



КО "ІНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ
МІСТА КИЄВА"



КИЇВ
МІСТО
БУДУВАННЯ

ДЕПАРТАМЕНТ
МІСТОБУДУВАННЯ
ТА АРХІТЕКТУРИ



ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН МІСТА КИЄВА



ЗМІСТ

4	Вступ	16	Система громадських центрів
5	SWOT-аналіз Характеристика сильних і слабких сторін міста	17	Промисловість
6	Аналіз реалізації чинного генерального плану	18	Історико-архітектурний опорний план
7	Візія міста Києва та основні принципи сталого розвитку	20	Озеленені території
8	Прогноз чисельності населення	21	Охорона навколишнього природного середовища
9	Основні напрямки соціально-економічного розвитку	22	Оптимізація руху транспорту та пішоходів
10	Київ в системі Київської агломерації	23	Рейковий транспорт
12	Функціонально- планувальна структура міста	24	Вулично-дорожня мережа
14	Житлове будівництво	25	Зовнішній транспорт
15	Громадське обслуговування	26	Інженерна інфраструктура

ВСТУП

Розробка Генерального плану міста Києва здійснюється на виконання Указу Президента України № 157/2008 «Про невідкладні заходи щодо розвитку міста Києва», рішення Київської міської ради від 18.09.2008 р. № 262/262 «Про розробку нового Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року».

Згідно із Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеним для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Головною метою генплану є виявлення ресурсів (природних, трудових, виробничих, науково-технічних, інтелектуальних тощо) для забезпечення соціально, економічно й екологічно збалансованого сталого розвитку міста, формування економічного потенціалу і повноцінного життєвого середовища для сучасного та наступних поколінь, удосконалення соціальної, виробничої, транспортної, комунікативно-інформаційної, інженерної, екологічної інфраструктури, поліпшення умов проживання, відпочинку й оздоровлення, збереження та збагачення біологічного різноманіття і культурної спадщини.

SWOT-аналіз

Характеристика сильних і слабких сторін міста

STRENGTHS

Сильні сторони

- Вигідне географічне розташування.
- Людський ресурс.
- Роль міста як столичного, економічного, культурного центру.
- Наявність багатой історико-культурної спадщини.
- Розвинена система громадського обслуговування.
- Розвинена транспортна інфраструктура, в тому числі міжнародного значення, аеропорт, річковий порт.
- Позитивна демографічна динаміка.
- Пояс лісів в межах міста.
- Рекреаційна зона ріки Дніпро і островів.

WEAKNESSES

Слабкі сторони

- Хаотична переушільнена забудова.
- Перевантаження центру.
- Недостатній рівень забезпеченості закладами дитячої освіти, спорту.
- Брак зелених насаджень, комфортних публічних просторів.
- Перевантаженість транспортної мережі, нестача переходів через Дніпро, затори; амортизація мостів, вулиць та доріг.
- Недостатній розвиток мереж швидкісного громадського транспорту.
- Дисбаланс в структурі місць прикладання праці між Лівобережжям і Правобережжям.
- Застарілий житловий фонд.
- Неупорядковане паркування.
- Не розвинена велоінфраструктура.
- Зношена інженерна інфраструктура.
- Розміщення житлової забудови в межах санітарно-захисних зон.
- Проблема утилізації сміття.
- Занедбані промислові зони.
- Значний рівень маятникової міграції.
- Незадовільний стан об'єктів культурної спадщини.

OPPORTUNITIES

Можливості

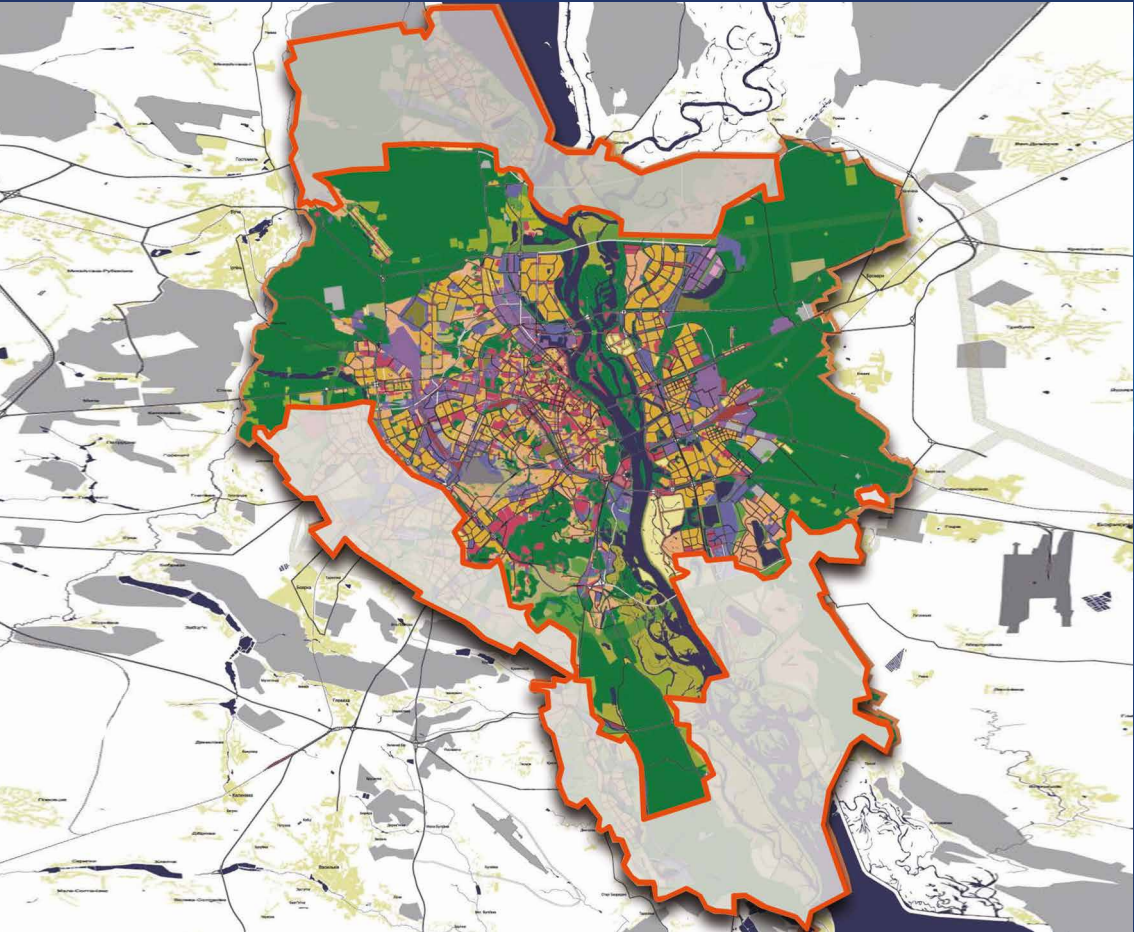
- Ефективне використання території в межах міста.
- Розвиток туристичного потенціалу.
- Ревіталізація промислових зон.
- Розвиток громадських центрів поза межами історичного ядра.
- Житлове будівництво за рахунок територій застарілої житлової забудови, сільськогосподарських земель тощо.
- Використання зелених лісопаркових зон.
- Співпраця з населеними пунктами приміської зони в рамках Київської агломерації.

