключі, що не дозволяє налагодити ефективну взаємодію з громадою.



Пропонується створити 10 офісів розвитку районів м. Києва. Його працівники зможуть ефективно співпрацювати із небайдужими до проблем міста киянами, приймати та узагальнювати їх пропозиції, у т.ч. і в рамках реалізації ініціатив Стратегії розвитку Києва до 2025 року.

В сесійному режимі (наприклад, 1 день на тиждень) в офісі мають працювати представники районної та міської влади (наприклад, головний архітектор району). Керівник офісу буде мати статус радника Голови відповідної районної в місті Києві державної адміністрації та Головного архітектора міста Києва.

Разом із створенням офісів для покращення якості процесу містобудівної діяльності планується реформування КО «Інститут Генерального палану м. Києва». Необхідним є формування прогресивної структури, що б могла оперативнo приймати ґрунтовні професійні рішення для найкращого містобудівного розвитку Києва.

РОЗРОБКА ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ М. КИЄВА

На перших етапах планується розробити план зонування (зонінг) території об'єднаної охоронної (буферної) зони собору Святої Софії з прилеглими монастирськими будівлями та ансамблю Києво-Печерської лаври для забезпечення вимог щодо збереження пам'яток культурної спадщини, цінної історичної забудови та природного ландшафту. Для розробки Плану зонування у 2013 році необхідно передбачити виділення коштів з міського бюджету, а також залучити до розробки планів зонування окремих частин міста кошти інвесторів. Відповідно до рішення Київради планується розпочати і здійснити розробку програми розміщення першої черги будівництва на наступні 5 років.

РОЗРОБКА (ООНОВЛЕННЯ) МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ, ПРОЕКТІВ РОЗВИТКУ ВУЗЛІВ ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ

У 2013 році планується продовжити практику залучення коштів інших джерел для розробки детальних планів територій і планів зонування інвестиційно привабливих територій. Для урахування громадських інтересів буде організовано проведення громадських слухань проєктів детальних планів і планів зонування і розгляд на архітектурно-містобудівній раді. Окрема увага буде приділена розвитку найважливіших містобудівних вузлів м. Києва.

ВПРОВАДЖЕННЯ АВТОМАТИЗОВАНИХ СИСТЕМ СПРИЯННЯ ОЦІНКИ НАСЛІДКІВ ПРИЙНЯТТЯ МІСТОБУДІВНИХ РІШЕНЬ (ТРАНСПОРТНА, ЕКОНОМІЧНА, ЕКОЛОГІЧНА ТА ІНШІ МОДЕЛІ)

Протягом наступного року будуть виготовлені, відкалібровані та запуснені базові інформаційні моделі, які дозволять проводити об'єктивний, актуальний, релевантний аналіз, як існуючого стану містобудівної ситуації, так і перспектив прийняття містобудівних рішень. Параметрами оцінки ризиків у такому випадку можуть бути економічні, екологічні показники, рівень соціальної напруженості, завантаженість вуличної мережі тощо.

ЗАТВЕРДЖЕННЯ «ЗАГАЛЬНОЇ КОНЦЕПЦІЇ РЕНОВАЦІЇ ДОЛИНИ Р. ДНІПРО В М. КИЄВІ, В ТОМУ ЧИСЛІ ОСТРОВІВ ТА ДНІПРОВСЬКИХ СХИЛІВ»

В травні 2012 р. рішенням Київської міської ради після проведення процедури громадських слухань планується затвердження документу «Загальна концепція реновації долини р. Дніпро в м. Києві, в тому числі островів та Дніпровських схилів».

СТВОРЕННЯ ЗАГАЛЬНОМІСЬКИХ ДЕРЖАВНИХ БУДІВЕЛЬНИХ НОРМ

З метою вдосконалення архітектурного та містобудівного законодавства столиці планується створення та затвердження загальноміських державних будівельних норм. Департамент ініціює розроблення нормативів планування та забудови м. Києва.