THREATS

Загрози

- Спотворення історичного середовища.
- Знищення зелених насаджень.
- Надмірне збільшення рівня автомобілізації.
- Погіршення екологічної ситуації.
- Техногенні катастрофи (затоплення, викиди).
- Різке зростання маятникової міграції.
- Труднощі формування Київської агломерації.

АНАЛІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ ЧИННОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ



Відхилення від прогнозів чинного Генерального плану
Києва:

- ▶ приєднання до Києва 64 тис. га земель області;
- ▶ внесення біля 2000 змін стосовно зміни функціонального призначення земельних ділянок;
- ▶ перевищення прогнозної чисельності населення (прогнозовано – 2,6 млн. до 2020 року, станом на 2019 – 3,0 млн.);
- ▶ невірний прогноз статево-вікової структури населення міста;
- ▶ збільшення кількості автомобілів (прогнозовано 0,9 млн. до 2020 року, фактично – 1,2 млн.);
- ▶ відставання інженерного забезпечення від житлового будівництва та громадських об’єктів.

ВІЗІЯ МІСТА КИЄВА ТА ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ СТАЛОГО РОЗВИТКУ



ПРОГНОЗ ЧИСЕЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ



Чисельність населення станом на 01.01.2019 року:

- ▶ постійного – 2,91 млн.осіб;
- ▶ фактичного – 3,36 млн. осіб.



Прогнозна чисельність населення на 2041 рік:

- ▶ постійного – 3,26 млн.осіб;
- ▶ фактичного – 3,8 млн.осіб.

ОСНОВНІ НАПРЯМКИ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

- ▶ Збільшення кількості зайнятих з 1 730 тис. до 2 450 тис. осіб у 2040 р.
- ▶ Трансформація структури зайнятості населення.
- ▶ Підтримка підприємництва.
- ▶ Підтримка інноваційної та інвестиційної політики.
- ▶ Пріоритетність розвитку третинного сектору економіки у сфері послуг.
- ▶ Розвиток туризму.

СТРУКТУРА ЗАЙНЯТОГО НАСЕЛЕННЯ ЗА ВИДАМИ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ (відсотків від загальної кількості зайнятих)

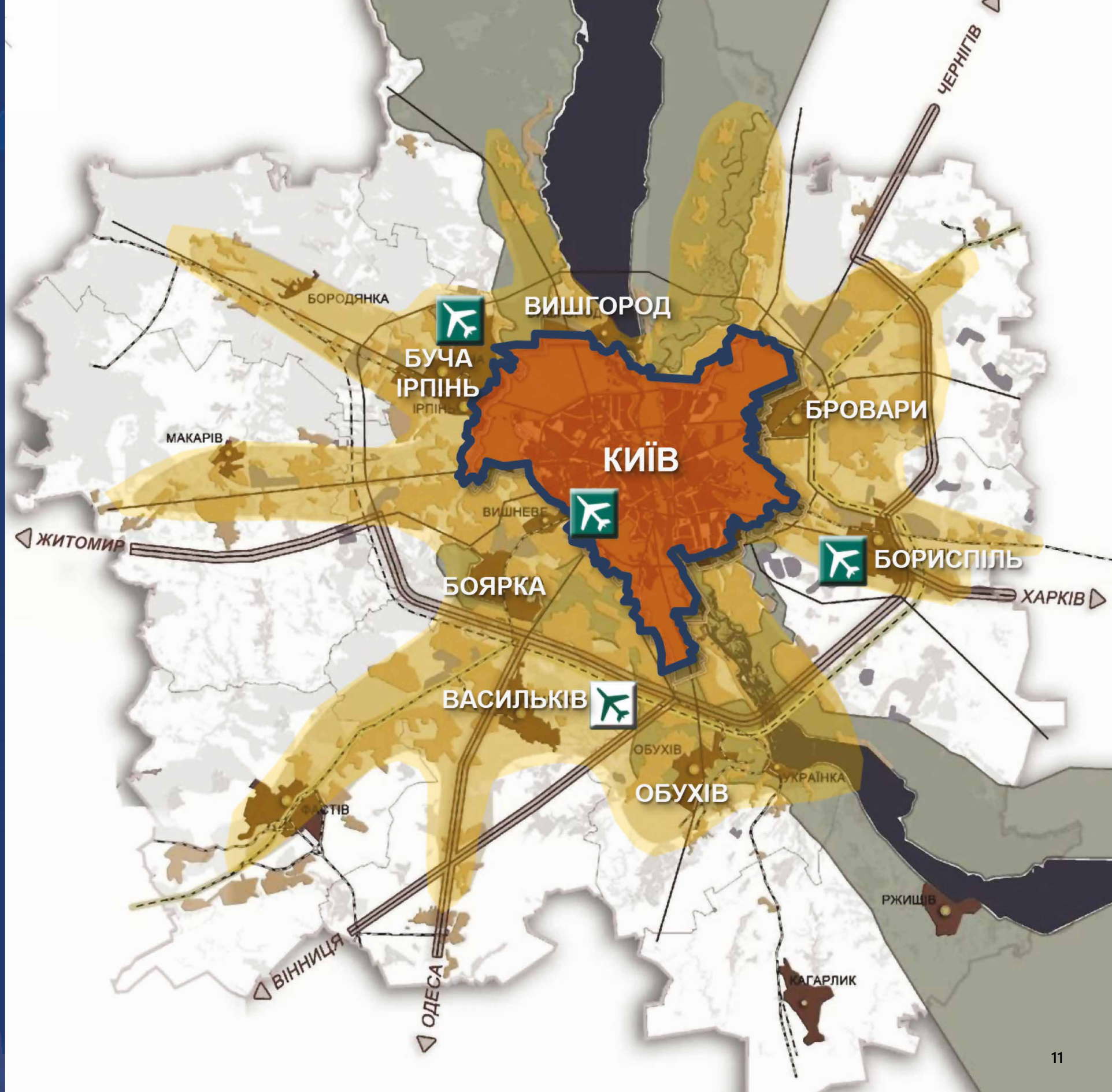


КИЇВ В СИСТЕМІ КИЇВСЬКОЇ АГЛОМЕРАЦІЇ

Планувальна модель Києва у довгостроковій перспективі розвивається у єдиній відкритій містобудівній системі Київської агломерації – м. Київ та приміські території, що охоплює 10 адміністративних районів, Ірпінську міськраду та 8 міст обласного значення, площею приблизно 1175,74 тис. га. Загальна чисельність населення агломерації прогнозується до 5,2 млн. осіб.

Структура утворення включає урбанізоване ядро, зовнішню зону і окремі сектори. Урбанізоване ядро (в межах Великої кільцевої дороги м. Києва, що будується) складає територія, яка охоплена середньою 40-хвилинною транспортною доступністю до центра м. Києва.

Долина Дніпра з існуючими озеленими територіями одночасно є головною віссю системи розселення та коридору національної екологічної мережі, а також головною планувальною віссю міста. Планувальні осі та планувальні центри формують планувальний каркас Київської системи розселення.



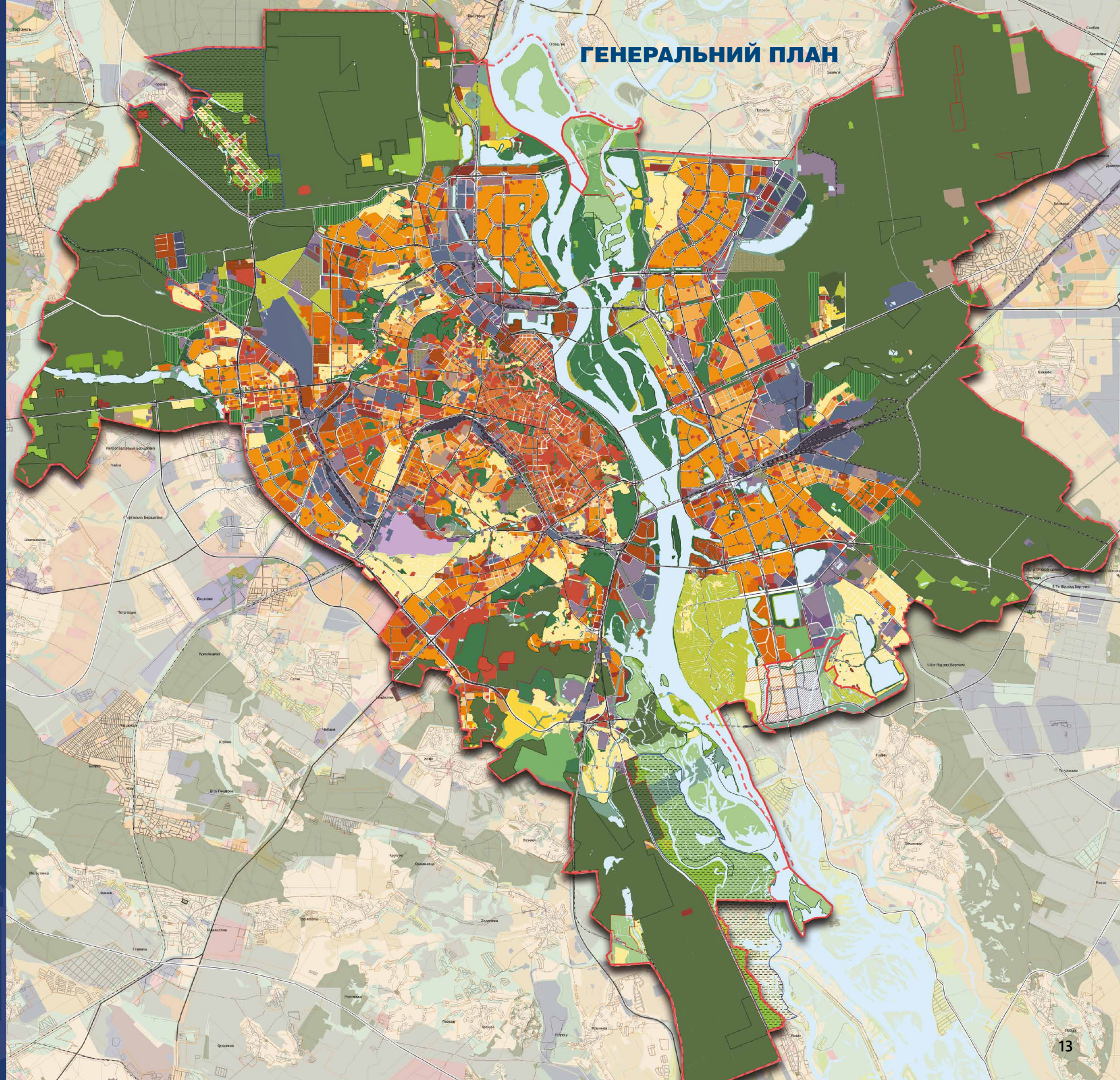
ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПАНУВАЛЬНА СТРУКТУРА МІСТА

Передбачено вдосконалення функціонально-планувальної структури міста з метою забезпечення стійкості та гнучкості основних планувальних рішень:

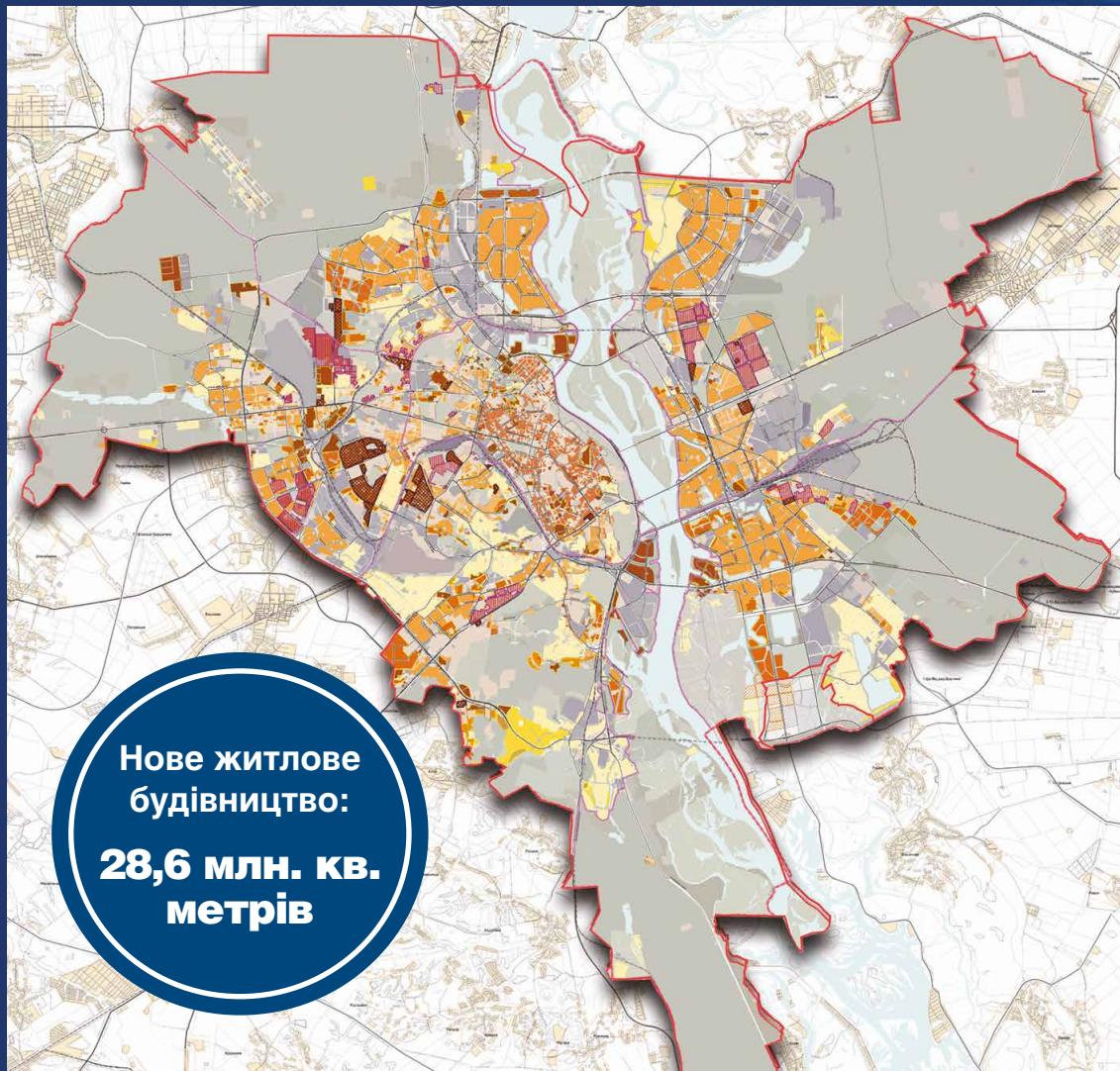
- ▶ в правобережній частині міста поступове перетворення історичної радіальної структури в радіально-напівкільцеву;
- ▶ розвиток радіальних транспортно-комунікаційних коридорів Правобережжя як русел, вздовж яких формуються основні елементи планувальної макроструктури міста;
- ▶ Розвиток лінійно-прямокутної системи на Лівобережжі вздовж долини Дніпра в ув'язці з мостовими переходами комплексність сільбищно-виробничих планувальних зон;
- ▶ баланс розселення і трудового тяжіння;
- ▶ розвиток системи громадського обслуговування і рекреації;
- ▶ формування сьомої планувальної зони загальноміського рекреаційно-громадського центру, яка створюється у долині Дніпра, на Дніпровських островах та схилах, прибережних озеленених смугах.

Рациональне використання вільних міських земельних ресурсів, модернізація застарілого житлового фонду, реструктуризація із зміною функцій деградованих промислово-складських та інших територій із збереженням та розвитком бюджетоутворюючих підприємств, розвиток публічних просторів – пріоритетні напрями внутрішнього розвитку та облаштування Києва.

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН



ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО



Основні принципи формування житлового середовища:

- ▶ комплексний підхід – будівництво житлових будівель в комплексі з дитячими садками, школами, іншою соціальною інфраструктурою;
- ▶ розселення мешканців за принципом кожній сім'ї – окрема квартира;
- ▶ досягнення середньої житлової забезпеченості не менше 29 кв. м/одну особу;
- ▶ будівництво розумних будівель з впровадженням енергозберігаючих технологій.

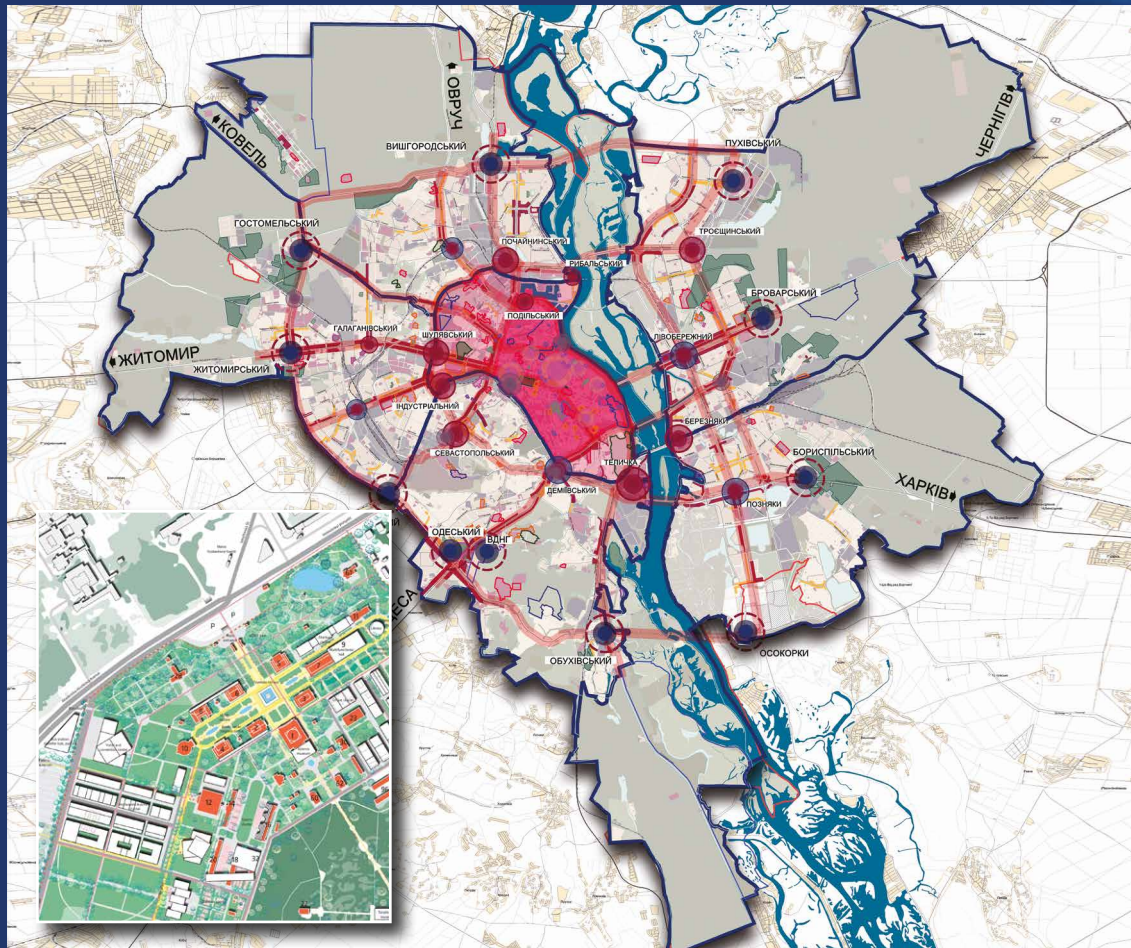
ГРОМАДСЬКЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ

Пріоритети формування системи громадського обслуговування:

- ▶ забезпечення населення нормативно необхідною кількістю закладів освіти;
- ▶ розвиток установ охорони здоров'я (аптеки, поліклініки, лікарні та ін.), соціального захисту населення (будинки-інтернати для дітей, людей похилого віку й осіб з особливими потребами);
- ▶ збільшення ємності й кількості спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд, багатофункціональних відкритих майданчиків;
- ▶ модернізація й будівництво кінотеатрів, театрів, художніх центрів, бібліотек і інших установ культури;
- ▶ будівництво підприємств торгівлі, громадського харчування й побутового обслуговування в пішохідній доступності у житлових районах і мікрорайонах;
- ▶ розвиток інфраструктури житлово-комунального господарства, збільшення місткості готелів, парку пожежних машин.