На 1 етапі нормативні вимоги щодо планування та забудови м. Києва можуть бути внесені до державних будівельних норм 360-92. На другому етапі у разі законодавчого визначення можливості затверджувати м. Києвом власні міські нормативи на загальнодержавному рівні, цей документ буде розроблятися з урахуванням специфіки забудови столиці.

РЕАЛІЗАЦІЯ ЗАХОДІВ, ПЕРЕДБАЧЕНИХ ПАСПОРТАМИ ВУЛИЦЬ

Для реалізації пропозицій, передбачених Паспортами вулиць, в першу чергу необхідно вжити заходів, що зможуть зконцентрувати зусилля структурних підрозділів Київської міської державної адміністрації в напрямку плідної спільної праці.

З метою покращення стану міського благоустрою в 2013 р. передбачається: підготовка умов інвестиційних конкурсів, проведення інвестиційних конкурсів, заходи з благоустрою та експлуатація об'єктів міського благоустрою на 39 центральних вулицях міста.

В Паспортах вулиць передбачено впорядкування тимчасових споруд, засобів зовнішньої реклами, елементів озеленення, малих архітектурних форм, освітлення, сміттєвидалення, заходи для створення безбар'єрного середовища для маломобільних груп населення, покращення пішохідного та транспортного руху.

РОЗРОБКА ТА ВПРОВАДЖЕННЯ ПРОГРАМИ ЗБЕРЕЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

В 2013 р. Департамент планує розробку та впровадження Програми збереження об'єктів історико-культурної спадщини. Метою цієї програми є збереження і регенерація історичної забудови, підвищення туристичної привабливості міста, вдосконалення нормативної бази в галузі охорони культурної спадщини.

В межах Програми планується проведення детальної інвентаризації історико-культурної забудови міста, уточнення зон охорони пам'яток, розробка детальних планів територій, комплексна реконструкція кварталів, прогнозування розвитку територій.

СТРУКТУРА ДЕПАРТАМЕНТУ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

Директор Департаменту містобудування та архітектури – Головний
архітектор м. Києва

Перший заступник
Директора Департаменту
містобудування та
архітектури – начальник
управління регулювання
забудови міста

Управління регулювання
забудови міста

Відділ регулювання
забудови центральних
районів міста

Відділ регулювання
забудови ліво-та
правобережних районів
міста

Сектор реабілітації
історичної забудови

Сектор з розгляду
об'єктів містобудування
та архітектури АМР
та взаємодії зі ЗМІ,
громадськістю

Заступник Директора
Департаменту
містобудування та
архітектури – начальник
управління ландшафтної
архітектури, комплексного
благоустрою

Управління ландшафтної
архітектури, комплексного
благоустрою

Відділ художнього
оформлення та
ландшафтної архітектури

Відділ з питань реклами та
тимчасових споруд (МАФ)

Заступник Директора
Департаменту
містобудування та
архітектури – начальник
служби містобудівного
кадастру.

Служба містобудівного
кадастру

Відділ аналізу кадастрової
інформації щодо
містобудівних ініціатив

Відділ підготовки
документів щодо
містобудівних ініціатив

Сектор введення
кадастрової інформації

Сектор
містобудівного моніторингу

Сектор підготовки
висновків щодо
землекористування

Сектор стратегічного
аналізу, планування та
контролю містобудівних
програм

Управління інженерно-
транспортної
інфраструктури міста

Відділ моніторингу та
розвитку інженерно-
транспортної
інфраструктури міста

Відділ опрацювання
проектів інженерно-
транспортних мереж
та споруд, геолого-
геодезичних робіт.

Управління організаційних
питань та узгоджень

Відділ документального
забезпечення та контролю

Відділ по роботі з
дозвільним центром та
зверненням громадян

Сектор бухгалтерського
обліку та звітності

Сектор з кадрових питань

Сектор з юридичних питань

Головний спеціаліст з
режимно-секретної роботи



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

Україна м. Київ
вул. Хрещатик, 32, 01001
тел.: (044) 235 10 25
тел.факс.: (044) 279 41 67
<http://www.kga.gov.ua>