СИСТЕМА ГРОМАДСЬКИХ ЦЕНТРІВ



Громадські центри формуються біля основних магістралей, станцій швидкісного транспорту, пересадочних транспортних вузлів. Формування системи громадських центрів:

- ▶ центрального ядра загальноміського центру;
- ▶ нових центрів культурно-ділової активності в планувальних зонах;
- ▶ багатофункціональних громадсько-ділових центрів;
- ▶ центрів місцевого значення в житлових районах та мікрорайонах;
- ▶ спеціалізованих центрів (медицини, науки та вищої освіти);
- ▶ створення публічних просторів біля громадських центрів, зелених зонах.

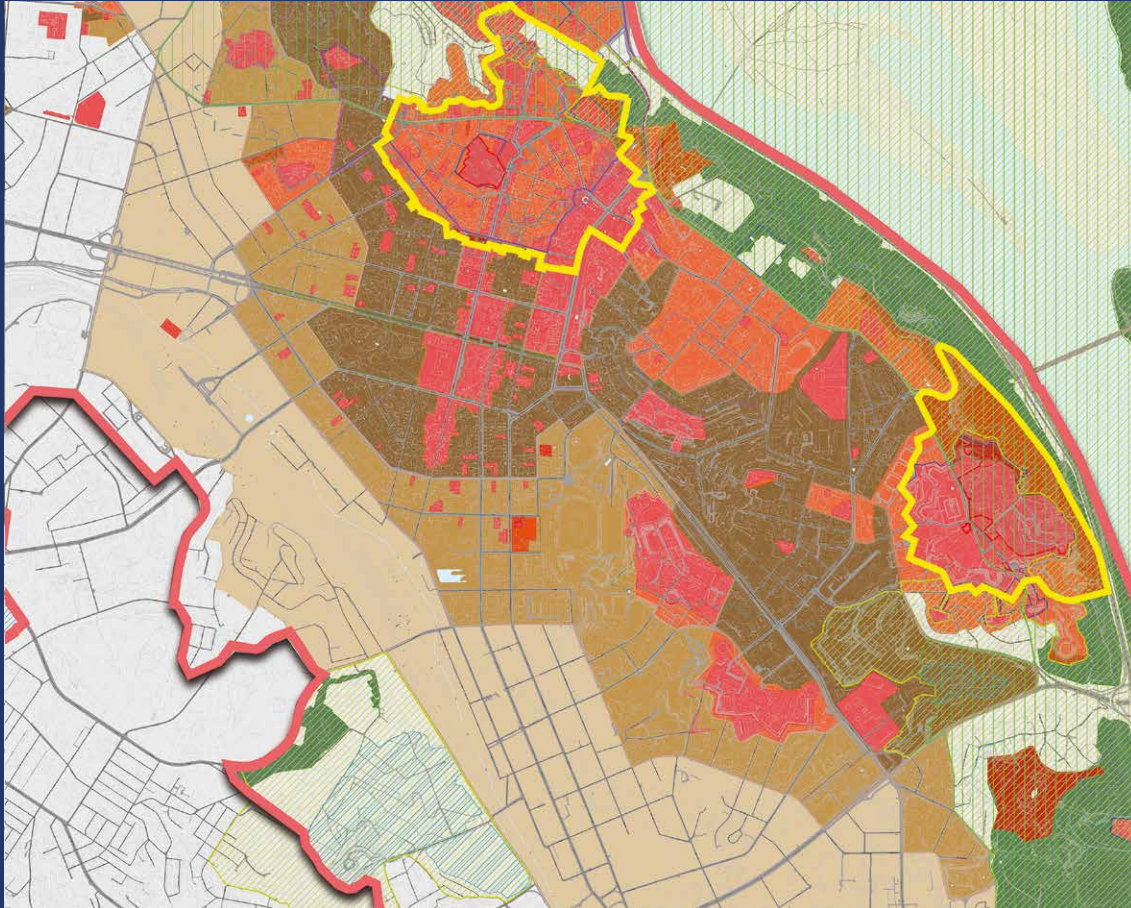
ПРОМИСЛОВІСТЬ



Пріоритети розвитку промисловості:

- ▶ збільшення робочих місць до 2,5 млн. при зменшенні площі промислових і комунально-складських територій;
- ▶ створення нових робочих місць на Лівобережжі та у віддалених від центру районах;
- ▶ технологічне переоснащення екологічно шкідливих виробництв I-II класу шкідливості та формування в межах міста промислових зон III – V класу шкідливості;
- ▶ реорганізація занедбаних промислових зон під підприємства з новітніми технологіями;
- ▶ створення інноваційних індустриальних та технологічних парків, науково-виробничих та інноваційних економічних кластерів.

ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНИЙ ОПОРНИЙ ПЛАН



Для збереження та охорони історико-культурної спадщини, розвитку туристичного потенціалу історичного міста розроблено історико-архітектурний опорний план.

Київ відкриває Список історичних населених місць України, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 26.07.2001 № 878, і являє собою цілісний об'єкт містобудівної спадщини – унікальне поєднання природного та культурного ландшафту.

Історико-культурна спадщина має вирішальне значення в планувальній структурі, просторово-композиційній організації та традиційному архітектурному образі столиці України.

Нерухома культурна спадщина м. Києва охоплює найширший хронологічний типологічно-видовий діапазон і налічує на 01.01.2019 майже 3500 окремих об'єктів. Більше ніж 1 200



з них об'єднані в 60 комплексів та 128 житлових садиб, що також перебувають на державному обліку, навколо найбільшої у місті за розміром (близько 2800 га) пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра». Найдавніші містобудівні утворення – монастирські, храмові та громадські комплекси стали окрасою київських ландшафтів та панорам.

Два комплекси пам'яток – собор Святої Софії з прилеглими монастирськими будівлями та ансамбль Києво-Печерської Лаври – включені у 1991 р. Комітетом всесвітньої спадщини ЮНЕСКО до Списку всесвітньої культурної спадщини.

Історико-архітектурний опорний план систематизує територіальну організацію культурної та природної спадщини міста Києва.

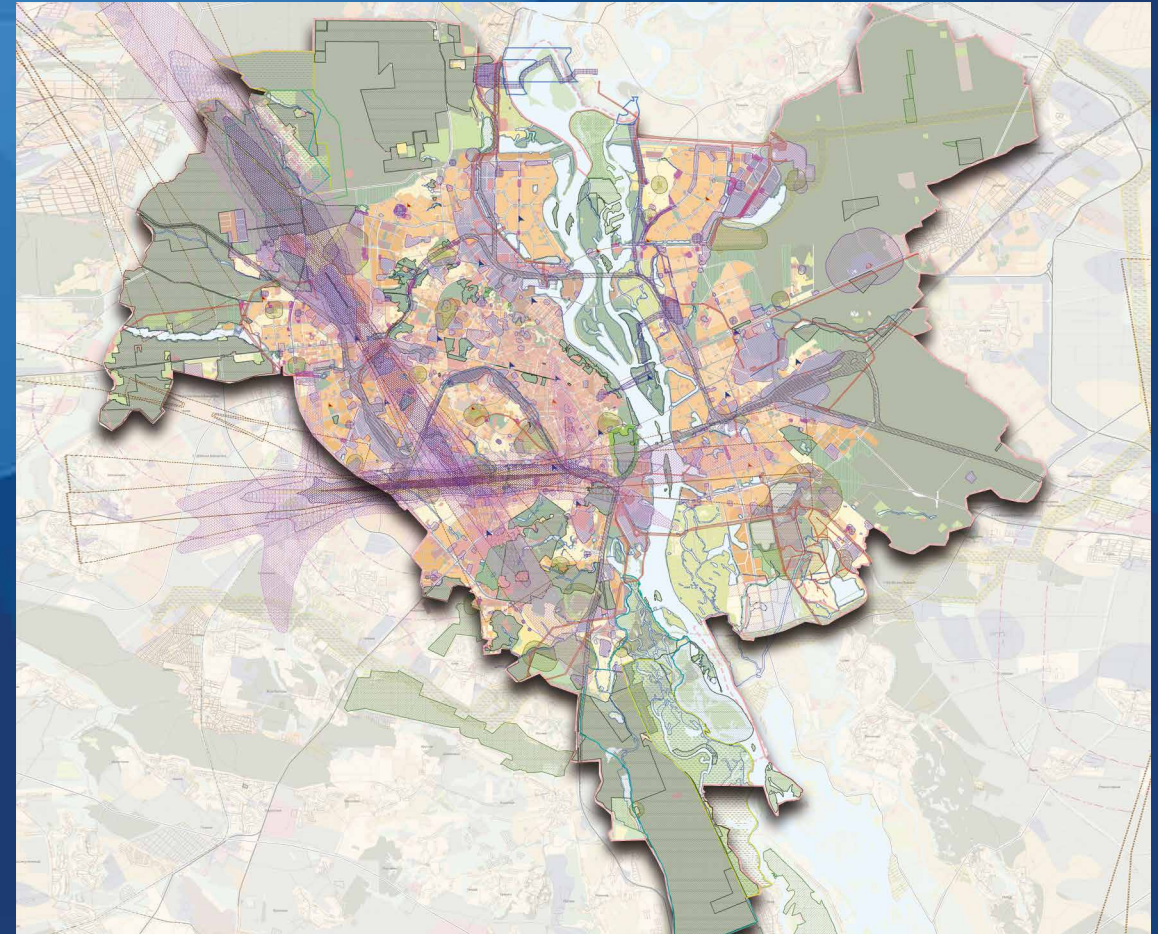
ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ



Основні завдання розвитку озелених і ландшафтно-рекреаційних територій міста:

- ▶ збереження своєрідного природно-ландшафтного комплексу;
- ▶ розвиток рекреаційних територій і територій та об'єктів природно-заповідного фонду;
- ▶ підвищення забезпеченості населення озеленими територіями загального користування;
- ▶ поліпшення рекреаційного потенціалу існуючих природно-ландшафтних територій;
- ▶ досягнення європейського рівня якості місцевих рекреаційних ресурсів і послугі.

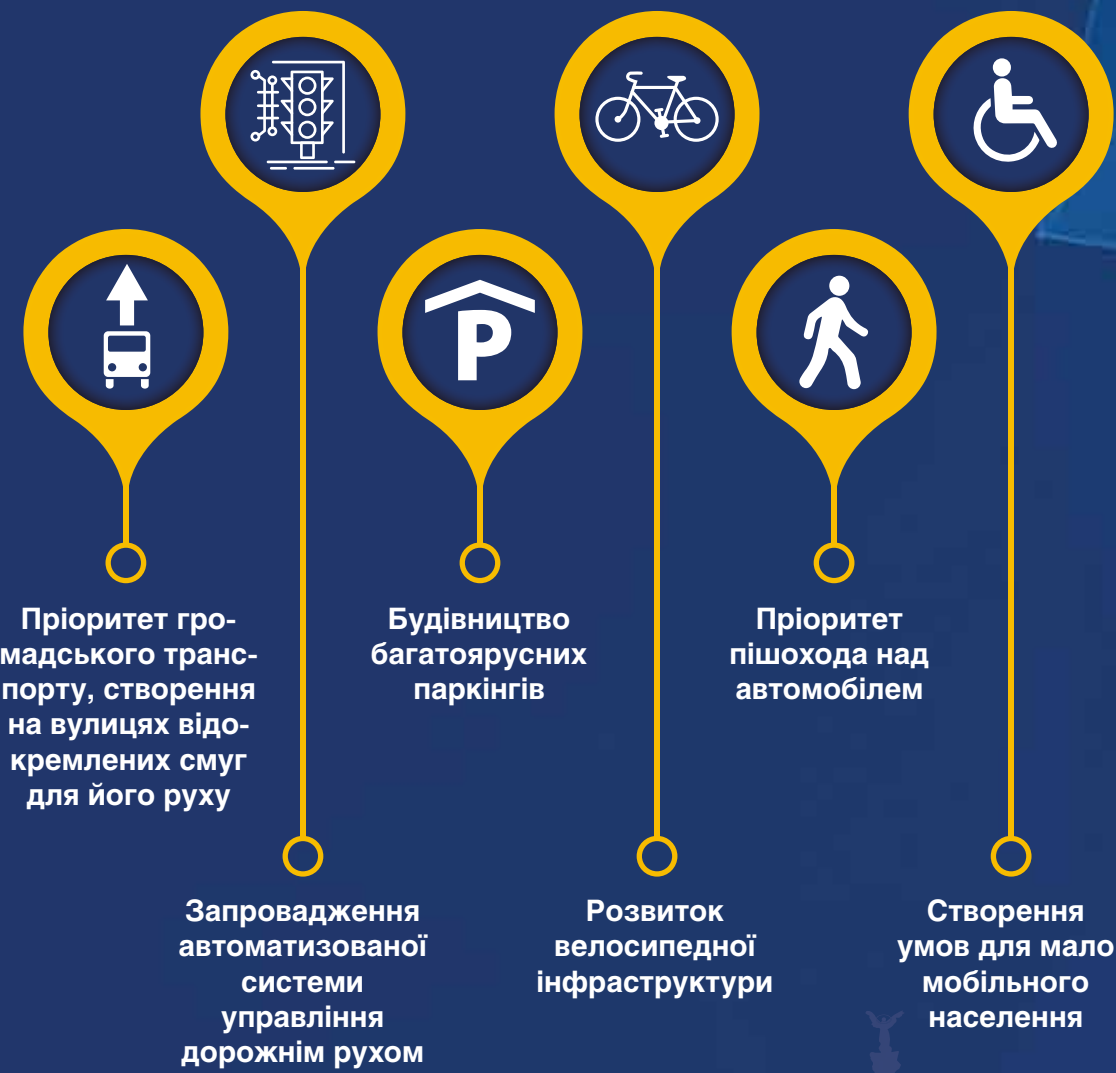
ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА



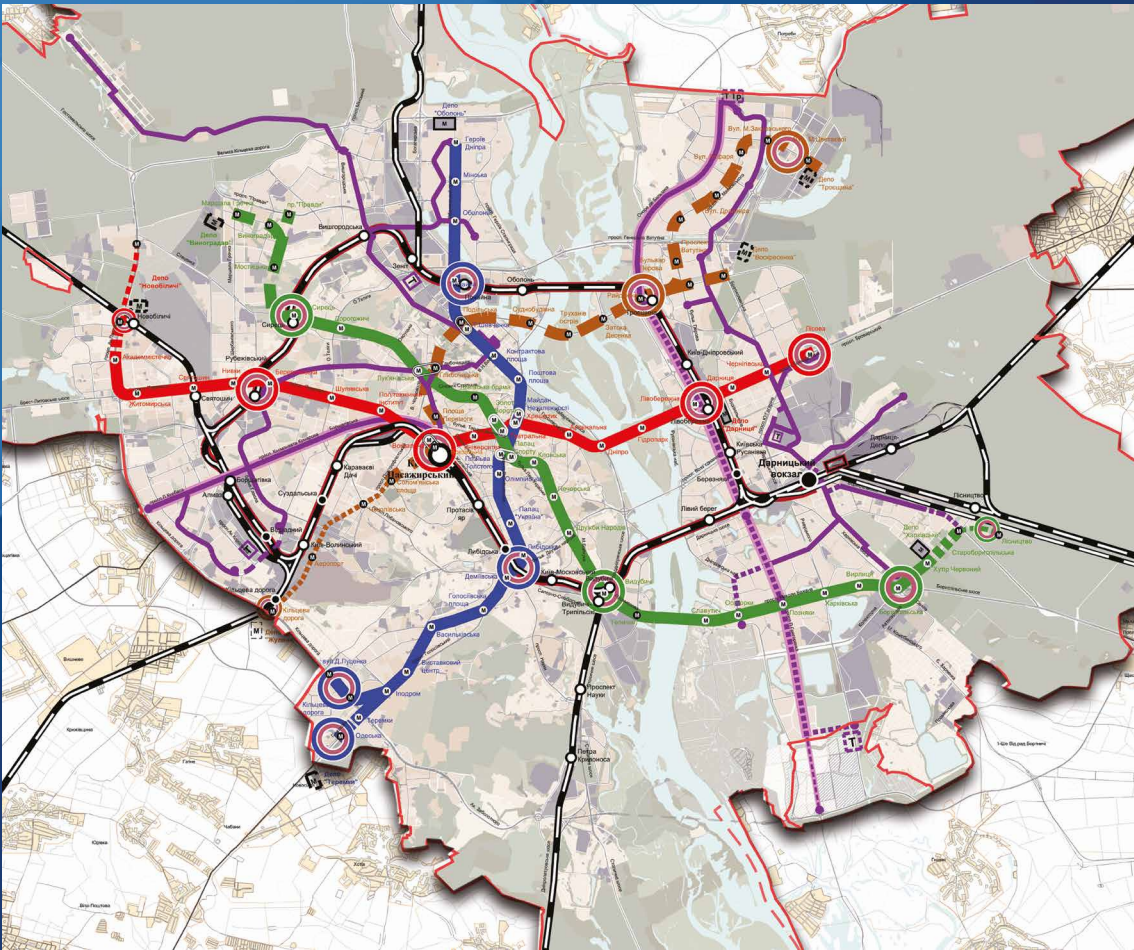
Комплекс планувальних та інженерно-технічних заходів з охорони навколишнього природного середовища:

- ▶ захист територій в зонах небезпечних інженерно-геологічних процесів;
- ▶ зниження забруднення атмосферного повітря автомобільним транспортом та стаціонарними джерелами викидів;
- ▶ скорочення та забезпечення режимів санітарно-захисних смуг виробничих об'єктів;
- ▶ захист водойм, підземних вод та забезпечення режимів господарювання в межах прибережно-захисних смуг;
- ▶ розвиток озелених територій;
- ▶ організація санітарної очистки міста.

ОПТИМІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ



РЕЙКОВИЙ ТРАНСПОРТ

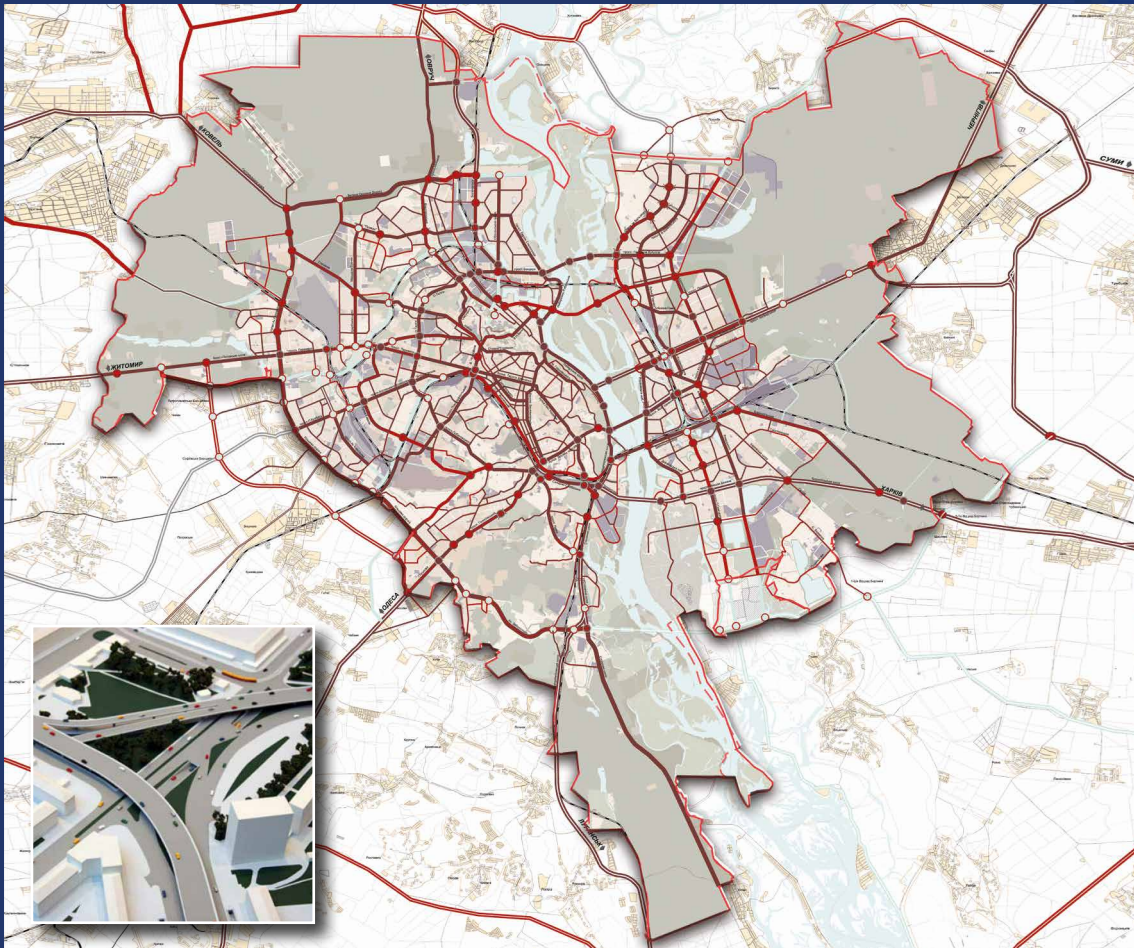


Основні напрямки розвитку транспорту:

- ▶ розвиток швидкісних позавуличних видів рейкового транспорту;
- ▶ подовження існуючих ліній метрополітену;
- ▶ будівництво нових ліній метрополітену: четвертої Подільсько-Вигурівської лінії та перспективної п'ятої лінії;
- ▶ збільшення загальної протяжності ліній метрополітену у 1,5 рази.

Намічено включення залізниці в єдину систему з метрополітеном та швидкісним трамваем з створенням пересадочних вузлів.

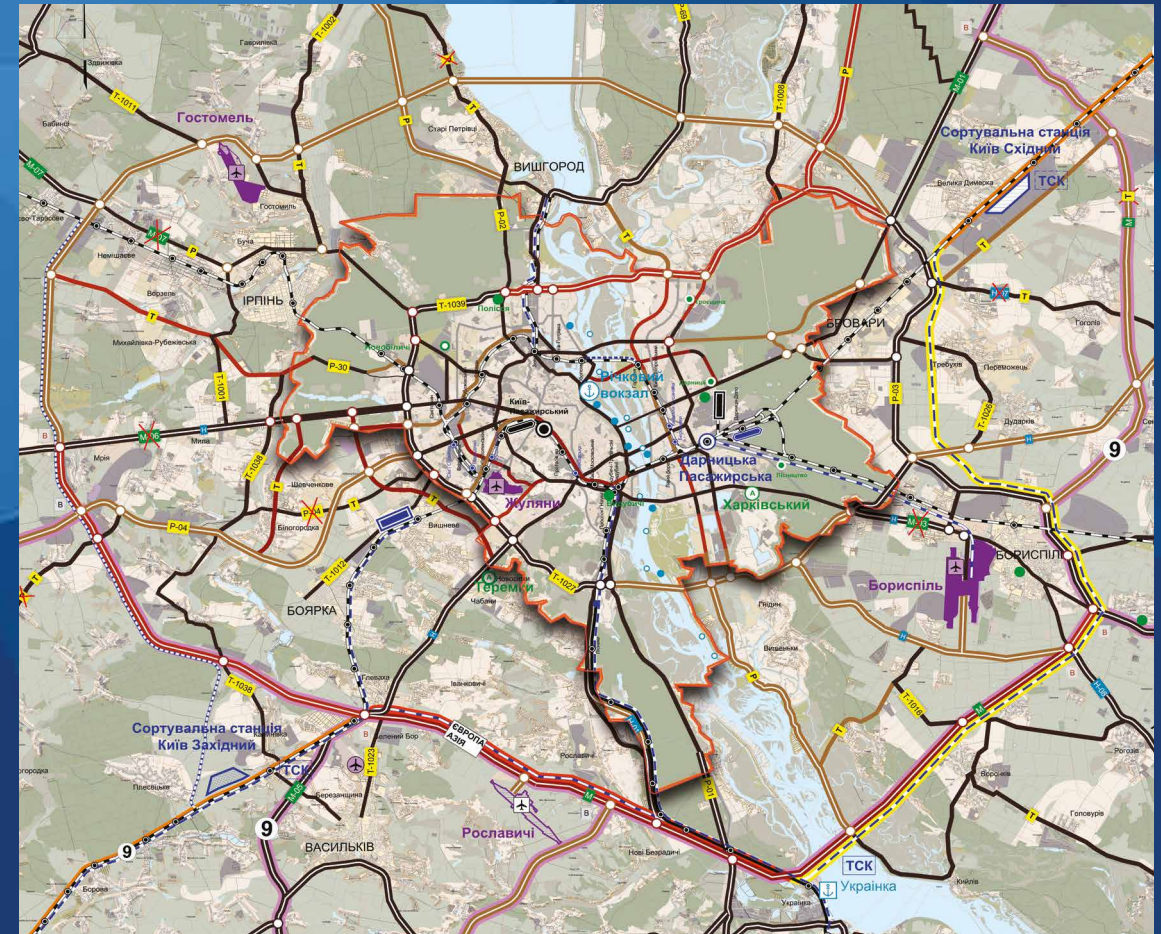
ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА



Основні напрямки розвитку вуличної мережі:

- ▶ збільшення протяжності магістральної вуличної мережі;
- ▶ будівництво транспортних розв'язок в різних рівнях;
- ▶ будівництво трьох нових транспортних переходів через р. Дніпро;
- ▶ розвиток велоінфраструктури та пішохідного руху;
- ▶ спорудження багатоярусних паркінгів.

ЗОВНІШНІЙ ТРАНСПОРТ



Розвиток зовнішнього транспорту:

- ▶ будівництво Великої окружної автомобільної дороги навколо м. Києва;
- ▶ створення системи дублерів основних виходів із Києва;
- ▶ подальший розвиток аеропорту «Бориспіль» та резервування території для будівництва перспективного аеропорту;
- ▶ розвиток Київського залізничного транспортного вузла.

ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА

Пріоритетні напрямки та завдання забезпечення надійного функціонування інженерної інфраструктури міста:

- ▶ забезпечення надійного та безперебійного енерго- та водопостачання споживачів міста;
- ▶ підвищення якості роботи систем інженерного забезпечення з урахуванням зростаючих вимог до охорони навколишнього природного середовища та здоров'я людини;
- ▶ ефективне використання інженерних та територіальних ресурсів з урахуванням широкого впровадження ресурсозберігаючих технологій;
- ▶ розширення спектру телекомунікаційних послуг.



